ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ

លេខ: ០៦២ ដនត/ សជណ

សេចក្តីសម្រេច

ស្តីពី

ការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង ខេត្តត្បូងឃ្មុំ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងជាប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣២០/៤២១ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការតែងតាំងនិងការកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១០២២/១២៣៦ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការតែងតាំងសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងមហាផ្ទៃ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៧ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២១០/០០៣ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១០ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីអស្សាមិករណ៍

អាសយដ្ឋាន: ដីឡូត៍លេខ ២០០៥ ផ្លូវលេខ ៣០៧ សង្កាត់ឃ្មួញ ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
ទូរស័ព្ទ/ទូរសារ (855) 23 886 999 គេហទំព័រ www.mlmupc.gov.kh អ៊ីមែល mlmupc.cabinet@gmail.com

-បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១១១៩/០១៩ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសំណង់

-បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៥១២/៤៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១២ ស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ

-បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣១៤/៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៤ ស្តីពីការកែសម្រួលមាត្រា២ និងមាត្រា៥ នៃព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៥១២/៤៦៣ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១២ ស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ

-បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ៧៧ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១២ ស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ

-បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន

-បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ៧៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ ស្តីពីការកែសម្រួលមាត្រា៣០ មាត្រា៣៤ មាត្រា៣៨ មាត្រា៥០ មាត្រា៦៦ មាត្រា៧៤ និងមាត្រា៨២ នៃអនុក្រឹត្យលេខ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន

-យោងសេចក្តីសម្រេចលេខ០៤១ សសរ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៤ ស្តីពីនីតិវិធីលម្អិតនៃការរៀបចំប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីនិងផែនការប្រើប្រាស់ដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ

-យោងតាមសំណើរបស់អភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្តត្បូងឃ្មុំនិងជាប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំ

សម្រេច

ប្រការ១.-

ត្រូវបានដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង ខេត្តត្បូងឃ្មុំ ដែលមានចក្ខុវិស័យដល់ឆ្នាំ២០៤០ ដូចមានឧបសម្ព័ន្ធភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចនេះ។

ប្រការ២.-

គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំនិងគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មក្រុងសួង ត្រូវរៀបចំផែនការសម្រាប់អនុវត្តប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីខាងលើនេះឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព និងត្រូវរាយការណ៍អំពីវឌ្ឍនភាពជូនគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ និងក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

ប្រការ៣.-

គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មក្រុងសួង ត្រូវធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងក្នុងរយៈពេល៥(ប្រាំ)ឆ្នាំម្តង តាមករណីចាំបាច់នៃការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចនិងសង្គម។ ការកែសម្រួលប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងមុនពេលកំណត់ អាចប្រព្រឹត្តទៅបានក្នុងករណីដែលមានតម្រូវការចាំបាច់សម្រាប់បម្រើផលប្រយោជន៍សាធារណៈឬផលប្រយោជន៍ជាតិ។

ការកែសម្រួលប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងត្រូវអនុវត្តតាមនីតិវិធីដែលមានចែងនៅក្នុងសេចក្តីសម្រេចលេខ០៨១ សសរ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៤ ស្តីពីនីតិវិធីលម្អិតនៃការរៀបចំប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីនិងផែនការប្រើប្រាស់ដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។

ប្រការ៤.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងសេចក្តីសម្រេចនេះត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ៥.-

អគ្គលេខាធិការនៃអគ្គលេខាធិការដ្ឋាននៃគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម អភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្តត្បូងឃ្មុំនិងជាប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំ និងអភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុងសួងនិងជាប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មក្រុងសួង ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តសេចក្តីសម្រេចនេះចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ៣កើត ខែទុតិយាសាឍ ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស.២៥៦៧
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០២៣

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
និងជាប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ

ជា សុផារ៉ា

កន្លែងទទួល៖
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រសួងមហាផ្ទៃ
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រសួងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចប្រការ៥
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ

ឧបសម្ព័ន្ធនៃសេចក្ដីសម្រេចលេខ.០៦២ [illegible] ចុះថ្ងៃ[illegible]ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស.២៥៦៧

ត្រូវនឹងថ្ងៃទី...២០... ខែ...កក្កដា... ឆ្នាំ២០២៣

ស្ដីពីការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង

ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង

ចក្ខុវិស័យឆ្នាំ២០៤០

មាតិកា

ទំព័រ

១-សេចក្តីផ្តើម ១
២-ក្របខ័ណ្ឌសង្គម-សេដ្ឋកិច្ច និងចក្ខុវិស័យ ៣
 ២.១-ក្របខ័ណ្ឌសង្គម-សេដ្ឋកិច្ច ៣
 ២.២-ចក្ខុវិស័យ ៣
៣-គោលបំណងនិងគោលដៅ ៤
 ៣.១-គោលបំណង ៤
 ៣.២-គោលដៅ ៤
៤-យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍនិងអភិរក្សប្រកបដោយភាពឆ្លាត ចីរភាព និងបរិយាបន្ន ៤
 ៤.១-យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍនគរូបនីយកម្ម ៥
  ៤.១.១-តំបន់នគរូបនីយកម្មបច្ចុប្បន្ន ៥
  ៤.១.២-ទិសដៅនគរូបនីយកម្ម ៥
  ៤.១.៣-ការអភិវឌ្ឍទីក្រុងប្រកបដោយភាពឆ្លាត ៦
  ៤.១.៤-ការអភិវឌ្ឍទីក្រុងប្រកបដោយចីរភាព ៧
  ៤.១.៥-ការអភិវឌ្ឍទីក្រុងប្រកបដោយបរិយាបន្ន ៧
 ៤.២-យុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងនិងប្រើប្រាស់ដី ៨
  ៤.២.១-ប្រភេទដីអាចសាងសង់បាន ៨
  ៤.២.២-ប្រភេទដីកម្រិតការសាងសង់ ១៨
 ៤.៣-យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ១៩
  ៤.៣.១-ផ្លូវថ្នល់ ១៩
  ៤.៣.២-ការគ្រប់គ្រងធនធានទឹកនិងការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត ២០
  ៤.៣.៣-ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី ទូរគមនាគមន៍ បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន និងគមនាគមន៍ ២១
  ៤.៣.៤-ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសង្គម ២២
 ៤.៤-យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច ២២
  ៤.៤.១-ការអភិវឌ្ឍពាណិជ្ជកម្ម ធុរកិច្ច និងសេវាកម្មហិរញ្ញវត្ថុនិងធនាគារ ២៣
  ៤.៤.២-ការអភិវឌ្ឍកសិឧស្សាហកម្មនិងផលិតកម្ម ២៤
  ៤.៤.៣-ការអភិវឌ្ឍកសិកម្មនិងការផ្សព្វផ្សាយផលិតផលក្នុងស្រុក ២៥
 ៤.៥-យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍសង្គមកិច្ច ២៦
 ៤.៦-យុទ្ធសាស្ត្រការពារបរិស្ថាននិងគ្រប់គ្រងសំណល់ ២៧

៤.៦.១- ការបែងចែកតំបន់ប្រើប្រាស់ដីសម្រាប់ការការពារបរិស្ថាន ២៧

៤.៦.២- វិធានការចាំបាច់ក្នុងការការពារតំបន់សំខាន់ៗ ២៧

៤.៦.៣- ការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង ២៧

៤.៦.៤- ការគ្រប់គ្រងសំណល់រាវនិងទឹកកខ្វក់ ២៨

៤.៧- យុទ្ធសាស្ត្របង្ការទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយ ២៨

៤.៨- យុទ្ធសាស្ត្រពង្រឹងអភិបាលកិច្ចល្អ គ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល និងហិរញ្ញវត្ថុនៅមូលដ្ឋាន ២៩

៥- ផែនការសកម្មភាព ២៩

៥.១- ការរៀបចំបទប្បញ្ញត្តិនគរូបនីយកម្ម ២៩

៥.២- ការផ្សព្វផ្សាយ ៣០

៥.៣- ការអនុវត្តគម្រោងតាមវិស័យ ៣០

៥.៣.១- ការអភិវឌ្ឍក្រុង ៣០

៥.៣.២- ការអភិវឌ្ឍការដឹកជញ្ជូន ៣០

៥.៣.៣- ការអភិវឌ្ឍពាណិជ្ជកម្ម ធុរកិច្ច និងសេវាកម្មហិរញ្ញវត្ថុនិងធនាគារ ៣១

៥.៣.៤- ការអភិវឌ្ឍកសិឧស្សាហកម្មនិងផលិតកម្ម ៣១

៥.៣.៥- ការគ្រប់គ្រងបរិស្ថាន ៣១

៥.៣.៦- ការគ្រប់គ្រងធនធានទឹកនិងការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត ៣១

៥.៣.៧- ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី ទូរគមនាគមន៍ បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន និងគមនាគមន៍ ៣២

៥.៣.៨- ការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង ៣២

៥.៣.៩- ការគ្រប់គ្រងសំណល់រាវនិងទឹកកខ្វក់ ៣២

៥.៣.១០- ការបង្ការទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយ ៣២

៥.៤- ការអនុវត្តគម្រោងរយៈពេលខ្លី មធ្យម និងវែង ៣៣

៥.៤.១- ការអនុវត្តគម្រោងរយៈពេលខ្លីឬគម្រោងអាទិភាព ៣៣

៥.៤.២- ការអនុវត្តគម្រោងរយៈពេលមធ្យម ៣៣

៥.៤.៣- ការអនុវត្តគម្រោងរយៈពេលវែង ៣៣

៦- ធនធានហិរញ្ញវត្ថុ ៣៤

៧- ការតាមដាន ការត្រួតពិនិត្យ និងការវាយតម្លៃ ៣៤

៧.១- យន្តការ ៣៤

៧.២- គោលនយោបាយ ច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ៣៤

៧.៣- ភារកិច្ច នីតិវិធី និងគោលការណ៍ ៣៥

៨- សេចក្តីសន្និដ្ឋាន ៣៥

អនុសាសន៍..៣៧

សន្ទានុក្រម..៣៨

ឯកសារឧបសម្ព័ន្ធ... ៤១

១-សេចក្តីផ្តើម

ស្ថិតក្នុងបរិការណ៍សុខសន្តិភាព ឯកភាពទឹកដី ឯកភាពជាតិ ស្ថិរភាពនយោបាយរឹងមាំ ការប្រកាន់ខ្ជាប់ឥតងាករេនូវគោលការណ៍លទ្ធិប្រជាធិបតេយ្យ នីតិរដ្ឋ និងការគោរពសិទ្ធិមនុស្សនៅក្រោមដំបូលរដ្ឋធម្មនុញ្ញនិងច្បាប់ រាជរដ្ឋាភិបាលបានធានាជាប់ជាប្រចាំនូវប្រក្រតីភាពនៃដំណើរទៅមុខនៃការអភិវឌ្ឍសង្គមសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជា។ រាជរដ្ឋាភិបាលបានបន្តជំរុញការកែទម្រង់ស្ថាប័នឱ្យមានសន្ទុះថ្មី មុតស្រួច និងកាន់តែស៊ីជម្រៅលើគ្រប់ផ្នែកនិងគ្រប់វិស័យក្នុងគោលដៅបង្កើននិងកែលម្អការផ្តល់សេវាសាធារណៈប្រកបដោយគុណភាព ប្រសិទ្ធភាព និងសក្តិសិទ្ធិភាព។

ផ្អែកតាមយុទ្ធសាស្ត្រចតុកោណនិងផែនការយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍន៍ជាតិ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាក្រោមការដឹកនាំប្រកបដោយគតិបណ្ឌិតរបស់ **សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា** បានដាក់ចេញនូវគោលនយោបាយជាតិស្តីពីការរៀបចំដែនដីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សំដៅធានាថាដែនដីនៅទូទាំងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាត្រូវបានគ្រប់គ្រង រៀបចំ ប្រើប្រាស់ ការពារ និងបែងចែកដីធ្លីប្រកបដោយសមធម៌ តម្លាភាព ប្រសិទ្ធភាព សមាហរណកម្ម និងចីរភាព ដើម្បីរួមចំណែកធ្វើឱ្យសម្រេចនូវគោលដៅជាតិក្នុងការកាត់បន្ថយភាពក្រីក្រ ការធានាសន្តិសុខស្បៀង ការការពារបរិស្ថាននិងធនធានធម្មជាតិ ការអភិវឌ្ឍស្របតាមបរិបថនៃសេដ្ឋកិច្ចទីផ្សារសេរី។ ក្នុងនីតិកាលទី៦ នៃរដ្ឋសភា រាជរដ្ឋាភិបាលបានដាក់ចេញយុទ្ធសាស្ត្រចតុកោណដំណាក់កាលទី៤ ដើម្បីធ្វើជាមូលដ្ឋានឆ្ពោះទៅសម្រេចចក្ខុវិស័យកម្ពុជាជាប្រទេសដែលមានចំណូលមធ្យមកម្រិតខ្ពស់នៅឆ្នាំ២០៣០ និងក្លាយជាប្រទេសដែលមានចំណូលខ្ពស់នៅឆ្នាំ២០៥០ ក្នុងនោះមុំទី៣ នៃចតុកោណទី៤ គឺការពង្រឹងការគ្រប់គ្រងនគរូបនីយកម្មដោយកំណត់នូវគោលដៅជាយុទ្ធសាស្ត្រក្នុងការអភិវឌ្ឍទីក្រុងនិងទីប្រជុំជនឱ្យមានសោភណភាពនិងមានបរិស្ថានល្អសម្រាប់ការរស់នៅ ដើម្បីលើកកម្ពស់សុខុមាលភាពរបស់ប្រជាជននិងប្រសិទ្ធភាពសេដ្ឋកិច្ចសង្គម។

ស្ថិរភាពនិងវឌ្ឍនភាពនៃសង្គម សេដ្ឋកិច្ចនេះគឺជាកាលានុវត្តភាពជំរុញឱ្យមាននិន្នាការកើនឡើងយ៉ាងឆាប់រហ័សនៃកំណើនប្រជាជន ការប្រើប្រាស់ដីធ្លីនិងលំនៅឋាន ការរីករាលដាលនៃនគរូបនីយកម្ម និងការបង្កើតជាទីក្រុងតូចធំគ្រប់កម្រិតតាមលក្ខណៈពិសេសនៃតំបន់ភូមិសាស្ត្រនីមួយៗដែលទាមទារឱ្យមានការគិតគូរនិងរៀបចំកសាងឡើងជាបន្ទាន់នូវហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្ត ដូចជាប្រព័ន្ធគមនាគមន៍និងដឹកជញ្ជូន ថាមពលនិងអគ្គិសនី សុខភាព ទឹកស្អាត សំណល់រឹងនិងរាវ ការគ្រប់គ្រងគ្រោះមហន្តរាយ និងការការពារប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីនិងធនធានធម្មជាតិ។ល។

ខេត្តត្បូងឃ្មុំមានទីតាំងស្ថិតនៅភាគខាងកើតឆៀងខាងត្បូងនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានចម្ងាយប្រវែង១៥៥គីឡូម៉ែត្រពីរាជធានីភ្នំពេញតាមផ្លូវជាតិលេខ៦និងផ្លូវជាតិលេខ៧ និងមានព្រំប្រទល់ខាងជើងជាប់ខេត្តក្រចេះ ខាងត្បូងជាប់ខេត្តព្រៃវែង ខេត្តស្វាយរៀង និងប្រទេសវៀតណាម ខាងកើតជាប់ប្រទេសវៀតណាម និងខាងលិចជាប់ខេត្តកំពង់ចាម ព្រមទាំងទន្លេមេគង្គប្រវែងប្រមាណ៦៥គីឡូម៉ែត្រដែលហូរកាត់ស្រុកក្រូចឆ្មារនិងស្រុកត្បូងឃ្មុំ។ ខេត្តត្បូងឃ្មុំមានច្រកចំនួន៧ ក្នុងនោះមានច្រកព្រំដែនអន្តរជាតិចំនួន១(ត្រពាំងផ្លុង) ច្រកព្រំដែនទ្វេភាគីចំនួន២(ដារនិងទន្លេចាម) និងច្រកទ្វារតំបន់ព្រំដែនចំនួន៤(ជាំក្រវៀន ដូនរ័ត្ន ចាន់មូល និងទន្លូង)។ ខេត្តត្បូងឃ្មុំមានសក្តានុពលធំៗចំនួន៥ រួមមានផ្ទៃដីកសិកម្មមានជីជាតិនិងអំណោយផលដល់ដំណាំកសិឧស្សាហកម្មជាច្រើនប្រភេទ ការតភ្ជាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដឹកជញ្ជូនសម្បូរបែបទាំងក្នុងភូមិសាស្ត្រខេត្តត្បូងឃ្មុំជាមួយខេត្តជុំវិញ

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្ដល់សេវាសាធារណៈមានសកលវិទ្យាល័យនិងមន្ទីរពេទ្យធំកម្រិតតំបន់ ការធ្វើពាណិជ្ជកម្មអន្តរជាតិជាមួយប្រទេសវៀតណាមតាមរយៈច្រកទ្វារព្រំដែនអន្តរជាតិ និងកេរដំណែលវប្បធម៌ប្រវត្តិសាស្ត្រទាំងផ្នែករូបីនិងអរូបីទាក់ទងនឹងការតាំងទីលំនៅរបស់បុព្វបុរសខ្មែរនិងអក្សរសិល្ប៍ជាដើម។ សក្ដានុពលទាំងអស់នេះបានធ្វើឱ្យខេត្តត្បូងឃ្មុំមានការអភិវឌ្ឍរីកចម្រើនគួរឱ្យកត់សម្គាល់ស្ទើរគ្រប់វិស័យ ដូចជាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្ត សំណង់ ថាមពល សេដ្ឋកិច្ច ពាណិជ្ជកម្ម សេវាកម្ម ទេសចរណ៍ សង្គម បរិស្ថាន និងវប្បធម៌។

ក្រុងសួង មានចម្ងាយ១៥៥គីឡូម៉ែត្រពីរាជធានីភ្នំពេញតាមផ្លូវជាតិលេខ៦និងផ្លូវជាតិលេខ៧ មានចំនួន២សង្កាត់គឺសង្កាត់សួងមានលេខកូដ២៥០៦០១និងសង្កាត់វិហារលួងមានលេខកូដ២៥០៦០២ មានចំនួន៣០ភូមិ និងមានផ្ទៃដីប្រមាណ៨ ៦៣២,២៧ហិកតា។ ក្រុងសួងមានសក្ដានុពលជាច្រើនក្នុងការពង្រីកមុខងារឱ្យក្លាយទៅជាទីក្រុងស្នូលគាំទ្រការអភិវឌ្ឍ ដើម្បីរក្សាតុល្យភាពនិងបែងចែកកំណើននៃការអភិវឌ្ឍនៃខេត្តត្បូងឃ្មុំ និងមានសក្ដានុពលដែលគាំទ្រដល់ការរស់នៅ ការធ្វើដំណើរ ការប្រកបការងារ និងការលម្ហែកម្សាន្ត។ ក្រុងសួងជាមជ្ឈមណ្ឌលសេដ្ឋកិច្ច ពាណិជ្ជកម្ម សេវាកម្ម ទេសចរណ៍ សង្គមកិច្ច និងវប្បធម៌ នៃខេត្តត្បូងឃ្មុំ ដែលមានប្រព័ន្ធទំនាក់ទំនងដ៏ល្អប្រសើរជាមួយខេត្តជុំវិញនិងបណ្ដាស្រុកដទៃទៀតទូទាំងខេត្តត្បូងឃ្មុំ។

ក្នុងគោលបំណងធានាការគ្រប់គ្រងនិងការអភិវឌ្ឍក្រុងសួងប្រកបដោយចីរភាពនិងបរិយាបន្ន គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំដែលមានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តត្បូងឃ្មុំជាសេនាធិការ បានដឹកនាំគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មក្រុងសួងដែលមានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលនៃរដ្ឋបាលក្រុងសួងជាសេនាធិការក្រោមការគាំទ្របច្ចេកទេសដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់បានរៀបចំប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង ចក្ខុវិស័យឆ្នាំ២០៤០ ដើម្បីជាមូលដ្ឋានក្នុងការគ្រប់គ្រងនិងតម្រង់ទិសការអភិវឌ្ឍដែនដីក្រុងសួង ស្របតាមចក្ខុវិស័យគោលនយោបាយជាតិស្ដីពីការរៀបចំដែនដីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងគោលនយោបាយតាមវិស័យសំខាន់ៗជាច្រើនទៀត។

ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង ត្រូវបានកសាងឡើងដោយមានការសិក្សាច្បាស់លាស់លើកត្តាភូមិសាស្ត្រ ប្រជាសាស្ត្រ សង្គមកិច្ច សេដ្ឋកិច្ច បរិស្ថាន ទេសចរណ៍ និងវប្បធម៌ ព្រមទាំងគោលនយោបាយ ច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តសំខាន់ៗមួយចំនួនពាក់ព័ន្ធនឹងការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម មានជាអាទិ៍គោលនយោបាយដីធ្លី "**សៀវភៅសដីធ្លី**" គោលនយោបាយជាតិស្ដីពីការរៀបចំដែនដីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គោលនយោបាយជាតិស្ដីពីលំនៅឋាន ច្បាប់ភូមិបាល ច្បាប់ស្ដីពីសំណង់ ច្បាប់ស្ដីពីការរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ច្បាប់ស្ដីពីកិច្ចការពារបរិស្ថាននិងការគ្រប់គ្រងធនធានធម្មជាតិ ច្បាប់ស្ដីពីកិច្ចការពារបេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ ច្បាប់ស្ដីពីទេសចរណ៍ ច្បាប់ស្ដីពីជលផល ច្បាប់ស្ដីពីព្រៃឈើ ច្បាប់ស្ដីពីផ្លូវថ្នល់ ច្បាប់ស្ដីពីចរាចរណ៍ផ្លូវគោក ច្បាប់ស្ដីពីអស្សាមិករណ៍ ច្បាប់ស្ដីពីការគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ច្បាប់ស្ដីពីការគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលឃុំ សង្កាត់ អនុក្រឹត្យស្ដីពីការបង្កើតគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ អនុក្រឹត្យស្ដីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន អនុក្រឹត្យស្ដីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ អនុក្រឹត្យស្ដីពីការគ្រប់គ្រងអាងទន្លេ អនុក្រឹត្យស្ដីពីការគ្រប់គ្រងមណ្ឌលកម្សាន្តទេសចរណ៍មនុស្សពេញវ័យ អនុក្រឹត្យស្ដីពីនីតិវិធីនៃការធ្វើផែនការប្រើប្រាស់ដីនៅក្នុងឃុំ សង្កាត់ និងសេចក្ដីសម្រេចស្ដីពីនីតិវិធីលម្អិតនៃការរៀបចំប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីនិងផែនការប្រើប្រាស់ដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធជាធរមាន។

ចក្ខុវិស័យនៃប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងស្ទួងមានលក្ខណៈទូលំទូលាយ គ្របដណ្តប់ទាំងទិដ្ឋភាពគតិយុត្ត និងបច្ចេកទេសសម្រាប់ធ្វើការសម្របសម្រួលរវាងវិស័យនានាដែលជាកម្លាំងចលករសេដ្ឋកិច្ច សំដៅធ្វើការតម្រង់ទិសការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយចីរភាពនិងបរិយាបន្ន ឆ្លើយតបទៅនឹងកំណើនប្រជាសាស្ត្រ តម្រូវការក្នុងការប្រើប្រាស់ដី ការអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន និងការអភិវឌ្ឍគ្រប់វិស័យក្នុងពេលបច្ចុប្បន្ននិងទៅអនាគត ដោយធានាបាននូវការការពារធនធានដី ធនធានទឹក ទឹកក្រោមដី ប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ី បរិស្ថាន និងធនធានធម្មជាតិដែលអាចធ្វើការអភិវឌ្ឍឱ្យមានសណ្តាប់ធ្នាប់ របៀបរៀបរយ សោភណភាព ចីរភាព និងចូលរួមបង្ការទប់ស្កាត់ការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ ដូចជាការបំភាយឧស្ម័នផ្ទះកញ្ចក់ ការកើនឡើងនៃកម្តៅ ទឹកជំនន់ និងខ្យល់ព្យុះជាដើម។

២-ក្របខ័ណ្ឌសង្គម-សេដ្ឋកិច្ច និងចក្ខុវិស័យ

២.១-ក្របខ័ណ្ឌសង្គម-សេដ្ឋកិច្ច

ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងស្ទួងត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយបានសិក្សា ប្រមូល និងវិភាគទិន្នន័យប្រជាសាស្ត្រ ទិន្នន័យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្ត ទិន្នន័យសង្គម ទិន្នន័យសេដ្ឋកិច្ច ទិន្នន័យបរិស្ថាន និងការស្រង់មតិសមស្របតាមគោលនយោបាយជាតិស្តីពីការរៀបចំដែនដីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គោលនយោបាយដីធ្លី **"សៀវភៅសដីធ្លី"** ច្បាប់ស្តីពីសំណង់ អនុក្រឹត្យស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន និងសេចក្តីសម្រេចស្តីពីនីតិវិធីលម្អិតនៃការរៀបចំប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីនិងផែនការប្រើប្រាស់ដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។

ដើម្បីកំណត់ចក្ខុវិស័យប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងស្ទួងដល់ឆ្នាំ២០៤០ ក្របខ័ណ្ឌសង្គម-សេដ្ឋកិច្ចត្រូវបានសិក្សាវិភាគតាមបែបវិទ្យាសាស្ត្រដោយផ្អែកតាមលទ្ធផលនៃជំរឿនទូទៅនូវប្រជារាស្ត្ររបស់ប្រទេសកម្ពុជាឆ្នាំ២០០៨ និងជំរឿនទូទៅប្រជាជននៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០១៩។ តាមរយៈការសិក្សាខាងលើនេះ ក្រុងស្ទួងមានផ្ទៃដី៨ ៦៣២,២៧ហិកតា ប្រជាជននៅឆ្នាំ២០០៨ មានចំនួន៣៥ ៨៩៦នាក់ និងនៅឆ្នាំ២០១៩ មានចំនួន៣៥ ០៥៤នាក់ ហើយតាមការព្យាករនៅឆ្នាំ២០៤០ ប្រជាជននឹងកើនឡើងដល់ចំនួន៥៣ ២០៦នាក់ ផ្អែកតាមការគណនាអត្រាកំណើនប្រចាំឆ្នាំ។ ជាមួយគ្នានេះ ការបែងចែកកម្លាំងពលកម្មតាមវិស័យសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់ក្រុងស្ទួងនៅឆ្នាំ២០១៩ ប្រជាជនដែលធ្វើការក្នុងវិស័យកសិកម្មមានចំនួន៩ ៦៣៩នាក់ស្មើនឹង៥០,០០% វិស័យឧស្សាហកម្មមានចំនួន២ ៨៩១នាក់ស្មើនឹង១៥,០០% និងវិស័យសេវាកម្មមានចំនួន៦ ៧៥០នាក់ស្មើនឹង៣៥,០០% ហើយរំពឹងថា នៅឆ្នាំ២០៤០ ប្រជាជនដែលធ្វើការក្នុងវិស័យកសិកម្មនឹងថយចុះមកត្រឹមចំនួន៤ ៧៨៩នាក់ស្មើនឹង២០,០០% វិស័យឧស្សាហកម្មនឹងកើនឡើងដល់ចំនួន៧ ៦៦២នាក់ស្មើនឹង៣២,០០% និងវិស័យសេវាកម្មនឹងកើនឡើងដល់ចំនួន១១ ៤៩២នាក់ស្មើនឹង៤៨,០០%។

២.២-ចក្ខុវិស័យ

ចក្ខុវិស័យដល់ឆ្នាំ២០៤០ នៃប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងស្ទួងគឺសំដៅរៀបចំ អភិវឌ្ឍ និងអភិវឌ្ឍក្រុងស្ទួងជា **"មជ្ឈមណ្ឌលស្នូលចែកចាយទំនិញ ពាណិជ្ជកម្ម ធុរកិច្ច សេវាកម្ម និងផលិតកម្មប្រចាំតំបន់សំរើក ប្រកបដោយសុខដុមរមនា"** តាមរយៈការរៀបចំនិងការជំរុញ : ១) ពង្រឹងនិងអភិវឌ្ឍមជ្ឈមណ្ឌលស្នូលចែកចាយទំនិញ ពាណិជ្ជកម្ម ធុរកិច្ច និងសេវាកម្មប្រចាំតំបន់ ២) ពង្រឹងនិងអភិវឌ្ឍកសិឧស្សាហកម្ម ឧស្សាហកម្មកែច្នៃផលិតផល

ប្រើប្រាស់ក្នុងស្រុកនិង/ឬនាំចេញ ៣)លើកកម្ពស់ការគ្រប់គ្រង ការកែលម្អ និងការអភិវឌ្ឍនគរូបនីយកម្មនិងការប្រើប្រាស់ដីឱ្យបានត្រឹមត្រូវនិងចំទិសដៅ ៤)កែលម្អនិងអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ បរិក្ខារ និងសេវាទីក្រុងសម្បូរបែបប្រកបដោយគុណភាពនិងប្រសិទ្ធភាព និង ៥)លើកកម្ពស់ការគ្រប់គ្រង អភិបាលកិច្ចល្អ រដ្ឋបាលឌីជីថល សេដ្ឋកិច្ចឌីជីថល សង្គមឌីជីថល និងពលរដ្ឋឌីជីថល។

៣-គោលបំណងនិងគោលដៅ

ដើម្បីសម្រេចចក្ខុវិស័យខាងលើ ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងមានគោលបំណងនិងគោលដៅដូចខាងក្រោម៖

៣.១-គោលបំណង

ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងមានគោលបំណងធានាសមាហរណកម្មនៃការអភិវឌ្ឍនិងការអភិរក្សនគរូបនីយកម្ម ការប្រើប្រាស់ដីនិងសក្ដានុពលដែលមានស្រាប់ឱ្យបានត្រឹមត្រូវនិងចំទិសដៅប្រកបដោយភាពឆ្លាតគុណភាព តុល្យភាព ចីរភាព និងបរិយាបន្នតាមរយៈការគ្រប់គ្រងនិងអភិបាលកិច្ចប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់។

៣.២-គោលដៅ

ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងមានគោលដៅដូចខាងក្រោម៖

- គ្រប់គ្រងការប្រើប្រាស់ដីនិងការប្រើប្រាស់សក្ដានុពលធម្មជាតិនិងនគរូបនីយកម្មស្របទៅនឹងតំបន់លំនៅឋាន សេដ្ឋកិច្ច ពាណិជ្ជកម្ម វប្បធម៌ រដ្ឋបាល និងសេវាសាធារណៈប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ចីរភាព តុល្យភាព និងស្របតាមលក្ខណៈពិសេសនៃតំបន់នីមួយៗ
- ជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ចនិងអភិវឌ្ឍធុរកិច្ចទាក់ទាញគាំទ្រដល់ការវិនិយោគសាធារណៈនិងឯកជនដើម្បីសមធម៌សង្គមនិងផ្ដល់ការងារ
- ធ្វើសមាហរណកម្មផែនការរូបវន្ត សង្គម សេដ្ឋកិច្ច វប្បធម៌ បរិស្ថាន និងផែនការតាមវិស័យ ដើម្បីធានាភាពសុខដុមរមនាសង្គមនិងការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយចីរភាព
- លើកកម្ពស់បេតិកភណ្ឌ ធនធានធម្មជាតិ កិច្ចការពារបរិស្ថាន ការអភិវឌ្ឍបៃតង និងបង្ការទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព
- លើកកម្ពស់គុណភាពនិងប្រសិទ្ធភាពនៃការកែលម្អ ការអភិវឌ្ឍ និងការការពារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ
- ដោះស្រាយនិងឆ្លើយតបចំពោះសេចក្ដីត្រូវការរបស់ប្រជាជន។

៤-យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍនិងអភិរក្សប្រកបដោយភាពឆ្លាត ចីរភាព និងបរិយាបន្ន

ដើម្បីសម្រេចបានចក្ខុវិស័យ គោលបំណង និងគោលដៅខាងលើ ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងបានកំណត់យុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រង អភិបាលកិច្ច និងការធ្វើសមាហរណកម្មការអភិវឌ្ឍនិងការអភិរក្សប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ចីរភាព តុល្យភាព និងសមធម៌ដូចខាងក្រោម៖

៤.១-យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍនគរូបនីយកម្ម

៤.១.១-តំបន់នគរូបនីយកម្មបច្ចុប្បន្ន

ដើម្បីជំរុញការគ្រប់គ្រងនិងការកែលម្អតំបន់នគរូបនីយកម្មបច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុងសម្រាប់ការរស់នៅប្រកបដោយសុខុមាលភាព ត្រូវអនុវត្តដូចខាងក្រោម៖

- បន្តជំរុញដាក់ឈ្មោះឬលេខផ្លូវនិងលេខផ្ទះ ដើម្បីងាយស្រួលក្នុងការគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលនិងប្រៃសណីយ៍
- រៀបចំកែលម្អសោភណភាពទីតាំងចំណតរថយន្ត
- កែលម្អនិងស្តារកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៧ក្នុងទីក្រុង ផ្លូវក្រុង ផ្លូវក្រវ៉ាត់ក្រុង ផ្លូវសង្កាត់ និងនៅតាមចិញ្ចើមផ្លូវ កំណត់ប្រភេទដើមឈើនិងដាំដើមឈើលម្អតាមដងផ្លូវ រៀបចំសួនតាមបណ្តោយផ្លូវ ភ្លើងបំភ្លឺផ្លូវឆ្លាត ផ្លាកនិងគំនូសសញ្ញាចរាចរណ៍ ផ្លាកផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ឱ្យមានសោភណភាព សណ្តាប់ធ្នាប់ គុណភាព និងបរិស្ថាន សមស្របជាខ្លោងនិងអំក្បមេ នៃទីក្រុង
- កែលម្អនិងរៀបចំមហាវិថី វិថី អនុវិថី ផ្លូវដឹកជញ្ជូនសំខាន់ៗ ផ្លូវថ្មើរជើង ផ្លូវសម្រាប់ជនមានពិការភាព បណ្តាញផ្លូវ គន្លងផ្លូវទោចក្រយាន ចិញ្ចើមផ្លូវ លម្អសាធារណៈនិងដាំដើមឈើ រៀបចំសួនសាធារណៈនិងសួនកុមារ ទីលានកីឡា កន្លែងកម្សាន្ត អភិវឌ្ឍផ្ទៃបៃតង ក្នុងទីក្រុងស្របតាមតំបន់ប្រើប្រាស់ដីឱ្យមានសោភណភាព រស់រវើក សណ្តាប់ធ្នាប់ល្អ និងបរិស្ថានរស់នៅប្រកបដោយផាសុកភាពសម្រាប់មនុស្សទាំងអស់គ្នា
- កែលម្អនិងស្តារបណ្តាញហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ រួមមានបណ្តាញផ្លូវ បណ្តាញទឹកស្អាត បណ្តាញអគ្គិសនី បណ្តាញប្រឡាយ និងការប្រមូលសំណល់រឹងនិងរាវឱ្យមានលក្ខណៈសមស្របនិងមានគុណភាព ដើម្បីលើកកម្ពស់គុណភាពរស់នៅនិងសោភណភាពក្រុង
- បង្កើនលទ្ធភាពនៃការប្រើប្រាស់ដី និងលើកកម្ពស់គុណភាពបរិស្ថាននៃការរស់នៅ សម្រាប់ការរស់នៅប្រកបដោយសុខុមាលភាព
- គ្រប់គ្រងសំណង់ រៀបចំ និងកំណត់ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប និងរបងដីឡូត៍ឱ្យមានសោភណភាពល្អស្របតាមទីតាំងភូមិសាស្ត្រ មជ្ឈមណ្ឌលវប្បធម៌ សន្តិសុខ សេដ្ឋកិច្ច និងសង្គម
- រៀបចំផែនការប្រើប្រាស់ដីដោយកំណត់បទប្បញ្ញត្តិនៃការប្រើប្រាស់ដី ការអភិវឌ្ឍ ការសាងសង់ និងរៀបចំប្លង់លម្អិតនគរូបនីយកម្មតាមតំបន់នីមួយៗ។

៤.១.២-ទិសដៅនគរូបនីយកម្ម

អភិវឌ្ឍនគរូបនីយកម្មជាតំបន់ស្នូលអភិវឌ្ឍនៃខេត្តត្បូងឃ្មុំសម្រាប់រដ្ឋបាល វប្បធម៌ សេដ្ឋកិច្ច ពាណិជ្ជកម្ម និងទេសចរណ៍ប្រកបដោយគុណភាពបរិស្ថានរស់នៅល្អប្រសើរ ភាពសុខដុមរមនា ភាពឆ្លាត ចីរភាព និងបរិយាបន្នដោយ៖

- កំណត់និន្នាការនៃការអភិវឌ្ឍទីក្រុងនិងនគរូបនីយកម្មមានលទ្ធភាពពង្រីកឆ្ពោះទៅតំបន់ភាគខាងត្បូងក្រុងបច្ចុប្បន្ន និងតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៧

- គ្រប់គ្រងការអភិវឌ្ឍនិងការធ្វើសមាហរណកម្មការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព និងចីរភាពស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសនគរូបនីយកម្មនិងការអភិវឌ្ឍបរវត្ត ជាពិសេសបណ្តាញផ្លូវ បណ្តាញអគ្គិសនី បណ្តាញទឹកស្អាត បណ្តាញលូប្រឡាយ អាងស្តុកទឹក និងអាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ និងចៀសវាងការសាងសង់មុនការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបរវត្ត
- ពង្រឹងសមត្ថភាពគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំដែលមានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តត្បូងឃ្មុំជាសេនាធិការ និងគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មក្រុងសួងដែលមានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលនៃរដ្ឋបាលក្រុងសួងជាសេនាធិការ នៅក្នុងការគ្រប់គ្រងនិងអនុវត្តការងាររៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម
- បន្តរៀបចំផែនការប្រើប្រាស់ដីនិងប្លង់លម្អិតនគរូបនីយកម្ម ដើម្បីធានាការគ្រប់គ្រង ការអភិវឌ្ឍ និងការអភិរក្សប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពនិងចីរភាព។

៤.១.៣- ការអភិវឌ្ឍទីក្រុងប្រកបដោយភាពឆ្លាត

ដើម្បីលើកកម្ពស់ដល់គុណភាពរស់នៅប្រកបដោយភាពងាយស្រួលក្នុងការទំនាក់ទំនងនិងសន្សំសំចៃ ឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការបច្ចុប្បន្ននិងអនាគត ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងបានដាក់ចេញនូវយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍទីក្រុងឆ្លាតតាមរយៈការគិតគូរនិងបំពាក់នូវបរិក្ខារនិងសេវាកម្មដូចខាងក្រោម៖

- ជំរុញអភិវឌ្ឍក្រុងសួងជាក្រុងឆ្លាតដោយផ្តោតលើវិស័យទូរគមនាគមន៍ ដឹកជញ្ជូនសាធារណៈ សន្តិសុខនិងសុវត្ថិភាព អភិវឌ្ឍទីក្រុង នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ ការប្រើប្រាស់ថាមពល ការគ្រប់គ្រងធនធានទឹក ការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹងនិងរាវ ការគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលនិងផ្តល់សេវាសាធារណៈ ការបង្ការគ្រោះមហន្តរាយ ការគ្រប់គ្រងបរិស្ថាន និងវិស័យផ្សេងៗទៀតស្របតាមសក្តានុពលរបស់ក្រុង
- ប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មានវិទ្យា ទូរគមនាគមន៍ និងបច្ចេកវិទ្យាទំនើប ដើម្បីជួយសម្រួលដល់ការអភិវឌ្ឍ ការផ្តល់សេវា ប្រតិបត្តិការទីក្រុង និងដំណោះស្រាយបញ្ហាទីក្រុង ក្នុងគោលដៅបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនិងការប្រកួតប្រជែង ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច សង្គម បរិស្ថាន វប្បធម៌ដោយឆ្លើយតបនឹងតម្រូវការរបស់ប្រជាជនបច្ចុប្បន្ននិងធានាបានចីរភាពសម្រាប់អនាគត
- បច្ចេកវិទ្យាសម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មនិងការអភិវឌ្ឍបរិក្ខារសំខាន់ៗក្នុងទីក្រុងឆ្លាតរួមមាន៖
  - សេវាអ៊ីនធឺណិតសាធារណៈ
  - មជ្ឈមណ្ឌលទិន្នន័យព័ត៌មានវិទ្យា
  - ប្រព័ន្ធដឹកជញ្ជូនសាធារណៈ
  - ចំណតយានយន្តឆ្លាត
  - ការសន្សំសំចៃថាមពលនិងការប្រើប្រាស់ថាមពលកកើតឡើងវិញ
  - សេវានិងប្រព័ន្ធឆ្លាតសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត
  - សេវានិងប្រព័ន្ធឆ្លាតសម្រាប់សន្តិសុខនិងសុវត្ថិភាព
  - ប្រព័ន្ធឆ្លាតក្នុងការជម្លៀសចេញពីគ្រោះមហន្តរាយ

- ប្រព័ន្ធឆ្លាតសម្រាប់គ្រប់គ្រងនិងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់និងសំណល់រាវ
- ប្រព័ន្ធឆ្លាតសម្រាប់គ្រប់គ្រងសំណល់រឹង
- ប្រព័ន្ធការពារធនធានធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន សមាហរណកម្ម និងលម្អនគរូបនីយកម្មប្រកបដោយភាពសុខដុមរមនាជាមួយផ្ទៃទឹកនិងផ្ទៃបៃតង។

– ជំរុញប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាឆ្លាតក្នុងការរចនា ការរៀបចំ ការអភិវឌ្ឍបៃតង និងការការពារបរិស្ថាននិងធនធានធម្មជាតិប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ចីរភាព និងការប្រកួតប្រជែង

– ប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាឆ្លាតក្នុងការអភិវឌ្ឍក្រុងតាមរយៈការគ្រប់គ្រងនិងការលើកទឹកចិត្តដល់ការអភិវឌ្ឍសំណង់បៃតង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបៃតង និងសេវាដឹកជញ្ជូនឆ្លាតដែលដំណើរការដោយបច្ចេកវិទ្យាទូរគមនាគមន៍ទំនើប

– ប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាឆ្លាតក្នុងដំណើរការផលិត កែច្នៃ និងដឹកជញ្ជូនផលិតផលកសិកម្ម ឧស្សាហកម្មកែច្នៃ ពាណិជ្ជកម្ម និងទេសចរណ៍ ដើម្បីបង្កើនគុណភាពនិងបរិមាណសម្រាប់ការផ្គត់ផ្គង់តម្រូវការដល់ប្រជាជនក្នុងនិងក្រៅក្រុងឱ្យបានសមស្របនិងមានចីរភាព

– ជំរុញលើកស្ទួយដល់ការប្រកួតប្រជែងរបស់ទីក្រុងតាមរយៈការជំរុញលើកទឹកចិត្តដល់វិស័យឧស្សាហកម្មកែច្នៃនិងទេសចរណ៍ឱ្យប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាឆ្លាត

– ជំរុញនិងលើកទឹកចិត្តដល់ការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាឆ្លាតនៅក្នុងវិស័យអប់រំ សុខាភិបាល សន្តិសុខនិងសណ្តាប់ធ្នាប់ ជាពិសេសការគ្រប់គ្រងនិងផ្តល់សេវាកម្មផ្សេងៗទាំងរដ្ឋនិងឯកជន។

៤.១.៤-ការអភិវឌ្ឍទីក្រុងប្រកបដោយចីរភាព

– ត្រូវធានានូវរាល់ការអភិវឌ្ឍនិងអភិរក្សទីក្រុងឱ្យទទួលបានចីរភាពខាងសង្គម សេដ្ឋកិច្ច បរិស្ថាន វប្បធម៌ សន្តិសុខស្បៀង និងការពារសន្តិភាព

– ជំរុញនិងលើកទឹកចិត្តចំពោះការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធដំណើរការថាមពលឆ្លាតដោយប្រើប្រាស់ថាមពលកកើតឡើងវិញ ដូចជាថាមពលពន្លឺព្រះអាទិត្យនិងថាមពលបានពីការកែច្នៃសំណល់រឹងនិងរាវ ក្នុងគោលបំណងកាត់បន្ថយជាអតិបរមាដល់ការប្រើប្រាស់ថាមពលដែលបានមកពីការប្រើប្រាស់ធនធានធម្មជាតិ

– ជំរុញនិងលើកទឹកចិត្តដល់ការរចនា ការរៀបចំ និងការអនុវត្តគម្រោងសាងសង់និងគម្រោងអភិវឌ្ឍនិងអភិរក្សទីក្រុងតាមគោលការណ៍អភិវឌ្ឍប្រកបដោយចីរភាព

– ជំរុញគ្រប់គ្រង ផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត និងកសាងប្រព័ន្ធកែច្នៃការប្រើប្រាស់ទឹកឡើងវិញ។

៤.១.៥-ការអភិវឌ្ឍទីក្រុងប្រកបដោយបរិយាបន្ន

– ត្រូវធានារាល់ការអភិវឌ្ឍនិងការអភិរក្សទីក្រុងសម្រាប់មនុស្សទាំងអស់គ្នាអាចទទួលបាននូវផលប្រយោជន៍ប្រកបដោយសមធម៌ រួមទាំងជនមានពិការភាពនិងជនងាយរងគ្រោះ

– កែលម្អបរិស្ថានទីក្រុងសម្រាប់ការរស់នៅប្រកបដោយសុវត្ថិភាពពីគ្រោះមហន្តរាយផ្សេងៗតាមរយៈការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធបង្ការគ្រោះមហន្តរាយឆ្លាតនិងការកសាងផ្លូវនិងលម្ហសម្រាប់ការជម្លៀសចេញពីគ្រោះមហន្តរាយ

– ជំរុញគ្រប់គ្រងទីក្រុងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពនិងមានការចូលរួមតាមរយៈការកសាងមជ្ឈមណ្ឌលប្រតិបត្តិដំណើរការសមាហរណកម្មមុខងាររបស់ទីក្រុង។

៤.២-យុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងនិងប្រើប្រាស់ដី

អនុលោមតាមអនុក្រឹត្យលេខ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្ដីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន អនុក្រឹត្យលេខ១១៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៥ ស្ដីពីការគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋ និង យោងតាមការកំណត់ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាល ក្រុងសួងត្រូវបានកំណត់ការប្រើប្រាស់ដីជាពីរប្រភេទគឺប្រភេទដីអាច សាងសង់បាននិងប្រភេទដីកម្រិតការសាងសង់។

៤.២.១-ប្រភេទដីអាចសាងសង់បាន

ក្រុងសួងមានផ្ទៃដីសរុបប្រមាណ៨ ៦៣២,២៧ហិកតា ក្នុងនោះប្រភេទដីអាចសាងសង់បានមានផ្ទៃដី ប្រមាណ២ ០៣៥,៩៥ហិកតា ស្មើនឹង២៣,៥៨%នៃផ្ទៃដីសរុប។ ប្រភេទដីអាចសាងសង់បាន ត្រូវបានរៀបចំនិង បែងចែកជាតំបន់ដូចមានក្នុងផែនទីប្លង់គោលឧបសម្ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

១) តំបន់លំនៅឋានមានផ្ទៃដីប្រមាណ៩៣៦,១៩ហិកតាស្មើនឹង៤៥,៩៨%នៃផ្ទៃដីអាចសាងសង់បាន ស្ថិតនៅសង្កាត់ទាំង២ នៃក្រុងសួង។ តំបន់លំនៅឋានត្រូវបានកំណត់បែងចែកបន្តជា៖

- តំបន់លំនៅឋានដាច់ពីគ្នាដែលមានកម្ពស់ទាបមានលំនៅឋានដាច់ពីគ្នា(ភូមិគ្រឹះទោល)និងលំនៅឋាន ពាក់កណ្តាលជាប់គ្នា(ភូមិគ្រឹះភ្លោះ) (ត្រឹមជាន់ទី២) ស្ថិតនៅតាមភូមិឆ្ងាយពីទីប្រជុំជនក្រុងនិងនៅ ជាយក្រុង រួមមាននៅភូមិ១៨ ភូមិ៤៨ ភូមិ៣.១០ ភូមិព្រៃទទឹង ភូមិច្រកពោន ភូមិវិហារខ្ពស់ ភូមិធ្លក ភូមិពោធិកិល ភូមិត្នង ភូមិចុងអង្រួង និងភូមិពណ្ណរាយ ក្នុងសង្កាត់សួង និងភូមិ៦.១០ ភូមិ៦.១២ ភូមិ៥.១០ ភូមិក្រឆាន ភូមិថ្មី ភូមិវាលចារ ភូមិប្រស្រែក្រោម ភូមិប្រស្រែលើ ភូមិគៀនរូង ភូមិញ៉ៅ ភូមិ ដីកែ ភូមិជើងវត្ត ភូមិកណ្តាល ភូមិជ្រួយ និងភូមិថ្នល់ថ្មី ក្នុងសង្កាត់វិហារលួង។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់៖
  - ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៥០%
  - សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា១,៥
  - ថ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាខាងមុខ៥ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២,៥ម៉ែត្រ
  - សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
  - ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
  - អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
  - អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
  - ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
  - ផ្ទៃដីឡូត៍១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិ ចែងផ្សេងពីនេះ
  - ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់៥០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១។
- តំបន់លំនៅឋានជាប់គ្នាដែលមានកម្ពស់ទាបមានលំនៅឋានជាប់គ្នា(ផ្ទះល្វែង) (ត្រឹមជាន់ទី២) ស្ថិតនៅ ភូមិវិហារខ្ពស់ ភូមិធ្លក ភូមិជើងឡង ភូមិពោធិកិល ភូមិជ្រៃបិទមាស ភូមិសួងលិច ភូមិសួងកើត និង ភូមិពណ្ណរាយ ក្នុងសង្កាត់សួង និងភូមិជើងវត្ត ភូមិកណ្តាល ភូមិដីកែ ភូមិប្រស្រែក្រោម ភូមិគៀនរូង ភូមិជ្រួយ និងភូមិថ្នល់ថ្មី ក្នុងសង្កាត់វិហារលួង។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុង តំបន់នេះត្រូវកំណត់៖

- ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៧៥%
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា១,៥
- ឆ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាខាងមុខ៥ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២,៥ម៉ែត្រ។ ចំហៀងសងខាងត្រូវរក្សាគម្លាតឱ្យបានយ៉ាងតិច២ម៉ែត្រឬសាងសង់ដោយមានកិច្ចសន្យាជាប់ព្រំចំពោះផ្នែកដែលមិនជាប់ផ្លូវ
- សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
- ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
- អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
- ផ្ទៃដីឡូត៍១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិចែងផ្សេងពីនេះ
- ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១។

- តំបន់លំនៅឋានដែលមានកម្ពស់មធ្យមមានលំនៅឋានដាច់ពីគ្នា(ភូមិគ្រឹះទោល) លំនៅឋានពាក់កណ្តាលជាប់គ្នា(ភូមិគ្រឹះភ្លោះ) លំនៅឋានជាប់គ្នា(ផ្ទះល្វែង) អគារស្នាក់នៅ អគារលំនៅឋានសហកម្មសិទ្ធិ (ត្រឹមជាន់ទី១១) ស្ថិតនៅភូមិផ្លូក ក្នុងសង្កាត់ស្វង។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់៖
  - ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៦០%
  - សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា៣,០
  - ឆ្លាតម្លាតអគារ៖
    - អគារកម្ពស់ពី៤ដល់៨ជាន់ត្រូវកំណត់ឆ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៥ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២,៥ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់
    - អគារកម្ពស់ពី៩ដល់១១ជាន់ត្រូវកំណត់ឆ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៦ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង៣ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់។
  - សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
  - ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
  - អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
  - អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
  - ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
  - ផ្ទៃដីឡូត៍១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិចែងផ្សេងពីនេះ
  - ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១។

- ○ តំបន់លំនៅឋានចម្រុះមានលំនៅឋានដាច់ពីគ្នា(ភូមិគ្រឹះទោល) លំនៅឋានពាក់កណ្តាលជាប់គ្នា (ភូមិគ្រឹះភ្លោះ) លំនៅឋានជាប់គ្នា(ផ្ទះល្វែង) អគារស្នាក់នៅ អគារលំនៅឋានសហកម្មសិទ្ធិ ស្ថិតនៅភូមិជ្រួយ ក្នុងសង្កាត់វិហារលួង។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់៖
  - ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៦៥%
  - សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា៥,០
  - ធ្លាគម្លាតអគារ៖
    - អគារកម្ពស់ពី៤ដល់៨ជាន់ត្រូវកំណត់ធ្លាគម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៥ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២,៥ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់
    - អគារកម្ពស់ពី៩ដល់១១ជាន់ត្រូវកំណត់ធ្លាគម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៦ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង៣ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់។
  - សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
  - ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
  - អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
  - អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
  - ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
  - ផ្ទៃដីឡូត៍១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិផ្សេងពីនេះ
  - ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១។

២) តំបន់ពាណិជ្ជកម្មមានផ្ទៃដីប្រមាណ៣១,៨៤ហិកតាស្មើនឹង១,៥៦%នៃផ្ទៃដីអាចសាងសង់បាន ដែលត្រូវជំរុញអភិវឌ្ឍលម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតងឱ្យបានសមស្រប។ តំបន់ពាណិជ្ជកម្មត្រូវបានកំណត់បែងចែកបន្តជា៖

- ○ តំបន់ពាណិជ្ជកម្មមានអគារសម្រាប់បម្រើដល់ពាណិជ្ជកម្ម ធុរកិច្ច និងសេវាកម្មនានា ដូចជាអគារការិយាល័យ ធនាគារ រោងកុន ភោជនីយដ្ឋាន ហាងលក់ដូរ ទីផ្សារ និងដេប៉ូចែកចាយទំនិញនៅផ្សារស្ទួងនិងតំបន់ជុំវិញផ្សារនេះ ស្ថិតនៅភូមិស្ទួងលិច ក្នុងសង្កាត់ស្ទួង និងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មត្រោងថ្មី ស្ថិតនៅភូមិកណ្តាលនិងភូមិជីកែ ក្នុងសង្កាត់វិហារលួង។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់៖
  - ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៧០%
  - សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា៨,០
  - ធ្លាគម្លាតអគារ៖
    - អគារកម្ពស់ពី១ដល់៣ជាន់ត្រូវកំណត់ធ្លាគម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៤ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់

- អគារកម្ពស់ពី៤ដល់៨ជាន់ត្រូវកំណត់ឆ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៥ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២,៥ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់
- អគារកម្ពស់ពី៩ដល់១១ជាន់ត្រូវកំណត់ឆ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៦ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង៣ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់។

• សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
• ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
• អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
• អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
• ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
• ផ្ទៃដីឡូត៍១២០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិចែងផ្សេងពីនេះ
• ចំណតរថយន្តតូចៈ
  - ភោជនីយដ្ឋាននិងភេសជ្ជដ្ឋាន ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១៥ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១ និងក្លឹបកម្សាន្ត ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់កន្លែងភ្ញៀវ១ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១
  - ផ្សារទំនើប ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់២៥ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១
  - ផ្សារឬកន្លែងលក់ដូរ ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់៥០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១
  - អគារពាណិជ្ជកម្មផ្សេងៗផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់៥០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១។

○ តំបន់ពាណិជ្ជកម្មចម្រុះមានអគារពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់បម្រើដល់លំនៅឋាននិងការរស់នៅ ដូចជាហាងលក់ដូរនិងទីផ្សារតូចៗ នៅតំបន់ជុំវិញផ្សារស្លូងនិងនៅតាមបណ្តោយកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៧ ស្ថិតនៅភូមិធ្លក ភូមិជើងឡូង ភូមិស្លូងលិច ភូមិស្លូងកើត និងភូមិជ្រៃបិទមាស ក្នុងសង្កាត់ស្លូង និងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មចម្រុះគ្រោងថ្មី ស្ថិតនៅភូមិកណ្តាលនិងភូមិជីកែ ក្នុងសង្កាត់វិហារលួង។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់ៈ

• ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៧០%
• សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា៦,០
• ឆ្លាតម្លាតអគារៈ
  - អគារកម្ពស់ពី១ដល់៣ជាន់ត្រូវកំណត់ឆ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៤ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់
  - អគារកម្ពស់ពី៤ដល់៨ជាន់ត្រូវកំណត់ឆ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៥ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២,៥ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់។
• សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប

- ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
- អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
- ផ្ទៃដីឡូត៍១២០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិចែងផ្សេងពីនេះ
- ចំណតរថយន្តតូចៈ
  - ភោជនីយដ្ឋាននិងភេសជ្ជដ្ឋាន ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១៥ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១ និងក្លឹបកម្សាន្ត ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់កន្លែងរាំ១ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១
  - ផ្សារឬកន្លែងលក់ដូរ ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់៥០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១
  - អគារពាណិជ្ជកម្មផ្សេងៗផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់៥០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១។

៣) តំបន់ឧស្សាហកម្មមានផ្ទៃដីប្រមាណ២០០,៧៥ហិកតាស្មើនឹង៩,៨៦%នៃផ្ទៃដីអាចសាងសង់បាន។ តំបន់ឧស្សាហកម្មសម្រាប់បម្រើដល់សិប្បកម្ម ការកែច្នៃផលិតផលកសិកម្ម រោងចក្រ និងផលិតកម្មផ្សេងៗ ដែលមានជាតិពុលតិចឬមធ្យម។ តំបន់នេះត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ដោយធានាបាននូវបរិស្ថានល្អ និងរក្សាផ្ទៃបៃតងឱ្យបានសមស្រប។ តំបន់ឧស្សាហកម្មត្រូវបានកំណត់បែងចែកបន្តជាៈ

- ○ តំបន់ឧស្សាហកម្មស្រាល នៅតាមបណ្តោយកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៧ ស្ថិតនៅភូមិវិហារខ្ពស់ ភូមិធ្លក ភូមិស្លូងកើត ភូមិជ្រៃបិទមាស និងភូមិពណ្ណរាយ ក្នុងសង្កាត់ស្លូង និងភូមិជ្រួយ ភូមិតៀនរូង និងភូមិថ្មល់ថ្មី ក្នុងសង្កាត់វិហារលួង។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់ៈ
  - ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៦០%
  - សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា៣,០
  - ឆ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាខាងមុខ៥ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២,៥ម៉ែត្រ
  - សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
  - ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
  - អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
  - អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
  - ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
  - ផ្ទៃដីឡូត៍១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិចែងផ្សេងពីនេះ
  - ចំណតរថយន្តតូចនិងធំៈ

- អគាររោងចក្រ ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់២៥០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១ និងផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១ ២៥០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តធំចំនួន១
- អគារឃ្លាំងផ្ទុកទំនិញផ្ទាល់ខ្លួនផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់៤០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១ និងផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់២ ០០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តធំចំនួន១។

០ តំបន់ឧស្សាហកម្មចម្រុះ ស្ថិតនៅភូមិពណ្ណរាយ ក្នុងសង្កាត់ស្លូងនិងភូមិ៥.១០ ភូមិជីកែ និងភូមិជ្រួយ ក្នុងសង្កាត់វិហារលួង។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់៖

- ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៦០%
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា៣,០
- ថ្លោតម្លាតអគារអប្បបរមាខាងមុខ៥ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២,៥ម៉ែត្រ
- សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
- ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
- អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
- ផ្ទៃដីឡូត៍១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិផ្សេងពីនេះ
- ចំណតរថយន្តតូចនិងធំ៖
  - អគាររោងចក្រ ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់២៥០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១ និងផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១ ២៥០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តធំចំនួន១
  - អគារឃ្លាំងផ្ទុកទំនិញផ្ទាល់ខ្លួនផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់៤០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១ និងផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់២ ០០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តធំចំនួន១។

៤)តំបន់ចម្រុះមានផ្ទៃដីប្រមាណ២៥១,១៣ហិកតាស្មើនឹង១២,៣៣%នៃផ្ទៃដីអាចសាងសង់បាន នៅតំបន់ជុំវិញផ្សារស្លូងនិងនៅតាមបណ្តោយកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៧ ស្ថិតនៅភូមិថ្លុក ភូមិពោធិកិល ភូមិត្បូង ភូមិស្លូងលិច ភូមិស្លូងកើត ភូមិជ្រៃបិទមាស និងភូមិជើងឡូង ក្នុងសង្កាត់ស្លូង និងភូមិជើងវត្ត ភូមិកណ្តាល ភូមិជីកែ ភូមិជ្រួយ និងភូមិថ្នល់ថ្មី ក្នុងសង្កាត់វិហារលួង។ តំបន់ចម្រុះសម្រាប់បម្រើដល់ពហុមុខងារដែលមានលំនៅឋាន ពាណិជ្ជកម្ម និងសេវាកម្ម ដោយធានាបានបរិស្ថានរស់នៅល្អ។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់៖

- ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៧០%
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា៨,០
- ថ្លោតម្លាតអគារ៖
  - អគារកម្ពស់ពី១ដល់៣ជាន់ត្រូវកំណត់ថ្លោតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៤ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់

    - អគារកម្ពស់ពី៤ដល់៨ជាន់ត្រូវកំណត់ថ្នាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៥ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២,៥ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់
    - អគារកម្ពស់ពី៩ដល់១១ជាន់ត្រូវកំណត់ថ្នាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៦ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង៣ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់។
- សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
- ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
- អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
- ផ្ទៃដីឡូត៍១២០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិចែងផ្សេងពីនេះ
- ចំណតរថយន្តត្រូវកំណត់ទៅតាមការកំណត់ចំនួនចំណតរថយន្តរបស់ប្រភេទអគារនីមួយៗដែលបានកំណត់នៅក្នុងតំបន់ប្រើប្រាស់ដីនីមួយៗ។

៥) តំបន់ដឹកជញ្ជូនមានផ្ទៃដីប្រមាណ៤៣៣,៣៩ហិកតាស្មើនឹង២១,២៩%នៃផ្ទៃដីអាចសាងសង់បាន ស្ថិតនៅសង្កាត់ទាំង២ នៃក្រុងស្ទួង។ តំបន់ដឹកជញ្ជូនមានបណ្ដាញផ្លូវ ផែស្ងួត ចំណតរថយន្តឈ្នួល ចំណតរថយន្តសាធារណៈ។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់៖

- ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៦០%
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា៣,០
- ថ្នាតម្លាតអគារអប្បបរមាខាងមុខ៥ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២,៥ម៉ែត្រ
- សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
- ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
- អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
- ផ្ទៃដីឡូត៍១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិចែងផ្សេងពីនេះ
- ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១និងផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់៥០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តធំចំនួន១។

៦) តំបន់ទេសចរណ៍មានផ្ទៃដីប្រមាណ១៥,១៨ហិកតាស្មើនឹង០,៧៥%នៃផ្ទៃដីអាចសាងសង់បាន ស្ថិតនៅភូមិធ្លក ភូមិជើងឡង និងភូមិស្ទួងកើត ក្នុងសង្កាត់ស្ទួង ដោយមិនរួមបញ្ចូលផ្ទៃដីរមណីយដ្ឋានទេសចរណ៍ និងកន្លែងកម្សាន្តទេសចរណ៍។ តំបន់ទេសចរណ៍ធម្មជាតិនិងតំបន់ទេសចរណ៍សេវាកម្មទីក្រុងត្រូវរក្សាផ្ទៃបៃតងឱ្យបានសមស្រប។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់៖

- ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៥០%
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា៥,០

- ផ្លាតម្លាតអគារ៖
    - អគារកម្ពស់ពី១ដល់៣ជាន់ត្រូវកំណត់ផ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៤ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់
    - អគារកម្ពស់ពី៤ដល់៨ជាន់ត្រូវកំណត់ផ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៥ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២,៥ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់
    - អគារកម្ពស់ពី៩ដល់១១ជាន់ត្រូវកំណត់ផ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៦ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង៣ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់។
- សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
- ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
- អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
- ផ្ទៃដីឡូត៍១២០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិផ្សេងពីនេះ
- ចំណតរថយន្តតូចនិងធំ៖
    - អគារសណ្ឋាគារ ចំនួនបន្ទប់៥បន្ទប់ត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១ និងចំនួនបន្ទប់៣០បន្ទប់ត្រូវមានចំណតរថយន្តធំចំនួន១
    - អគារផ្ទះសំណាក់ ចំនួនបន្ទប់១០បន្ទប់ត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១ និងចំនួនបន្ទប់៣០បន្ទប់ត្រូវមានចំណតរថយន្តធំចំនួន១
    - អគារទេសចរណ៍ផ្សេងៗ ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់៥០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១។

៧) តំបន់រដ្ឋបាលនិងសេវាសាធារណៈមានផ្ទៃដីប្រមាណ៧៤,៥៨ហិកតាស្មើនឹង៣,៦៦%នៃផ្ទៃដីអាចសាងសង់បាន នៅក្នុងតំបន់បណ្តុំក្រុងចាស់ និងភាគច្រើនស្ថិតនៅភូមិស្វាង ក្នុងសង្កាត់ស្វាង។ តំបន់នេះ មានជាអាទិ៍សាលាក្រុង សាលាសង្កាត់ អធិការដ្ឋាន សាលារៀន បណ្ណាល័យ មណ្ឌលសុខភាព ប៉ុស្តិ៍នគរបាល។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់៖

- ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៦០%
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា៥,០
- ផ្លាតម្លាតអគារ៖
    - អគារកម្ពស់ពី១ដល់៣ជាន់ត្រូវកំណត់ផ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៤ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់
    - អគារកម្ពស់ពី៤ដល់៨ជាន់ត្រូវកំណត់ផ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៥ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង២,៥ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់
    - អគារកម្ពស់ពី៩ដល់១១ជាន់ត្រូវកំណត់ផ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាផ្នែកខាងមុខ៦ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង៣ម៉ែត្រឬលើសពីនេះចេញពីព្រំដីឡូត៍កាន់កាប់ស្របច្បាប់។

- សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
- ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
- អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
- ផ្ទៃដីឡូត៍១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិចែងផ្សេងពីនេះ
- ចំណតរថយន្តតូច៖
  - អគារគ្រឹះស្ថានឧត្តមសិក្សា ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១
  - អគារគ្រឹះស្ថានមធ្យមសិក្សា ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់២០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១
  - អគារគ្រឹះស្ថានបឋមសិក្សា ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់៣០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១
  - អគារមជ្ឈមណ្ឌលកីឡា ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១
  - អគារមន្ទីរពេទ្យ ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១
  - អគារក្លិបហាត់ប្រាណនិងសុខភាព ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១២០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១
  - អគាររដ្ឋបាលនិងការិយាល័យផ្សេងៗ ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១។
- ត្រូវរៀបចំសម្រាប់មនុស្សទូទៅ រួមទាំងជនមានពិការភាពនិងជនងាយរងគ្រោះ។

ឋ) តំបន់លម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតងមានផ្ទៃដីប្រមាណ១៨,៤៤ហិកតាស្មើនឹង០,៩១%នៃផ្ទៃដីអាចសាងសង់បាន ស្ថិតនៅភូមិឆ្លក ភូមិពោធិកិល ភូមិស្នួងកើត ក្នុងសង្កាត់ស្នួង និងភូមិជើងវត្ត ភូមិកណ្តាល ភូមិជីកែ និងភូមិញ៉ៅ ក្នុងសង្កាត់វិហារលួង។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់៖

- ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា១០%
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា០,៣
- សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
- ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
- សួនច្បារសាធារណៈនិងដាំដើមឈើកំណត់បង្ហាញអំពីអត្តសញ្ញាណទីតាំងភូមិសាស្ត្រ
- ត្រូវរៀបចំចំណតរថយន្តសម្រាប់សាធារណៈ
- ត្រូវរៀបចំសម្រាប់មនុស្សទូទៅ រួមទាំងជនមានពិការភាពនិងជនងាយរងគ្រោះ។

៩)តំបន់វប្បធម៌និងសាសនាមានផ្ទៃដីប្រមាណ៣៣,៥៦ហិកតាស្មើនឹង១,៦៥%នៃផ្ទៃដីអាចសាងសង់បាន ស្ថិតនៅសង្កាត់ទាំង២ នៃក្រុងសួង។ តំបន់នេះ មានជាអាទិ៍ទីតាំងបុរាណ វត្តអារាមព្រះពុទ្ធសាសនា វិហារចិន វិហារអ៊ីស្លាម សាលាឆទាន ទីសក្ការបូជា ទួលអ្នកតា និងទីបញ្ចុះសព។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់៖

- ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៥០%
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា២,០
- ឆ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាខាងមុខ៦ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង៣ម៉ែត្រ
- សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
- ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
- អាងបង្គន់អនាម័យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសជាធរមាន
- ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
- ផ្ទៃដីឡូត៍១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិផ្សេងពីនេះ
- ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១
- ត្រូវរៀបចំសម្រាប់មនុស្សទូទៅ រួមទាំងជនមានពិការភាពនិងជនងាយរងគ្រោះ។

១០)តំបន់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈមានផ្ទៃដីប្រមាណ៤០,៨៩ហិកតាស្មើនឹង២,០១%នៃផ្ទៃដីអាចសាងសង់បាន ស្ថិតនៅភូមិស្លួងកើតនិងភូមិពណ្ណរាយ ក្នុងសង្កាត់ស្លួង។ តំបន់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈមានស្ថានីយចម្រោះទឹកស្អាត ស្ថានីយប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ទីតាំងទុកដាក់សំរាម អនុស្ថានីយផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី។ បទប្បញ្ញត្តិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់នេះត្រូវកំណត់៖

- ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមា៥០%
- សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា២,០
- ឆ្លាតម្លាតអគារអប្បបរមាខាងមុខ៨ម៉ែត្រនិងខាងក្រោយនិងចំហៀងសងខាង៤ម៉ែត្រ
- សោភណភាពនិងពណ៌សមស្រប
- ស្ថាបត្យកម្មត្រូវមានរចនាបថខ្មែរ អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ខ្មែរ និងលក្ខណៈធម្មជាតិនិងបរិស្ថាន
- ផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ក្នុងដីឡូត៍ត្រូវរៀបចំឱ្យមានសួនច្បារជ្រាបទឹកយ៉ាងតិច៣០%
- ផ្ទៃដីឡូត៍១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវដាំដើមឈើឱ្យបានយ៉ាងតិច១ដើម លើកលែងតែមានបទប្បញ្ញត្តិផ្សេងពីនេះ
- ផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់១០០ម៉ែត្រក្រឡាត្រូវមានចំណតរថយន្តតូចចំនួន១។

សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍ សួនច្បារជ្រាបទឹក ដាំដើមឈើ ផ្លូវតម្រង់ ឆ្លាតម្លាត កម្ពស់សំណង់ ចំណតរថយន្ត អាងបង្គន់អនាម័យ អាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ពណ៌អគារ សោភណភាព និងរចនាបថស្ថាបត្យកម្មខ្មែរនិង/ឬលក្ខណៈធម្មជាតិនៃតំបន់នីមួយៗដូចបានកំណត់ខាងលើត្រូវអនុវត្តឱ្យបានត្រឹមត្រូវស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

គម្រោងអភិវឌ្ឍនិងសាងសង់ក្នុងប្រភេទដីនេះតម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ជាមុន ស្របតាមច្បាប់ស្តីពីសំណង់ អនុក្រឹត្យលេខ២២៤អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ អនុក្រឹត្យលេខ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន និងប្រកាសលេខ២១៧ ប្រក.ដ.ន.ស. ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីវិធានគណនាសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី។

៤.២.២-ប្រភេទដីកម្រិតការសាងសង់

ប្រភេទដីកម្រិតការសាងសង់មានផ្ទៃដីប្រមាណ៦ ៥៩៦,៣២ហិកតាស្មើនឹង៧៦,៤១%នៃផ្ទៃដីសរុប។ ប្រភេទដីកម្រិតការសាងសង់ ត្រូវបានរៀបចំនិងបែងចែកជាតំបន់ដូចមានក្នុងផែនទីប្លង់គោលឧបសម្ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

១) តំបន់កសិកម្មមានផ្ទៃដីប្រមាណ៦ ៤១៩,២៤ហិកតាស្មើនឹង៩៧,៣២%នៃផ្ទៃដីកម្រិតការសាងសង់។ តំបន់កសិកម្មត្រូវបានកំណត់បែងចែកបន្តជា៖

- តំបន់កសិកម្មជាចម្ការមានផ្ទៃដីប្រមាណ៤ ៥៤១,០១ហិកតាស្មើនឹង៦៨,៨៤%នៃផ្ទៃដីកម្រិតការសាងសង់ ស្ថិតនៅភូមិ៤៨ ភូមិ៣.១០ ភូមិ១៨ ភូមិច្រកពោន ភូមិព្រៃទទឹង ភូមិផ្អក និងភូមិពណ្ណរាយ ក្នុងសង្កាត់ស្ទួង និងភូមិ៦.១០ ភូមិ៥.១០ ភូមិ៦.១២ ភូមិក្រឆាន ភូមិថ្មី ភូមិវាលចារ ភូមិប្រស្រែក្រោម ភូមិប្រស្រែលើ ភូមិគៀនរូង ភូមិញ្ញើ និងភូមិថ្មល់ថ្មី ក្នុងសង្កាត់វិហារលួង។ តំបន់នេះមានដីចម្ការដំណាំរយៈពេលខ្លី មធ្យម និងវែង ជាពិសេសដំណាំកសិឧស្សាហកម្ម ដែលជាស្នូលសេដ្ឋកិច្ចរបស់ក្រុង។ តំបន់នេះត្រូវ៖
  - រក្សាការពារផ្ទៃដីកសិកម្មដែលមានសក្តានុពលសម្រាប់ដំណាំ ដូចជាកៅស៊ូ ស្វាយចន្ទី ស្វាយ សណ្តែកសៀង សណ្តែកបាយ សណ្តែកដី និងដំឡូងមី ដោយអនុវត្តឱ្យបានត្រឹមត្រូវតាមប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដី
  - ពិនិត្យឱ្យបានច្បាស់លាស់និងត្រឹមត្រូវចំពោះសំណង់ផ្សេងៗ ការប្រើប្រាស់ជីគីមី ការប្រើប្រាស់ថ្នាំគីមីសម្លាប់សត្វល្អិតគ្រប់ប្រភេទ ដែលប្រើប្រាស់នៅតំបន់នេះ ដោយសារតំបន់នេះជាផ្ទៃរងទឹកភ្លៀងនិងហូរចូលទៅបឹងបួ អូរ ប្រឡាយនានា
  - ធ្វើផែនការគ្រប់គ្រងដីកសិកម្មដោយកំណត់និងបែងចែកតំបន់សក្តានុពលកសិកម្មឱ្យបានច្បាស់លាស់ រួមមានភាគខាងជើងក្រុង
  - អនុវត្តផែនការពង្រីកក្រុងឱ្យបានសមស្របក្នុងគោលបំណងកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ជាអតិបរមាចំពោះតំបន់កសិកម្មដែលបានរក្សាការពារ។
- តំបន់កសិកម្មដំណាំស្រូវមានផ្ទៃដីប្រមាណ១ ៨៧៨,២៣ហិកតាស្មើនឹង២៨,៤៧%នៃផ្ទៃដីកម្រិតការសាងសង់ ស្ថិតនៅភូមិច្រកពោន ភូមិព្រៃទទឹង ភូមិវិហារខ្ពស់ ភូមិជើងឡង ភូមិស្លែងលិច ភូមិស្លែងកើត ភូមិជ្រៃបិទមាស ភូមិចុងអង្គ្រង និងភូមិពណ្ណរាយ ក្នុងសង្កាត់ស្ទួង និងភូមិវាលចារ ភូមិថ្មី ភូមិជើងវត្ត ភូមិប្រស្រែក្រោម ភូមិប្រស្រែលើ ភូមិគៀនរូង ភូមិដីកែ ភូមិញ្ញើ និងភូមិថ្មល់ថ្មី ក្នុងសង្កាត់វិហារលួង។ តំបន់នេះត្រូវដាំស្រូវនិងអនុវត្តឱ្យបានច្រើនដងក្នុងមួយឆ្នាំ រួមជាមួយបច្ចេកទេសកសិកម្មទំនើប ដើម្បីទទួលបានទិន្នផលខ្ពស់សម្រាប់ទ្រទ្រង់សេដ្ឋកិច្ចក្រុងនិងប្រជាជន។ តំបន់នេះត្រូវ៖

- រក្សាការពារផ្ទៃដីកសិកម្មដែលមានសក្តានុពលសម្រាប់ដំណាំស្រូវ ដោយអនុវត្តឱ្យបានត្រឹមត្រូវតាមប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដី
- ធ្វើផែនការគ្រប់គ្រងដីកសិកម្មដោយកំណត់និងបែងចែកតំបន់សក្តានុពលកសិកម្មឱ្យបានច្បាស់លាស់ រួមមានភាគខាងត្បូងក្រុង
- អនុវត្តផែនការពង្រីកក្រុងឱ្យបានសមស្របក្នុងគោលបំណងកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ជាអតិបរមាចំពោះតំបន់កសិកម្មដែលបានរក្សាការពារ។

២) តំបន់ធនធានទឹកមានផ្ទៃដីប្រមាណ១៧៧,០៨ហិកតាស្មើនឹង២,៦៨%នៃផ្ទៃដីកម្រិតការសាងសង់ ដែលគ្របដណ្តប់ផ្នែកខ្លះនៃសង្កាត់ទាំង២ រួមមានប្រភពទឹកកសិកម្ម ប្រព័ន្ធរំដោះទឹកភ្លៀង ប្រភពទឹកស្អាត បឹងបួ ត្រពាំង អូរ ប្រឡាយ និងបណ្តាញផ្លូវទឹក។ តំបន់នេះជាសក្តានុពលដ៏សំខាន់ដែលត្រូវស្តារ ការពារ និងថែរក្សា ដើម្បីប្រើប្រាស់សម្រាប់គាំទ្រដល់ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត ប្រព័ន្ធរំដោះទឹកជំនន់ ប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់តាមបែបធម្មជាតិ ផ្លូវទឹក ស្រោចស្រពកសិកម្ម និងធនធានជលផល។

គម្រោងតំបន់ការពារប្រភពទឹកស្អាតមានផ្ទៃដីប្រមាណ៣៧,០៣ហិកតា នៅគ្របដណ្តប់លើតំបន់កសិកម្មជាចម្ការ តំបន់ធនធានទឹក និងផ្លូវ ដែលត្រូវរក្សាទុកនិងហាមឃាត់ការសាងសង់ និងហាមឃាត់ការប្រើប្រាស់ថ្នាំនិងជីគីមី ដើម្បីកុំឱ្យប៉ះពាល់ដល់ប្រភពទឹកនិងតំបន់ជុំវិញ។

បទប្បញ្ញត្តិនៃការសាងសង់ក្នុងតំបន់កសិកម្មត្រូវបានកំណត់សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមាស្មើនឹង០,៥ ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍អតិបរមាស្មើនឹង១០% ធ្លាគម្លាតអគារខាងមុខយ៉ាងតិច១០ម៉ែត្រ និងចំហៀងសងខាងនិងខាងក្រោយយ៉ាងតិចស្មើនឹងពាក់កណ្តាលគម្លាតអគារខាងមុខ កម្ពស់អគារអតិបរមាស្មើនឹង៨ម៉ែត្រ សួនច្បារដែលអាចជ្រាបទឹកនិងផ្ទៃបៃតងយ៉ាងតិច៦៥%នៃផ្ទៃដីដែលនៅសល់ពីការសាងសង់ និងដាំដើមឈើយ៉ាងតិច១ដើមសម្រាប់ផ្ទៃក្រឡាដីឡូត៍៤៩ម៉ែត្រក្រឡា។

គម្រោងអភិវឌ្ឍនិងសាងសង់ក្នុងប្រភេទដីកម្រិតការសាងសង់ តម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដីជាមុនស្របតាមអនុក្រឹត្យលេខ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន។ មានតែតំបន់កសិកម្មប៉ុណ្ណោះដែលអាចអនុញ្ញាតឱ្យសាងសង់លំនៅឋានផ្ទាល់ខ្លួនបានដែលមិនមានលក្ខណៈអាជីវកម្មនិងអាចសាងសង់រោងសិប្បកម្មសម្រាប់គោលដៅកសិកម្មបានដោយមិនបាច់ធ្វើការកែប្រែទៅជាប្រភេទដីអាចសាងសង់បាន លើកលែងតែតំបន់ណាដែលមានលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តកំណត់ដោយឡែក។

៤.៣-យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

ក្រុងសួងត្រូវគិតគូរនិងយកចិត្តទុកដាក់ខ្ពស់លើការកែលម្អនិងអភិវឌ្ឍបណ្តាញផ្លូវថ្នល់ ការគ្រប់គ្រងធនធានទឹក និងការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី ទូរគមនាគមន៍ បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន និងគមនាគមន៍ និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសង្គម ដើម្បីត្រៀមខ្លួនឆ្លើយតបនឹងតម្រូវការហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានា។

៤.៣.១-ផ្លូវថ្នល់

យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍផ្លូវថ្នល់រួមមាន៖

- រៀបចំនិងកែលម្អកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៧ ឆ្លងកាត់ក្រុង ជាអ័ក្សអភិវឌ្ឍនគូបនីយកម្ម និងកំណត់មុខងារជាមហាវិថីទេសចរណ៍
- អភិវឌ្ឍផ្លូវគ្រួសក្រហមទៅជាផ្លូវបេតុងឬផ្លូវក្រាលកៅស៊ូ
- ជំរុញកសាងផ្លូវវាងក្រុង ដើម្បីបញ្ចៀសរថយន្តដឹកទំនិញធុនធ្ងន់ចូលក្នុងក្រុង កាត់បន្ថយបញ្ហាកកស្ទះចរាចរណ៍និងគ្រោះថ្នាក់ចរាចរណ៍ លើកកម្ពស់បរិស្ថានក្រុង សណ្តាប់ធ្នាប់ក្រុង និងសោភណភាពក្រុង
- ជំរុញកសាងបណ្តាញផ្លូវក្នុងតំបន់ឧស្សាហកម្មដែលបានគ្រោងទុក
- បង្កើតបណ្តាញផ្លូវតភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងរវាងទីប្រជុំជនក្រុងទៅតំបន់ជាយក្រុង ដើម្បីបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលដល់ការធ្វើដំណើរ
- រៀបចំឱ្យមានភ្លើងសញ្ញាចរាចរណ៍ ភ្លើងបំភ្លឺនៅតាមដងផ្លូវ ផ្លាកនិងគំនូសសញ្ញាចរាចរណ៍ និងលេខផ្លូវឱ្យបានគ្រប់ផ្លូវ ព្រមទាំងដាំដើមផ្កាលម្អសងខាងផ្លូវ
- រៀបចំចិញ្ចើមផ្លូវ ផ្លូវថ្មើរជើង ផ្លូវជិះកង់ ផ្លូវសម្រាប់ជនមានពិការភាព គន្លងផ្លូវទោចក្រយាន និងចំណតរថយន្តសាធារណៈសម្រាប់មនុស្សទាំងអស់គ្នារួមទាំងជនមានពិការភាពនិងជនងាយរងគ្រោះអាចធ្វើដំណើរប្រកបដោយភាពងាយស្រួលនិងសុវត្ថិភាព
- បង្កើតផ្លូវថ្មីនិងតភ្ជាប់កំណាត់ផ្លូវដែលទាល់ ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការចរាចរណ៍បច្ចុប្បន្ននិងអនាគត
- លើកទឹកចិត្តអ្នកចូលរួមគាំទ្រក្នុងការពង្រីកផ្លូវ នៅតាមមូលដ្ឋាន ដើម្បីសម្រួលចរាចរណ៍ធ្វើដំណើរទៅវិញទៅមក
- ពង្រីកនិងកែលម្អបណ្តាញផ្លូវទាំងអស់ឱ្យមានទំហំសមស្រប មានបណ្តាញបៃតង មានសោភណភាពប្រទាក់ក្រឡាគ្នាជាប្រព័ន្ធនគូបនីយកម្ម មានជាអាទិ៍មហាវិថី វិថី វុក្ខវិថី តិរវិថី អនុវិថី និងផ្លូវបម្រើឱ្យការធ្វើដំណើរនិងដឹកជញ្ជូន ផ្លូវជិះកង់ ផ្លូវថ្មើរជើង និងផ្លូវសម្រាប់ជនមានពិការភាព ដើម្បីបង្កើតជាលម្ហសាធារណៈសម្រាប់គាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច ពាណិជ្ជកម្ម ទេសចរណ៍ និងដំណោះស្រាយចរាចរណ៍ដ៏ល្អប្រសើរ
- រៀបចំកំណត់កម្ពស់ផ្លូវនិងចិញ្ចើមផ្លូវឱ្យមានកម្ពស់០,២ម៉ែត្រ ធៀបជាមួយនឹងកម្រិតកម្ពស់ទ្រូងផ្លូវមានមុំជម្រាល០,១% និងមានបទដ្ឋានបច្ចេកទេសតែមួយ ដើម្បីមានភាពងាយស្រួលសម្រាប់អ្នកថ្មើរជើងនិងធានាបាននូវសុវត្ថិភាព
- ជំរុញអនុវត្តសេចក្តីសម្រេចលេខ០៣៩ សសរ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ប្លង់ស្ថាបត្យកម្មចិញ្ចើមផ្លូវ ផ្លូវថ្មើរជើង និងគន្លងផ្លូវទោចក្រយាន សម្រាប់សាធារណជននិងជនមានពិការភាព ដើម្បីធានាសោភណភាពសាធារណៈនិងការធ្វើចរាចរណ៍ប្រកបដោយសុវត្ថិភាព សុខុមាលភាព និងភាពងាយស្រួល។

៤.៣.២-ការគ្រប់គ្រងធនធានទឹកនិងការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត

ប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតដែលមានស្រាប់ ត្រូវកែលម្អនិងពង្រីកបន្ថែម ដើម្បីស្របតាមភាពជាមួយកំណើនប្រជាជន។ ដូចនេះយុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងធនធានទឹកនិងផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតរួមមាន៖

- សិក្សាពីផលប៉ះពាល់និងហានិភ័យនៃការប្រើប្រាស់ទឹកក្រោមដី
- សិក្សាពីតម្រូវការទឹកស្អាតរបស់ប្រជាជនក្នុងក្រុងសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ក្នុងការរស់នៅ ពាណិជ្ជកម្ម សេវាកម្ម ធុរកិច្ច និងឧស្សាហកម្ម
- បន្តលើកកម្ពស់ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតដោយយកចិត្តទុកដាក់លើគុណភាពនិងបរិមាណ
- គ្រប់គ្រងធនធានទឹកដែលមានប្រភពពីទឹកភ្លៀងសម្រាប់សម្អាតទីក្រុងនិងស្រោចដំណាំ
- សិក្សាពីផលសាស្ត្រនិងត្រួតពិនិត្យតាមដាន ដើម្បីធានានូវបរិមាណទឹកស្អាតនៃធនធានទឹកដែលអាចមាន
- សិក្សាប្រភពទឹកផ្សេងៗ ជាពិសេសបង្កើតអាងស្តុកទឹក ដើម្បីធានានូវសក្តានុពលនៃទឹកក្រោមដី
- ការពារផ្ទៃរងទឹកភ្លៀងផ្នែកខាងលើប្រភពទឹកនិងអាងស្តុកទឹកពីការអភិវឌ្ឍផ្សេងៗ ជាពិសេសការធ្វើកសិកម្មនិងការបណ្តុះកូនកៅស៊ូដែលអាចនាំឱ្យបំពុលដល់បរិស្ថាន
- ស្តារឡើងវិញនិងដោះដូរបំពង់ទឹកចាស់ៗ ដើម្បីកាត់បន្ថយការលេចធ្លាយនិងបង្កើនគុណភាពទឹកតាមតម្រូវការជាក់ស្តែង
- ការពារ ពង្រីកបន្ថែម សាងសង់អាងស្តុកទឹក បណ្តាញចែកចាយទឹក និងអភិវឌ្ឍស្ថានីយថ្មីចម្រោះទឹកស្អាត ដើម្បីធានាការផ្គត់ផ្គង់ស្របតាមការរីកចម្រើននិងការប្រើប្រាស់
- រៀបចំ ស្តារ និងពង្រីកការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតដោយក្រុមហ៊ុនផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតក្រុង ដល់ប្រជាជនក្នុងក្រុងឱ្យបាន១០០%
- ពង្រីកបណ្តាញចែកចាយទឹក ដើម្បីបម្រើសេចក្តីត្រូវការរបស់ប្រជាជនឱ្យបានច្រើនជាងមុននិងដើម្បីបង្កើនប្រាក់ចំណូល
- បន្តពង្រឹងសមត្ថភាពនិងគ្រប់គ្រងដំណើរការថែទាំ ជួសជុល និងការពារបណ្តាញចែកចាយទឹកស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេស
- ជំរុញរៀបចំប្រព័ន្ធឆ្លាត ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃការផ្តល់សេវានិងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត។

៤.៣.៣- ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី ទូរគមនាគមន៍ បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន និងគមនាគមន៍

យុទ្ធសាស្ត្រផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី ទូរគមនាគមន៍ បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន និងគមនាគមន៍រួមមាន៖

- ពង្រីកនិងកែលម្អបណ្តាញអគ្គិសនីដែលមានស្រាប់ ដើម្បីរក្សាតុល្យភាពទៅនឹងកំណើនប្រជាជននិងតម្រូវការផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីក្នុងក្រុងដែលកំពុងមានកំណើនខ្ពស់
- រៀបចំឱ្យមានប្រព័ន្ធសុវត្ថិភាពស្វ័យប្រវត្តិនៅទីសាធារណៈដើម្បីងាយស្រួលគ្រប់គ្រងនិងអន្តរាគមន៍ឱ្យបានទាន់ពេលវេលា
- រៀបចំ ជួសជុល កែលម្អ និងសាងសង់បង្គោលភ្លើងបំភ្លឺផ្លូវថ្មី និងបណ្តាញខ្សែភ្លើងសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងនិងចែកចាយអគ្គិសនីឱ្យបានត្រឹមត្រូវតាមលក្ខណៈបច្ចេកទេស ជៀសវាងការបង្កគ្រោះថ្នាក់ និងបាត់បង់សោភណភាពក្រុង
- ជំរុញលើកទឹកចិត្តឱ្យប្រើប្រាស់អគ្គិសនីដើរដោយថាមពលពន្លឺព្រះអាទិត្យនិងថាមពលកកើតឡើងវិញ
- ជំរុញលទ្ធភាពរៀបចំបណ្តាញអគ្គិសនីឬបណ្តាញបញ្ជូនអគ្គិសនី បណ្តាញទូរគមនាគមន៍ ខ្សែកាបគ្រប់ប្រភេទ កប់ក្នុងដី ដើម្បីការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយចីរភាពនិងរក្សាដល់សោភណភាពក្រុង

- ជំរុញការវិនិយោគនិងការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាននិងគមនាគមន៍ ដើម្បីគាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច ទេសចរណ៍ ពាណិជ្ជកម្ម ឧស្សាហកម្ម និងលំនៅឋាន
- ប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មានវិទ្យា ទូរគមនាគមន៍ និងបច្ចេកវិទ្យាទំនើប ដើម្បីជួយសម្រួលដល់ការអភិវឌ្ឍ ការផ្តល់សេវា ប្រតិបត្តិការ និងដំណោះស្រាយបញ្ហា ក្នុងគោលដៅបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនិងការប្រកួតប្រជែង ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច សង្គម បរិស្ថាន វប្បធម៌ ដោយឆ្លើយតបនឹងតម្រូវការរបស់ប្រជាជនបច្ចុប្បន្ននិងធានាបាននិរន្តរភាពសម្រាប់អនាគត
- ជំរុញអភិវឌ្ឍមជ្ឈមណ្ឌលក្រុងជាតំបន់ឆ្លាតដោយផ្តោតលើវិស័យទូរគមនាគមន៍ ដឹកជញ្ជូនសាធារណៈ សន្តិសុខនិងសុវត្ថិភាព អភិវឌ្ឍតំបន់នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនីនិងទឹកស្អាត ការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹងនិងរាវ គ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលនិងការផ្តល់សេវាសាធារណៈ និងវិស័យផ្សេងទៀតស្របតាមសក្តានុពលរបស់តំបន់
- ធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវប្រព័ន្ធបណ្តាញមេ បណ្តាញចែកចាយ និងស្ថានីយទូរគមនាគមន៍ក្នុងតំបន់និងជុំវិញ ដូចជាសេវាអ៊ីនធឺណិតសាធារណៈនិងមជ្ឈមណ្ឌលទិន្នន័យព័ត៌មានវិទ្យា។

៤.៣.៤-ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសង្គម

យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសង្គមរួមមាន៖

- ជំរុញស្តារនិងរៀបចំលម្ហសាធារណៈ ផ្ទៃបៃតង សួនសាធារណៈ មជ្ឈមណ្ឌលវប្បធម៌ និងសាសនាសម្រាប់មនុស្សគ្រប់គ្នា រួមមានកុមារ យុវជន ស្ត្រីមានគភ៌ មនុស្សវ័យចាស់ និងជនមានពិការភាពឱ្យទទួលបាននូវសេវាប្រកបដោយសមធម៌
- រៀបចំឱ្យមានផ្លូវថ្មើរជើង ផ្លូវសម្រាប់ជនមានពិការភាព និងបង្គន់អនាម័យសម្រាប់ជនមានពិការភាពនៅតាមទីសាធារណៈ អគារសាធារណៈ និងកន្លែងផ្តល់សេវាកម្មផ្សេងៗ
- រៀបចំឱ្យមានសាលារៀន មជ្ឈមណ្ឌលបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈគ្រប់កម្រិតនៅតាមភូមិសាស្ត្រក្នុងក្រុងស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មនិងបទដ្ឋានបច្ចេកទេសរបស់ក្រសួងអប់រំ យុវជន និងកីឡា និងក្រសួងការងារនិងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ
- រៀបចំ កែលម្អ និងពង្រីកសេវាកម្មសុខាភិបាលនៅគ្រប់កម្រិត មានជាអាទិ៍ប៉ុស្តិ៍សុខភាព កន្លែងសង្គ្រោះបន្ទាន់ មណ្ឌលសុខភាព មន្ទីរពេទ្យ ឱសថស្ថាន នៅតាមភូមិសាស្ត្រក្នុងក្រុងស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសរបស់ក្រសួងសុខាភិបាល
- ថែរក្សាទីតាំងវប្បធម៌ សាសនា និងសម្បត្តិបេតិកភណ្ឌ ដូចជាវត្តអារាមព្រះពុទ្ធសាសនា ប្រាសាទបុរាណជាដើម
- រៀបចំឱ្យមានសួនជ្រាបទឹកនៅតាមហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសង្គម។

៤.៤-យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច

ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចក្រុងសួងត្រូវបានពឹងផ្អែកលើសេវាកម្មពាណិជ្ជកម្ម ធុរកិច្ច និងសេវាកម្មហិរញ្ញវត្ថុនិងធនាគារ កសិឧស្សាហកម្មនិងផលិតកម្ម និងកសិកម្មនិងការផ្សព្វផ្សាយផលិតផលក្នុងស្រុក។

៤.៤.១-ការអភិវឌ្ឍពាណិជ្ជកម្ម ធុរកិច្ច និងសេវាកម្មហិរញ្ញវត្ថុនិងធនាគារ

ពាណិជ្ជកម្មមានសារៈសំខាន់ណាស់សម្រាប់គាំទ្រដល់ការរស់នៅប្រចាំថ្ងៃរបស់ប្រជាជននិងគាំទ្រដល់ស្ថិរភាពដំណើរការ និងការរីកចម្រើននៃផ្នែកទេសចរណ៍ ឧស្សាហកម្ម និងកសិកម្មនៅក្នុងក្រុងសួង។ ដូចនេះយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍពាណិជ្ជកម្ម ធុរកិច្ច និងសេវាកម្មហិរញ្ញវត្ថុនិងធនាគាររួមមាន៖

១) ពាណិជ្ជកម្មនិងធុរកិច្ច

- បែងចែកតំបន់ប្រើប្រាស់ដីពាណិជ្ជកម្មបច្ចុប្បន្ននិងអនាគតឱ្យបានច្បាស់លាស់និងត្រឹមត្រូវ
- រក្សាបរិស្ថានរស់នៅល្អទាំងក្នុងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មនិងតំបន់ជុំវិញ ជាពិសេសការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹងនិងរាវ
- កំណត់ឱ្យបានច្បាស់លាស់គំរូផ្លាក ទីតាំងនិងទំហំស្តង់ដា ពណ៌និងភ្លើងបំភ្លឺ នៃការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម
- កែលម្អនិងពង្រីកទីផ្សារលក់ដូរ ដើម្បីឱ្យប្រជាពលរដ្ឋនិងអាជីវករក្នុងផ្សារមានកន្លែងលក់ដូរធំទូលាយសមស្របនិងមានសណ្តាប់ធ្នាប់
- រៀបចំមជ្ឈមណ្ឌលផ្សព្វផ្សាយនិងមណ្ឌលព័ត៌មានអំពីស្តង់ដាបច្ចេកទេសផលិតផលិតផលក្នុងស្រុកដល់ប្រជាពលរដ្ឋ
- រៀបចំមជ្ឈមណ្ឌលផ្តល់ព័ត៌មានអំពីបច្ចេកវិទ្យាកសិកម្ម បច្ចេកទេសគ្រឿងយន្តកសិកម្ម សេវាកម្មផ្នែកកសិកម្ម និងផលិតផលកសិកម្មរបស់កសិករនៅក្នុងខេត្តឱ្យបានទូលំទូលាយតាមរយៈភាពជាដៃគូរវាងរដ្ឋនិងឯកជន
- អភិវឌ្ឍមូលធនមនុស្សដោយជំរុញការបណ្តុះបណ្តាលជំនាញ តម្លើង ថែទាំ និងជួសជុលគ្រឿងយន្តកសិកម្ម និងចលនាផ្នែកឯកជនឱ្យចូលរួមបណ្តុះបណ្តាលនៅតាមមូលដ្ឋានតាមរយៈភាពជាដៃគូរវាងរដ្ឋនិងឯកជន និងសហការជាមួយសកលវិទ្យាល័យនិងមជ្ឈមណ្ឌលបណ្តុះបណ្តាលដែលមានស្រាប់
- កែលម្អទីផ្សារដែលមានស្រាប់ទាំងឯកជននិងរដ្ឋឱ្យមានលក្ខណៈស្តង់ដា រួមមានចំណតយានយន្តច្រកចេញចូលនិងផ្លូវដើរក្នុងផ្សារ បណ្តាញទឹកស្អាត បណ្តាញអគ្គិសនី តំបន់បៃតង ប្រព័ន្ធលូបង្ហូរទឹកកខ្វក់ កន្លែងទុកដាក់សំរាម បរិស្ថានល្អ កន្លែងលើកដាក់ទំនិញ កន្លែងភៀវឡើងចុះរថយន្តភ្លើងបំភ្លឺ និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធឱ្យមានរបៀបរៀបរយនិងសណ្តាប់ធ្នាប់ល្អ។ រៀបចំថ្មីឬកែលម្អផ្សារលក់ដូរដែលមានស្រាប់ ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការក្នុងជីវភាពរស់នៅរបស់ប្រជាជន
- លើកទឹកចិត្តឱ្យមានការវិនិយោគផ្សារទំនើប ហាងទំនិញ ផ្សាររាត្រី មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្ម ធនាគារនិងសហគ្រាសផ្សេងៗ ដើម្បីងាយស្រួលក្នុងការដោះដូរទំនិញ បង្កើតការងារ និងលើកស្ទួយការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច
- រៀបចំបង្កើតឃ្លាំងស្តុកទំនិញក្នុងក្រុងសម្រាប់ចែកចាយទៅតំបន់ជុំវិញ ព្រមទាំងសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធឱ្យបានល្អ ដើម្បីជួយសម្រួលដល់ការដឹកជញ្ជូន
- រៀបចំទីកន្លែងសម្រាប់តាំងពិព័រណ៍ពាណិជ្ជកម្មនិងផ្សព្វផ្សាយផលិតផលគ្រប់ប្រភេទ ដើម្បីបង្កើនការផលិតនិងជំរុញសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច។

២) សេវាកម្មហិរញ្ញវត្ថុនិងធនាគារ

- គាំទ្រការវិនិយោគលើធនាគារនិងហិរញ្ញវត្ថុដែលមានគោលដៅចម្បងក្នុងការចូលរួមចំណែកអភិវឌ្ឍ កសាងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជនបទ និងការវិនិយោគកសិកម្មនិងកសិឧស្សាហកម្ម
- បន្តពង្រីកតួនាទីធនាគារ ដើម្បីកៀរគរធនធានហិរញ្ញវត្ថុ
- បន្តលើកទឹកចិត្តដល់ការអភិវឌ្ឍនិងការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីលើកកម្ពស់ប្រតិបត្តិការ ធនាគារឱ្យកាន់តែទំនើប មានប្រសិទ្ធភាព សុវត្ថិភាព និងតម្លៃសមរម្យ
- បន្តអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍវិស័យហិរញ្ញវត្ថុឆ្នាំ២០១៦-២០២៥ និងបន្តពង្រឹងសមត្ថភាពស្ថាប័ន និងមូលធនមនុស្ស។

៤.៤.២-ការអភិវឌ្ឍកសិឧស្សាហកម្មនិងផលិតកម្ម

យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍកសិឧស្សាហកម្មនិងផលិតកម្មរួមមាន៖

១) ការកសាងនិងការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

- បង្កើតយន្តការសម្របសម្រួលការកសាងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដឹកជញ្ជូន ដោយផ្សារភ្ជាប់ទៅនឹងតំបន់ គោលនៃការអភិវឌ្ឍឧស្សាហកម្ម
- តម្រង់ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលទៅកាន់តំបន់ផលិតកម្មសំខាន់ៗ ដោយធានាឱ្យបានការផ្គត់ផ្គង់ចរន្ត អគ្គិសនី ស្របតាមតម្រូវការនិងមានស្ថិរភាពបំផុត ដែលអនុញ្ញាតឱ្យរោងចក្រអាចគ្រោងផលិតកម្ម របស់ខ្លួនប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព
- ពិនិត្យឡើងវិញនូវការប៉ាន់ស្មានពីតម្រូវការអគ្គិសនីរយៈពេលវែងនិងផែនការអភិវឌ្ឍថាមពលធៀប នឹងចក្ខុវិស័យថ្មីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចនិងឧស្សាហកម្ម រួមទាំងពិនិត្យឡើងវិញនូវជម្រើសក្នុងការ ផ្គត់ផ្គង់ថាមពល ដែលមានសមត្ថភាពគ្រប់គ្រាន់ ជាពិសេសសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់នៅតំបន់ឧស្សាហកម្ម សំខាន់ៗ
- បង្កើនការវិនិយោគលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរួបវន្តនិងកែលម្អសេវានិងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន ដើម្បី សម្រួលនិងជួយគាំទ្រប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម
- ពង្រីកវិសាលភាពផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតក្នុងតំបន់ឧស្សាហកម្ម តាមរយៈការពង្រឹងសមត្ថភាពអង្គភាព ផ្គត់ផ្គង់ទឹករបស់រដ្ឋនិងឯកជន ស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសនៃការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតនិងអនុលោម តាមស្តង់ដាទឹកបរិភោគ
- បន្តពង្រឹងនិងថែទាំកំណាត់ផ្លូវសំខាន់ៗ ដែលជាច្រកសម្រាប់ការដឹកជញ្ជូនទំនិញ ជាពិសេសផ្លូវជាតិ ឱ្យក្លាយជាផ្លូវថ្នល់ធំទូលាយ ដើម្បីធ្វើឱ្យប្រសើរនូវការតភ្ជាប់ទៅកាន់ទីប្រជុំជននៃស្រុកផ្សេងៗនិង តំបន់ជនបទជុំវិញខេត្ត។

២) កសិឧស្សាហកម្មនិងផលិតកម្ម

- កំណត់និងបែងចែកតំបន់ឧស្សាហកម្មដោយត្រូវកំណត់ជាឧស្សាហកម្ម ឧស្សាហកម្មធុនស្រាល និង ឧស្សាហកម្មចម្រុះ
- ជំរុញនិងលើកទឹកចិត្តដល់រោងចក្រ សហគ្រាស ក្នុងការប្តូរទីតាំងនិងសាងសង់ថ្មីនៅក្នុងតំបន់ ឧស្សាហកម្មដែលបានកំណត់

- ពង្រីកនិងទំនើបកម្មសហគ្រាសធុនតូចនិងមធ្យមស្របតាមគោលនយោបាយអភិវឌ្ឍវិស័យឧស្សាហកម្មកម្ពុជាឆ្នាំ២០១៥-២០២៥
- ពិនិត្យលទ្ធភាពបង្កើតតំបន់កែច្នៃកសិផល ដូចជាកែច្នៃនិងផលិតសង្ហារិម កែច្នៃនិងផលិតសម្ភារៈអំពីកៅស៊ូ កែច្នៃចំណីអាហារជាដើម សម្រាប់គោលដៅប្រើប្រាស់ក្នុងប្រទេសនិងនាំចេញ ជាពិសេសប្រើប្រាស់យន្តការភាពជាដៃគូរវាងរដ្ឋនិងឯកជន
- ជំរុញនិងលើកកម្ពស់កសិឧស្សាហកម្មកែច្នៃផលិតផលកសិកម្ម តាមរយៈការពង្រីកឱ្យមានការវិនិយោគឯកជនលើផលិតផលកសិកម្ម ដែលមានសក្តានុពល ដូចជាស្រូវ ពោត ដំឡូងមី សណ្តែក បន្លែ ស្វាយ ស្វាយចន្ទី ចេក កៅស៊ូ និងការចិញ្ចឹមសត្វ ដោយបន្តលើកទឹកចិត្តផ្នែកសារពើពន្ធ ការកាត់បន្ថយថ្លៃអគ្គិសនី អត្រាការប្រាក់ និងចំណាយឡូជីស្ទីក ជាពិសេសជំរុញគម្រោងសាងសង់ឃ្លាំងស្តុកនិងឡសម្ងួតបន្ថែមពីគម្រោងអន្តរាគមន៍របស់រាជរដ្ឋាភិបាល តាមរយៈយន្តការនៃការវិនិយោគរួមគ្នារវាងរដ្ឋនិងឯកជន ឬហិរញ្ញប្បទានពីបរទេស ព្រមទាំងបង្កើនការបណ្តុះបណ្តាលមូលធនមនុស្សលើវិស័យកសិឧស្សាហកម្ម
- គាំទ្រឱ្យមានការវិនិយោគលើផលិតកម្ម ដើម្បីបង្កើតផលិតផលសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ក្នុងវិស័យកសិកម្ម ដូចជាជីធម្មជាតិ ជីកំប៉ុស ថ្នាំការពារសត្វល្អិត។ល។

៤.៤.៣-ការអភិវឌ្ឍកសិកម្មនិងការផ្សព្វផ្សាយផលិតផលក្នុងស្រុក

យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍកសិកម្មនិងផ្សព្វផ្សាយផលិតផលក្នុងស្រុករួមមាន៖

- រក្សាទុកតំបន់កសិកម្មឱ្យបានច្រើនតាមដែលអាចធ្វើទៅបាន។ កាត់បន្ថយឬទប់ស្កាត់ការបំប្លែងដីកសិកម្មទៅជាដីសាងសង់ដោយផ្អែកតាមប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីនេះ។ ករណីចាំបាច់សម្រាប់ការពង្រីកប្រភេទដីអាចសាងសង់បាន ត្រូវអនុវត្តតាមលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន
- លើកកម្ពស់គុណភាព រកកន្លែងលក់ និងផ្សព្វផ្សាយផលិតផលក្នុងស្រុកដែលផលិតដោយកសិករ ឬអ្នកជំនួញក្នុងក្រុងនិងតំបន់ជុំវិញ
- ធ្វើសមាហរណកម្មសេដ្ឋកិច្ចជនបទទៅក្នុងវិស័យទេសចរណ៍ សំដៅលើកកម្ពស់ផលិតកម្មកសិកម្មតាមសហគមន៍ ដើម្បីបង្កើនការងារនិងប្រាក់ចំណូលរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ
- បង្កើតផ្សារ សិក្សាទីផ្សារ និងផ្សព្វផ្សាយផលិតផលកសិកម្មក្នុងស្រុកដែលមានគុណភាពល្អ
- រៀបចំមជ្ឈមណ្ឌលផ្សព្វផ្សាយនិងមណ្ឌលព័ត៌មាន ដើម្បីបណ្តុះបណ្តាលនិងចែករំលែកបទពិសោធអំពីស្តង់ដាបច្ចេកទេសកសិកម្មដល់ប្រជាជន
- សហការជាមួយស្ថាប័ន អង្គភាពពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីលុបបំបាត់ឱ្យបាននូវការធ្វើកសិកម្មដែលបំផ្លាញធនធានធម្មជាតិ ការប្រើប្រាស់ជីនិងថ្នាំគីមីមិនគោរពតាមស្តង់ដាបច្ចេកទេស
- ជំរុញធ្វើកសិកម្មសរីរាង្គដោយប្រើប្រាស់ជីធម្មជាតិ សម្រាប់គោលដៅប្រើប្រាស់ក្នុងប្រទេសនិងនាំចេញ ដោយបង្កើនគុណភាពផលិតផលនិងផ្សព្វផ្សាយផលិតផលរបស់កសិករនៅមូលដ្ឋាន
- អភិវឌ្ឍមូលធនមនុស្សដោយជំរុញការបណ្តុះបណ្តាលជំនាញដល់កសិករ ដោយអនុវត្តតាមស្តង់ដាកសិកម្មនិងចលនាផ្នែកឯកជនឱ្យចូលរួមការបណ្តុះបណ្តាលនៅតាមមូលដ្ឋាន

- ជំរុញឱ្យមានការបង្កើតទីតាំងកែច្នៃផលិតផលកសិកម្មឱ្យបានច្រើនប្រភេទ ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការទីផ្សារនិងការប្រើប្រាស់
- បង្កបរិយាកាសល្អ លើកទឹកចិត្ត និងជំរុញវិនិយោគក្នុងស្រុកនិងក្រៅស្រុកលើកសិកម្ម ដោយផ្អែកលើធនធានដីមានជីជាតិ ដើម្បីគាំទ្រដល់កសិឧស្សាហកម្មនិងសេដ្ឋកិច្ច
- រៀបចំយន្តការសម្រួលដល់ការនាំចេញកសិផលកែច្នៃ ដោយដោះស្រាយបញ្ហាភស្តុភារកម្មនិងកែលម្អការសម្រួលពាណិជ្ជកម្មតាមព្រំដែន
- ថែរក្សាទីតាំងសម្រាប់ការលក់ដូរនិងផ្សាំបណ្ដុះរុក្ខជាតិ កូនឈើ ផ្កាឱ្យទៅជាតំបន់បៃតងនៅក្នុងក្រុង ដើម្បីប្រែក្លាយជាតំបន់ទេសចរណ៍ធម្មជាតិសម្រាប់ការលម្ហែកម្សាន្តរបស់ភ្ញៀវទេសចរ។

៤.៥-យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍសង្គមកិច្ច

ដើម្បីធានាបាននូវការរស់នៅរបស់ប្រជាជនក្នុងក្រុងសួងប្រកបដោយផាសុកភាពនិងសុខដុមរមនាចាំបាច់ត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ជាចម្បងលើលំនៅឋានសមស្រប ចំណូលនិងការងារឬមុខរបរចិញ្ចឹមជីវិត និងការជួយសង្គ្រោះបានទាន់ពេលវេលានៅពេលមានគ្រោះថ្នាក់ឬហានិភ័យជាយថាហេតុកើតឡើង។ ដូចនេះយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍសង្គមកិច្ចរួមមាន៖

- យកចិត្តទុកដាក់ជួយដល់ប្រជាពលរដ្ឋដែលប្រកបរបរក្នុងសេដ្ឋកិច្ចក្រៅប្រព័ន្ធ ប្រជាជនក្រីក្រនិងជនងាយរងគ្រោះ ជាពិសេសប្រជាជនដែលទទួលរងការគំរាមកំហែងពីគ្រោះធម្មជាតិ
- រៀបចំតភ្ជាប់បណ្ដាញទឹកស្អាតដល់ប្រជាជនក្រីក្រដោយតម្លៃនិងគោលការណ៍អនុគ្រោះ
- ធ្វើអត្តសញ្ញាណនិងកំណត់ទីតាំង ដើម្បីដោះស្រាយសំណង់មិនរៀបរយនៅលើដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋនិងដីឯកជនរបស់រដ្ឋ ជាពិសេសនៅលើដីចំណីបឹងឬ អូរប្រឡាយ និងដីចំណីផ្លូវ
- ជំរុញលើកទឹកចិត្តដល់អ្នកវិនិយោគក្នុងការសាងសង់លំនៅឋានមានតម្លៃសមរម្យសម្រាប់ប្រជាជនដែលមានប្រាក់ចំណូលទាប
- សិក្សាលទ្ធភាពនិងរៀបចំគម្រោងសម្បទានដីសង្គមកិច្ចសម្រាប់ប្រជាជនក្រីក្រក្នុងក្រុងនិងប្រជាជនរស់នៅក្នុងសំណង់មិនរៀបរយគ្រប់កន្លែង
- លើកទឹកចិត្តឱ្យមានការចូលរួមពីអង្គការ ដៃគូអភិវឌ្ឍ និងសង្គមស៊ីវិលលើការងារមនុស្សធម៌សម្រាប់ប្រជាជនក្រីក្រ
- ជំរុញអភិវឌ្ឍសមត្ថភាពរបស់ប្រជាពលរដ្ឋនៅជនបទឱ្យមានជំនាញវិជ្ជាជីវៈដែលអាចប្រកបមុខរបរបាន ដើម្បីលើកកម្ពស់កម្រិតជីវភាព
- ពង្រឹងការបម្រើសេវាកម្មរដ្ឋបាលសាធារណៈ អភិបាលកិច្ចល្អ និងលើកទឹកចិត្តការប្រតិបត្តិតាមច្រកចេញចូលតែមួយ
- ពង្រឹងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនិងសេវាកម្មដោះស្រាយហានិភ័យ សង្គ្រោះបន្ទាន់ សន្តិសុខ សណ្ដាប់ធ្នាប់សង្គម និងគ្រោះមហន្តរាយនានា ដូចជាគ្រោះអគ្គិភ័យ ទឹកជំនន់ និងបាតុភូតធម្មជាតិផ្សេងៗ។

៤.៦-យុទ្ធសាស្ត្រការពារបរិស្ថាននិងគ្រប់គ្រងសំណល់

ផែនការយុទ្ធសាស្ត្រចម្បងៗក្នុងវិស័យបរិស្ថានមាន **"ផែនការយុទ្ធសាស្ត្រជាតិស្តីពីការអភិវឌ្ឍបៃតង ២០១៣-២០៣៥" "ផែនការយុទ្ធសាស្ត្រឆ្លើយតបនឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុកម្ពុជា ២០១៤-២០២៣" "យុទ្ធសាស្ត្រនិងផែនការសកម្មភាពបរិស្ថានជាតិ ២០១៦-២០២៣"** និង **"ផែនការយុទ្ធសាស្ត្រវេជបូកជាតិ"**។

៤.៦.១-ការបែងចែកតំបន់ប្រើប្រាស់ដីសម្រាប់ការការពារបរិស្ថាន

- តំបន់កណ្តាលក្រុងឬតំបន់អភិវឌ្ឍនគរូបនីយកម្ម
- តំបន់កសិកម្ម
- តំបន់ធនធានទឹក។

៤.៦.២-វិធានការចាំបាច់ក្នុងការការពារតំបន់សំខាន់ៗ

- ការពារនិងថែរក្សាជីវៈចម្រុះក្នុងតំបន់ធនធានទឹកដែលជាកន្លែងមានតួនាទីសំខាន់សម្រាប់ត្រីពង-កូននិងរកចំណីធនធានវារីជាតិនៃគ្រប់ប្រភេទត្រី
- កាត់បន្ថយការបំពុលខ្យល់ដោយសារម៉ាស៊ីនតាមរយៈការផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីរដ្ឋឱ្យបានច្រើនបំផុត និងលើកកម្ពស់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនដែលមិនបំពុលបរិស្ថាននិងមិនប៉ះពាល់សណ្តាប់ធ្នាប់
- ពង្រឹងការអនុវត្តច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានពាក់ព័ន្ធនឹងការវាយតម្លៃផលប៉ះពាល់បរិស្ថាននិងការសាងសង់នៃគម្រោងអភិវឌ្ឍនិងគម្រោងវិនិយោគនានា
- រៀបចំឱ្យមានមូលនិធិសម្រាប់ថែទាំបរិស្ថាននិងជំរុញការវិនិយោគរបស់រដ្ឋនិងរបស់ឯកជន។

៤.៦.៣-ការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង

- ពង្រីកសេវាប្រមូលសំរាមឱ្យបានទូទាំងក្រុង
- កាត់បន្ថយការចោលសំរាមនៅតាមទីសាធារណៈ តាមផ្សារ តាមដងផ្លូវ តាមប្រឡាយជាដើម
- សិក្សាលទ្ធភាពបង្កើតឡដុតសំរាមផលិតជាថាមពលអគ្គិសនីសម្រាប់ប្រើប្រាស់ខ្នាតតូច ដើម្បីបំពេញតម្រូវការអគ្គិសនីនិងសន្សំសំចៃ
- រៀបចំទីតាំងសម្រាប់ទុកដាក់សំណល់រឹងស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសនិងស្តង់ដាទីក្រុងស្អាត និងរៀបចំមធ្យោបាយប្រមូលសំណល់រឹង
- បង្កើតយន្តការនិងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុងការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹងក្នុងក្រុងនិងខេត្ត
- រៀបចំទំនប់ព័ទ្ធជុំវិញទីតាំងដីចាក់សំរាមនិងរៀបចំជាផ្នែកៗនៃកន្លែងសម្អាតកម្ទេចសំរាម កន្លែងស្តុកតម្រុបដី ការលុបសំរាម
- បង្កើនការផ្សព្វផ្សាយដល់ប្រជាជនពីការញែកសំរាមនិងផ្តល់លេខកូដធុងញែកសំរាមតាមពណ៌ឬថង់សំរាមស្រាលៗដល់អ្នកប្រមូលសំរាម។ ផ្សព្វផ្សាយអំពីគោលការណ៍បរិស្ថាននិងអនាម័យ
- អភិវឌ្ឍបច្ចេកវិទ្យាទំនើបនិងរៀបចំប្រព័ន្ធឆ្លាតក្នុងការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង
- ជំរុញឱ្យមានការអនុវត្តច្បាប់ឱ្យបានតឹងរ៉ឹងស្របតាមគោលការណ៍ការកាត់បន្ថយការប្រើប្រាស់ ការប្រើប្រាស់ឡើងវិញ និងការកែច្នៃប្រើប្រាស់ឡើងវិញ ព្រមទាំងការកាត់បន្ថយការប្រើប្រាស់ថង់ប្លាស្ទិកផលិតផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងរៀបចំឱ្យមានរោងចក្រកែច្នៃសំណល់រឹងឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព

- អ្នកប្រមូលសំរាមអាចទទួលបានការបណ្តុះបណ្តាលបង្កើនចំណេះដឹងស្វែងយល់ពីសំណល់ ដើម្បីផលិតសម្ភារៈ ធ្វើឱ្យការងារកាន់តែល្អប្រសើរសម្រាប់អ្នករើសសំរាមជាមួយនឹងទីកន្លែងធ្វើការសមរម្យនៅក្នុងរោងដែលមានខ្យល់ចេញចូលល្អ ដើម្បីចៀសវាងបាននូវពីតំបន់មុខសញ្ញាគ្រោះថ្នាក់ផ្សេងៗ
- ជំរុញការចូលរួមរបស់ប្រជាពលរដ្ឋនិងការវិនិយោគរបស់រដ្ឋនិងរបស់ឯកជនក្នុងការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង
- ជំរុញកំណត់តំបន់គ្មានសំរាមតាមទីតាំងសំខាន់ៗ ដើម្បីលើកកម្ពស់សោភណភាពក្រុងនិងសុខភាពសាធារណៈ។

៤.៦.៤-ការគ្រប់គ្រងសំណល់រាវនិងទឹកកខ្វក់

- ជំរុញសិក្សានិងកំណត់ទីតាំងសម្រាប់រៀបចំស្ថានីយប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់
- រៀបចំនិងពង្រីកបន្ថែមប្រព័ន្ធលូទឹកភ្លៀងនិងលូទឹកកខ្វក់ឱ្យដាច់ពីគ្នា ដោយតភ្ជាប់ទៅនឹងស្ថានីយប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ស្របតាមស្ថានភាពទីតាំងភូមិសាស្ត្រនិងត្រូវចម្រោះទឹកឱ្យបានស្អាតស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសអនាម័យមុននឹងបង្ហូរចូលផ្លូវទឹកធម្មជាតិ
- ណែនាំគ្រប់ម្ចាស់សំណង់លំនៅឋាន ឧស្សាហកម្ម ពាណិជ្ជកម្ម សេវាកម្មទេសចរណ៍ និងសំណង់សាធារណៈឱ្យអនុវត្តច្បាប់និងបទដ្ឋានបច្ចេកទេសបានល្អក្នុងការរៀបចំឱ្យមានអាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់និងអាងបង្គន់អនាម័យត្រឹមត្រូវតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេសមុននឹងបង្ហូរចូលប្រព័ន្ធលូសាធារណៈ
- មន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចជំនាញសហការជាមួយអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំរាល់ការដ្ឋានសំណង់ក្នុងការធ្វើអាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់និងអាងបង្គន់អនាម័យ
- គ្រប់គ្រងនិងថែរក្សាឱ្យបានធនធានប្រភពទឹកធម្មជាតិ ដូចជាអូរ ប្រឡាយ បឹងបួ ផ្លូវទឹក សម្រាប់ជាប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកភ្លៀង អាងស្តុកទឹកជំនន់ និងការប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់តាមបែបធម្មជាតិ
- រៀបចំទំនប់ឬទ្វារទឹកតាមមុខផ្លូវទឹកដែលហូរ ដើម្បីគ្រប់គ្រងនិងការពារទឹកជំនន់និងទឹកភ្លៀង
- រក្សាតុល្យភាពរវាងតំបន់ក្រាលថ្មបេតុងនិងតំបន់បៃតង ដោយលើកទឹកចិត្តប្រជាពលរដ្ឋឱ្យដាំដើមឈើដាំផ្ការុក្ខជាតិផ្សេងៗ និងរៀបចំសួនច្បារជ្រាបទឹកនៅតាមដីឡូត៍ឯកជនឱ្យបានច្រើន
- សម្អាតបរិស្ថានតាមទីសាធារណៈ ជាពិសេសតាមអូរ ប្រឡាយ បឹងបួ និងស្ពានផ្លូវទឹកធម្មជាតិនានាព្រមទាំងទប់ស្កាត់ការចោលសំរាមលើផ្ទៃទឹកនិងតាមទីសាធារណៈ
- ទប់ស្កាត់ការលុបបឹងបួនិងផ្លូវទឹកធម្មជាតិក្នុងការយកដីទៅសាងសង់សំណង់និងអភិវឌ្ឍ
- បង្កើតបទប្បញ្ញត្តិជាក់លាក់ក្នុងការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹងនិងរាវនិងទប់ស្កាត់ការបំពុលទឹកដែលបណ្តាលមកពីរោងចក្រ សហគ្រាស សិប្បកម្ម អាជីវកម្មជាដើម
- រៀបចំប្រព័ន្ធឆ្លាត ដើម្បីគ្រប់គ្រងសំណល់រាវ។

៤.៧-យុទ្ធសាស្ត្របង្ការទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយ

យុទ្ធសាស្ត្របង្ការទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយរួមមាន៖

- កំណត់ទីតាំងសមស្របសម្រាប់ការបង្ការនិងសង្គ្រោះបឋម ក្នុងករណីមានគ្រោះមហន្តរាយធម្មជាតិ
- រៀបចំប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការពារទឹកជំនន់ ដោយត្រូវការពារនិងអភិរក្សធម្មជាតិប្រព័ន្ធមានអូរ ប្រឡាយបឹងបួ ប្រកបដោយភាពឆ្លាត ចីរភាព និងបរិយាបន្ន

- ពង្រឹងយន្តការនិងមធ្យោបាយសម្រាប់បង្ការទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយ
- សិក្សានិងរៀបចំផែនការគ្រប់គ្រងការប្រើប្រាស់ទឹកក្រោមដីនិងការប្រើប្រាស់ដី
- រៀបចំប្រព័ន្ធឆ្លាតក្នុងការជម្លៀសចេញពីគ្រោះមហន្តរាយ
- រៀបចំឱ្យមានឧបករណ៍ ប្រព័ន្ធការពារ និងប្រដាប់អគ្គិភ័យ ព្រមទាំងរៀបចំក្បាលបូមពន្លត់អគ្គិភ័យនៅតាមដងផ្លូវសាធារណៈនិងតាមសំណង់អគារនានា
- តម្រូវឱ្យបំពាក់ឧបករណ៍ការពាររន្ទះនៅតាមសំណង់អគារកម្ពស់ខ្ពស់
- បន្តអនុវត្តច្បាប់ស្ដីពីការគ្រប់គ្រងគ្រោះមហន្តរាយ។

៤.៨-យុទ្ធសាស្ត្រពង្រឹងអភិបាលកិច្ចល្អ គ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល និងហិរញ្ញវត្ថុនៅមូលដ្ឋាន

ការពង្រឹងលើកកម្ពស់សមត្ថភាព ស្ថាប័ន និងមូលធនមនុស្សនៅរដ្ឋបាលខេត្ត និងរដ្ឋបាលក្រុងក្នុងការសម្របសម្រួលអនុវត្តប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីនេះ និងការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុនៅមូលដ្ឋានជាកត្តាសំខាន់ចាំបាច់ និងជាស្នូលនៃវិស័យទេសចរណ៍ សេដ្ឋកិច្ច អភិវឌ្ឍទីក្រុង និងបរិស្ថានដោយចាំបាច់ត្រូវ៖

- សម្របសម្រួលស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធឱ្យចែករំលែកព័ត៌មានអំពីគម្រោងដែលត្រូវអនុវត្តនិងគម្រោងដែលត្រូវស្នើឡើងក្នុងក្រុង
- ពង្រឹងមូលធនមនុស្សទាំងនៅថ្នាក់ខេត្តនិងថ្នាក់ក្រុង ជាពិសេសសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង ការអភិវឌ្ឍ និងការត្រួតពិនិត្យគម្រោងសាធារណៈ ការគ្រប់គ្រងដីធ្លី ការប្រមូលពន្ធ។ល។
- ពង្រឹងការអនុវត្តច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធការប្រើប្រាស់ដីសាធារណៈ ការផ្ដល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ការផ្ដល់លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍដី ការចុះបញ្ជីដីធ្លី ការចុះបញ្ជីយានយន្ត ការបូមទឹកក្រោមដីរបស់ឯកជន និងការគ្រប់គ្រងបរិស្ថាន
- ពង្រឹងហិរញ្ញវត្ថុនៅមូលដ្ឋានតាមរយៈការប្រមូលចំណូលក្នុងមូលដ្ឋាន ការបែងចែកចំណូលរដ្ឋពីវិស័យទេសចរណ៍ និងប្រភពផ្សេងៗទៀតដល់រដ្ឋបាលមូលដ្ឋានសម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាប្រយោជន៍សាធារណៈ ជាពិសេសសម្រាប់ការជួសជុលថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈនិងការលើកកម្ពស់សោភណភាពនិងកែលម្អបរិស្ថានក្នុងក្រុង។

៥-ផែនការសកម្មភាព

ផ្អែកតាមគោលនយោបាយជាតិស្ដីពីការរៀបចំដែនដីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានិងប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង រដ្ឋបាលក្រុងសួង រដ្ឋបាលខេត្តត្បូងឃ្មុំ និងក្រសួងស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធត្រូវអនុវត្តផែនការសកម្មភាពសំខាន់ៗដូចខាងក្រោម៖

៥.១-ការរៀបចំបទប្បញ្ញត្តិនគរូបនីយកម្ម

ដើម្បីសម្រេចនូវគោលបំណងនេះ វិស័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ត្រូវរៀបចំបទប្បញ្ញត្តិនគរូបនីយកម្មរួមមាន៖

- ផែនទីបណ្ដាញផ្លូវថ្នល់និងគមនាគមន៍ចម្បងៗ
- ផែនទីលម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង

- ផែនទីលម្អិតបណ្ដាញប្រឡាយនិងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ
- ផែនទីបណ្ដាញលូនិងស្ថានីយប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់
- ការកំណត់លេខផ្លូវនិងឈ្មោះផ្លូវ និងលេខផ្ទះ។

៥.២-ការផ្សព្វផ្សាយ

រដ្ឋបាលខេត្តត្បូងឃ្មុំ គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំ រដ្ឋបាលក្រុងសួង និង គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មក្រុងសួង ត្រូវផ្សព្វផ្សាយប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង ចក្ខុវិស័យ ឆ្នាំ២០៤០ ជូនដល់មន្ត្រីជំនាញ អ្នកវិនិយោគ និងប្រជាពលរដ្ឋតាមរយៈកិច្ចប្រជុំ សិក្ខាសាលា វេទិកាសាធារណៈ គេហទំព័រឬបណ្ដាញសង្គម។ល។

៥.៣-ការអនុវត្តគម្រោងតាមវិស័យ

គម្រោងតាមវិស័យសំខាន់ៗដែលត្រូវការចាំបាច់សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍក្រុងសួងមានដូចខាងក្រោម៖

៥.៣.១- ការអភិវឌ្ឍក្រុង

- សិក្សារៀបចំប្លង់លម្អិតនគរូបនីយកម្ម តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម និងតាមដងផ្លូវ ដើម្បីធ្វើសមាហរណកម្ម ប្រព័ន្ធនគរូបនីយកម្មក្រុងឱ្យមានសកម្មភាពរស់រវើក
- កែលម្អសោភណភាពនិងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ
- រៀបចំទីតាំងលម្ហសាធារណៈដែលមានស្រាប់ និងបង្កើនតំបន់លម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតងឱ្យបាន សមស្រប
- កសាងសមត្ថភាពមន្ត្រីធ្វើផែនការ និងតាមដាន ត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃការអនុវត្តផែនការ
- រៀបចំបញ្ជីសារពើភណ្ឌស្ថាបត្យកម្មប្រវត្តិសាស្ត្រ ទីតាំងសម្គាល់អត្តសញ្ញាណវប្បធម៌ក្នុងតំបន់ដែល មានតម្លៃសម្រាប់ការអភិរក្ស
- អភិវឌ្ឍតំបន់លំនៅឋានដោយកំណត់ឱ្យមានតំបន់លម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង។

៥.៣.២- ការអភិវឌ្ឍការដឹកជញ្ជូន

- កែលម្អបណ្ដាញផ្លូវមេសំខាន់ៗ កែលម្អនិងសាងសង់ចំណតរថយន្ត
- រៀបចំចិញ្ចើមផ្លូវ ផ្លូវថ្មើរជើង និងគន្លងផ្លូវទោចក្រយានសម្រាប់សាធារណជននិងជនមានពិការភាព
- កែលម្អនិងសាងសង់បណ្ដាញផ្លូវក្នុងក្រុង ដូចជាផ្លូវក្រុងនិងផ្លូវសង្កាត់
- លើកទឹកចិត្តដល់ការដាំដើមឈើតាមដងផ្លូវ ដើម្បីសោភណភាពក្រុងនិងផ្ដល់ម្លប់ដល់អ្នកថ្មើរជើង
- លើកកម្ពស់សណ្ដាប់ធ្នាប់និងយុទ្ធនាការសម្រាប់ការពារសុវត្ថិភាពតាមផ្លូវថ្នល់
- សិក្សាពីលទ្ធភាពសេវាមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនសាធារណៈដែលមិនបំពុលបរិស្ថានពីចំណុចកណ្ដាល ក្រុងទៅតំបន់ជាយក្រុង និងបណ្ដាទីប្រជុំជននៅក្នុងខេត្តត្បូងឃ្មុំ
- ពង្រឹងសមត្ថភាពស្ថាប័នសម្រាប់ថែទាំផ្លូវឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព។

៥.៣.៣- ការអភិវឌ្ឍពាណិជ្ជកម្ម ធុរកិច្ច និងសេវាកម្មហិរញ្ញវត្ថុនិងធនាគារ

- កែលម្អនិងរៀបចំផ្សារមានស្រាប់
- រៀបចំសណ្តាប់ធ្នាប់ឱ្យល្អប្រសើរក្នុងតំបន់ពាណិជ្ជកម្ម
- ផ្គត់ផ្គង់ប្រព័ន្ធអគ្គិសនីសម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងតំបន់ពាណិជ្ជកម្ម ដូចជាការបំភ្លឺនិងការលើកដាក់ទំនិញ
- រៀបចំឱ្យមានកន្លែងដោះដូរទំនិញក្នុងបរិវេណទីផ្សារ មានទីតាំងចំណតនិងចំណតបណ្តោះអាសន្ន សមស្របតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេស
- រៀបចំផែនការមេទាក់ទាញការវិនិយោគនិងគាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍពាណិជ្ជកម្មនិងធុរកិច្ច
- ទាក់ទាញនិងបណ្តុះបណ្តាលមូលធនមនុស្សដែលមានជំនាញហិរញ្ញវត្ថុមករស់នៅក្នុងក្រុង។

៥.៣.៤- ការអភិវឌ្ឍកសិឧស្សាហកម្មនិងផលិតកម្ម

- អភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្មនិងបែងចែកតំបន់ឧស្សាកម្មតាមប្រភេទឧស្សាហកម្មធុនស្រាលនិងប្រភេទឧស្សាហកម្មចម្រុះ
- កំណត់ប្រភេទឧស្សាហកម្មនិងកសិឧស្សាហកម្មកែច្នៃដែលត្រូវលើកទឹកចិត្ត
- អភិវឌ្ឍមូលធនមនុស្សនិងបង្កើតមជ្ឈមណ្ឌលផ្សព្វផ្សាយផលិតផលក្នុងស្រុក
- អភិវឌ្ឍសហគមន៍ផលិតកម្មនិងចលនាសហគមន៍ភូមិមួយផលិតផលមួយ
- រៀបចំតាំងពិព័រណ៍ផលិតផលក្នុងស្រុក
- ពង្រឹងទីផ្សារសម្រាប់តាំងលក់ផលិតផលក្នុងស្រុក។

៥.៣.៥- ការគ្រប់គ្រងបរិស្ថាន

- ពង្រឹងសមត្ថភាពស្ថាប័ន
- លើកកម្ពស់ការយល់ដឹងអំពីបរិស្ថាន
- អនុវត្តគោលការណ៍ការកាត់បន្ថយការប្រើប្រាស់ ការប្រើប្រាស់ឡើងវិញ និងការកែច្នៃប្រើប្រាស់ឡើងវិញ
- រៀបចំទីតាំងទុកដាក់សំរាមឱ្យបានសមស្របតាមលក្ខណៈបច្ចេកទេស
- ពង្រីកសេវាប្រមូលសំរាមឱ្យបានគ្រប់ខ្នងផ្ទះក្នុងក្រុង
- បង្កើនតំបន់លម្អសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតងនៅក្នុងក្រុង ក៏ដូចជាសួនជ្រាបទឹកក្នុងដីឡូត៍ឯកជន។

៥.៣.៦- ការគ្រប់គ្រងធនធានទឹកនិងការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត

- ត្រួតពិនិត្យបណ្តាញផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត
- សិក្សាផលប៉ះពាល់និងហានិភ័យនៃការប្រើប្រាស់ទឹកក្រោមដី
- រៀបចំបទដ្ឋានស្តីពីតម្លៃប្រើប្រាស់ទឹកក្រោមដី
- ពង្រីកបណ្តាញផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតក្នុងក្រុង
- សិក្សាពីការបង្កើតអាងស្តុកទឹកស្អាតសម្រាប់ប្រើប្រាស់របស់ប្រជាជនក្នុងក្រុង ដើម្បីកាត់បន្ថយការប្រើប្រាស់ទឹកក្រោមដី
- សិក្សាយុទ្ធសាស្ត្រសមាហរណកម្មនៃការគ្រប់គ្រងធនធានទឹក។

៥.៣.៧- ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី ទូរគមនាគមន៍ បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន និងគមនាគមន៍

- រៀបចំប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនីដើរដោយពន្លឺព្រះអាទិត្យនៅតាមដងផ្លូវនិងទីសាធារណៈ
- លើកកម្ពស់ការប្រើប្រាស់ថាមពលអគ្គិសនីដើរដោយពន្លឺព្រះអាទិត្យ
- តម្លើងនិងជួសជុលភ្លើងបំភ្លឺនៅតាមដងផ្លូវសាធារណៈ
- ធ្វើផែនការប្រើប្រាស់ថាមពលអគ្គិសនីប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់
- រៀបចំបទប្បញ្ញត្តិអំពីការផ្គត់ផ្គង់និងការប្រើប្រាស់ថាមពលអគ្គិសនី ដើម្បីកាត់បន្ថយបន្ទុកបរិស្ថាន
- ពង្រីកបណ្ដាញផ្គត់ផ្គង់ទូរគមនាគមន៍ បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន និងគមនាគមន៍។

៥.៣.៨- ការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង

- អភិវឌ្ឍប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង
- ពង្រឹងប្រព័ន្ធប្រមូលសំណល់រឹង
- ពង្រឹងក្រុមការងារតាមដាននិងត្រួតពិនិត្យការប្រមូលសំរាម
- អប់រំនិងផ្សព្វផ្សាយអំពីសំណល់គ្រោះថ្នាក់
- ត្រួតពិនិត្យនិងតាមដានលើអាជីវកម្មពាក់ព័ន្ធនឹងការបញ្ចេញសំណល់គ្រោះថ្នាក់
- ផ្សព្វផ្សាយនិងណែនាំអំពីការញែកសំរាមនិងអនុវត្តជាក់ស្ដែងដោយញែកធុងសំរាម
- អនុវត្តវិធានការច្បាប់និងដាក់ពិន័យនៃការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង។

៥.៣.៩- ការគ្រប់គ្រងសំណល់រាវនិងទឹកកខ្វក់

- ណែនាំគ្រប់ម្ចាស់សំណង់ អគារសេវាកម្មសាធារណៈនិងឯកជន ឱ្យរៀបចំអាងបង្គន់អនាម័យនិងអាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ឱ្យបានត្រឹមត្រូវតាមបទដ្ឋានបច្ចេកទេស
- រៀបចំនិងពង្រីកបន្ថែមប្រព័ន្ធលូទឹកភ្លៀងនិងលូទឹកកខ្វក់ឱ្យដាច់ពីគ្នាដោយតភ្ជាប់ទៅស្ថានីយប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់
- រៀបចំនិងស្ដារឡើងវិញនូវប្រឡាយបង្ហូរទឹកកខ្វក់ អាងស្តុកទឹកបណ្ដោះអាសន្ននៅតាមលំនៅឋាននិងទីសាធារណៈ
- គ្រប់គ្រងនិងត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំនូវសំណល់រាវនិងអាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់
- កែលម្អនិងពង្រីកបន្ថែមស្ថានីយនិងអនុស្ថានីយបូមទឹកកខ្វក់
- ផ្សព្វផ្សាយអំពីគោលការណ៍អនាម័យនិងបរិស្ថាន។

៥.៣.១០- ការបង្ការទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយ

- ពង្រឹងសមត្ថភាពស្ថាប័ននិងកសាងផែនទីតំបន់ហានិភ័យ
- បង្កើតប្រព័ន្ធព័ត៌មានគ្រប់គ្រងគ្រោះមហន្តរាយ
- រៀបចំផែនការបន្សាំនឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុនិងគ្រប់គ្រងគ្រោះមហន្តរាយ ជាពិសេសគ្រោះទឹកជំនន់
- លើកទឹកចិត្តនិងទាក់ទាញការវិនិយោគរបស់ផ្នែកឯកជនក្នុងការកសាងនិងអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបរិស្ថាននិងភាពបន្សាំនឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ។

៥.៤-ការអនុវត្តគម្រោងរយៈពេលខ្លី មធ្យម និងវែង

ផែនការសកម្មភាពនៃប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងស្ទួងត្រូវចែកចេញជាពាដំណាក់កាលគឺសម្រាប់ការអនុវត្តរយៈពេលខ្លី រយៈពេលមធ្យម និងរយៈពេលវែងមានដូចខាងក្រោម៖

៥.៤.១-ការអនុវត្តគម្រោងរយៈពេលខ្លីឬគម្រោងអាទិភាព

- កែលម្អហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបវត្តក្នុងគម្រោងអាទិភាពនៃការអភិវឌ្ឍ ការអភិរក្ស និងការសាងសង់
- រៀបចំផែនការកែលម្អនិងស្ដារប្រឡាយបង្ហូរទឹកក្នុងក្រុង
- កែលម្អតំបន់លម្ហសាធារណៈឱ្យមានសោភណភាព
- រៀបចំផែនការប្រើប្រាស់ដីដោយកំណត់បទប្បញ្ញត្តិនៃការប្រើប្រាស់ដី
- កសាងសមត្ថភាពមន្ត្រីធ្វើផែនការនិងអនុវត្តផែនការកម្មវិធីវិនិយោគពាឆ្នាំរំកិល
- លើកកម្ពស់ការយល់ដឹងអំពីបរិស្ថានដោយគ្មានសំណល់រឹងនៅទីសាធារណៈ
- អភិវឌ្ឍមូលធនមនុស្សនិងបង្កើតមជ្ឈមណ្ឌលផ្សព្វផ្សាយផលិតផលកសិឧស្សាហកម្ម
- ស្ដារនិងជួសជុលបណ្ដាញផ្លូវថ្នល់
- បំពាក់បំពង់បង្ហូរទឹកថ្មីជំនួសបំពង់បង្ហូរទឹកចាស់ៗ
- សិក្សាយុទ្ធសាស្ត្រសមាហរណកម្មនៃប្រព័ន្ធហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ
- អភិវឌ្ឍប្រព័ន្ធលូបង្ហូរទឹកភ្លៀងនិងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងសំណល់រឹងនិងរាវ។

៥.៤.២-ការអនុវត្តគម្រោងរយៈពេលមធ្យម

- អភិវឌ្ឍបណ្ដាញផ្លូវក្នុងក្រុងពីផ្លូវក្រាលគ្រួសក្រហមទៅជាផ្លូវបេតុងឬផ្លូវកៅស៊ូ
- បង្កើនតំបន់លម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតងក្នុងក្រុងឱ្យបានសមស្រប
- រៀបចំបណ្ដាញទឹកស្អាតក្នុងក្រុង
- លើកទឹកចិត្តក្នុងការប្ដូរទីតាំងឧស្សាហកម្មដែលមានការបំពុល ផលវិបាក និងប៉ះពាល់ដល់ការរស់នៅ ទៅកាន់តំបន់ឧស្សាហកម្ម
- សិក្សាការដាក់លេខផ្លូវនិងឈ្មោះផ្លូវ និងលេខផ្ទះ
- រៀបចំគំនូរប្លង់គំរូប្រឡាយនិងប្លង់គំរូអាងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់សម្រាប់សំណង់ឧស្សាហកម្មឬសំណង់ដែលមានសំណល់សរីរាង្គឬជាតិពុល
- រៀបចំគំនូរប្លង់គំរូអាងបង្គន់អនាម័យ
- ផែនការសកម្មភាពតាមលំដាប់អាទិភាពនិងគម្រោងអាទិភាពនៃការអភិវឌ្ឍ ការអភិរក្ស និងការសាងសង់។

៥.៤.៣-ការអនុវត្តគម្រោងរយៈពេលវែង

- ដោះស្រាយសំណង់មិនរៀបរយនៅលើដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋនិងដីឯកជនរបស់រដ្ឋ តាមសារាចរលេខ០៣ស.រ ស្ដីពីការដោះស្រាយសំណង់បណ្ដោះអាសន្នលើដីរបស់រដ្ឋដែលត្រូវបានទន្ទ្រានកាន់កាប់ដោយខុសច្បាប់ក្នុងខេត្ត ក្រុង និងទីប្រជុំជន

- គម្រោងពង្រីកក្រុងចាំបាច់ត្រូវរៀបចំឱ្យមានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសមស្របជាមុន ដូចជាបណ្តាញផ្លូវ ប្រព័ន្ធលូបង្ហូរទឹកកខ្វក់និងលូទឹកភ្លៀង ស្ថានីយប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ ការកំណត់តំបន់ប្រើប្រាស់ដី និងការអភិវឌ្ឍនាពេលអនាគត។

៦-ធនធានហិរញ្ញវត្ថុ

ប្រភពធនធានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការអនុវត្តប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង មានជាអាទិ៍៖

- ថវិកាជាតិ
- ថវិកាអភិវឌ្ឍន៍និងវិនិយោគដោយផ្ទៃកឯកជន
- ថវិកាវិនិយោគរវាងរដ្ឋនិងឯកជន
- ថវិកាហិរញ្ញប្បទានរបស់ដៃគូអភិវឌ្ឍនិងកិច្ចសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ
- ថវិកាពីការចូលរួមរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ សហគមន៍ និងសប្បុរសជន។

៧-ការតាមដាន ការត្រួតពិនិត្យ និងការវាយតម្លៃ

៧.១-យន្តការ

យន្តការថ្នាក់ជាតិសម្រាប់តាមដាន ត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃការអនុវត្តប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង ចក្ខុវិស័យឆ្នាំ២០៤០ មាន : ក្រសួងមហាផ្ទៃ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ និងក្រសួង ស្ថាប័នតាមវិស័យរបស់រដ្ឋ។

យន្តការថ្នាក់ក្រោមជាតិសម្រាប់អនុវត្តប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង ចក្ខុវិស័យឆ្នាំ២០៤០ មាន: រដ្ឋបាលខេត្តត្បូងឃ្មុំ គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំ មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តត្បូងឃ្មុំ មន្ទីរ អង្គភាពពាក់ព័ន្ធជុំវិញខេត្តត្បូងឃ្មុំ រដ្ឋបាលក្រុងសួង គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មក្រុងសួង និងអាជ្ញាធរសង្កាត់និងភូមិ។

៧.២-គោលនយោបាយ ច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត

ការតាមដាន ការត្រួតពិនិត្យ និងការវាយតម្លៃការអនុវត្តប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងចក្ខុវិស័យឆ្នាំ ២០៤០ ត្រូវបានធ្វើឡើងដោយផ្អែកទៅលើគោលនយោបាយ ច្បាប់ និងក្របខ័ណ្ឌគតិយុត្ត មានជាអាទិ៍ គោលនយោបាយដីធ្លី "**សៀវភៅសដីធ្លី**" គោលនយោបាយជាតិស្តីពីការរៀបចំដែនដីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គោលនយោបាយជាតិស្តីពីលំនៅឋាន ច្បាប់ភូមិបាល ច្បាប់ស្តីពីសំណង់ ច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំទឹកដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ច្បាប់ស្តីពីកិច្ចការពារបរិស្ថាននិងការគ្រប់គ្រងធនធានធម្មជាតិ ច្បាប់ស្តីពីកិច្ចការពារបេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ ច្បាប់ស្តីពីទេសចរណ៍ ច្បាប់ស្តីពីជលផល ច្បាប់ស្តីពីព្រៃឈើ ច្បាប់ស្តីពីផ្លូវថ្នល់ ច្បាប់ស្តីពីចរាចរណ៍ផ្លូវគោក ច្បាប់ស្តីពីអស្សាមិករណ៍ ច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលឃុំ សង្កាត់ អនុក្រឹត្យស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ អនុក្រឹត្យស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន អនុក្រឹត្យស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ អនុក្រឹត្យស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាងទន្លេ អនុក្រឹត្យស្តីពីការគ្រប់គ្រងមណ្ឌលកម្សាន្តទេសចរណ៍មនុស្សពេញវ័យ អនុក្រឹត្យស្តីពីនីតិវិធីនៃការធ្វើផែនការប្រើប្រាស់ដីនៅក្នុងឃុំ សង្កាត់ និងសេចក្តីសម្រេចស្តីពីនីតិវិធីលម្អិតនៃការរៀបចំប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីនិងផែនការប្រើប្រាស់ដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធជាធរមាន។

៧.៣-ភារកិច្ច នីតិវិធី និងគោលការណ៍

រដ្ឋបាលខេត្តត្បូងឃ្មុំ គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំ មន្ទីរ អង្គភាពពាក់ព័ន្ធជុំវិញខេត្តត្បូងឃ្មុំ រដ្ឋបាលក្រុងសួង គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មក្រុងសួង និងអាជ្ញាធរសង្កាត់និងភូមិមានតួនាទីនិងភារកិច្ចៈ

- ទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំផែនការសកម្មភាពលម្អិតនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍនានាសម្រាប់ការអនុវត្តប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងដោយមានការចូលរួមពីក្រសួង ស្ថាប័ន មន្ទីរ អង្គភាព ផ្នែកឯកជន ដៃគូអភិវឌ្ឍ និងសហគមន៍មូលដ្ឋាន។ ផែនការសកម្មភាពលម្អិតខាងលើត្រូវកំណត់នូវគោលបំណង គោលដៅ សកម្មភាព ពេលវេលា ធនធានហិរញ្ញវត្ថុ ការទទួលខុសត្រូវ និងសូចនាករសំខាន់ៗសម្រាប់ការតាមដាន ការត្រួតពិនិត្យ និងការវាយតម្លៃ ព្រមទាំងត្រូវមានសង្គតិភាពជាមួយផែនការយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍ៥ឆ្នាំ កម្មវិធីវិនិយោគ៣ឆ្នាំរំកិល ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង ផែនការប្រើប្រាស់ដីថ្នាក់សង្កាត់ និងប្លង់លម្អិតនគរូបនីយកម្ម
- ត្រូវធ្វើបច្ចុប្បន្នកម្មប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងក្នុងរយៈពេល៥ឆ្នាំម្តងស្របតាមគោលការណ៍និងនីតិវិធីជាធរមានឬតាមពេលវេលានិងតម្រូវការចាំបាច់ សំដៅបម្រើផលប្រយោជន៍សាធារណៈឬផលប្រយោជន៍ជាតិ
- ត្រូវធ្វើរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស ប្រចាំឆមាស និងប្រចាំឆ្នាំនៃការអនុវត្តប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងជូនគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំ ក្រសួងមហាផ្ទៃ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ ដើម្បីធ្វើការបូកសរុបនិងធ្វើរបាយការណ៍ជូនរាជរដ្ឋាភិបាល។

គោលការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យនិងការវាយតម្លៃត្រូវផ្អែកលើសូចនាករនៃការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្ម និងសូចនាករតាមវិស័យ ដើម្បីបញ្ជាក់អំពីប្រសិទ្ធភាពនៃការអនុវត្តប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងក្នុងការអភិវឌ្ឍសង្គមនិងសេដ្ឋកិច្ចប្រកបដោយចីរភាព។

៨-សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រោមការដឹកនាំប្រកបដោយគតិបណ្ឌិតរបស់**សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា** ទទួលបាននូវសុខសន្តិភាពពេញលេញ ស្ថិរភាពនយោបាយ សន្តិសុខ និងសណ្តាប់ធ្នាប់សង្គម ព្រមទាំងការអភិវឌ្ឍរីកចម្រើនលើគ្រប់វិស័យតាមរយៈការអនុវត្តគោលនយោបាយ ឈ្នះ ឈ្នះនិងយុទ្ធសាស្ត្រចតុកោណរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា។

ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងត្រូវបានរៀបចំឡើងនិងសម្រេចដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការគឺជាឧបករណ៍គតិយុត្តគោលសម្រាប់ការអនុវត្តនិងការសម្របសម្រួលស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធតាមវិស័យដ៏មានសារៈសំខាន់សម្រាប់ការអនុវត្តនិងការសម្របសម្រួលស្ថាប័ន ពាក់ព័ន្ធតាមវិស័យ ដើម្បីធានាសម្រេចបានចក្ខុវិស័យដល់ឆ្នាំ២០៤០ សំដៅរៀបចំនិងអភិវឌ្ឍក្រុងសួងជា "**មជ្ឈមណ្ឌលស្នូលចែកចាយទំនិញ ពាណិជ្ជកម្ម ធុរកិច្ច សេវាកម្ម និងផលិតកម្មប្រចាំតំបន់រស់រវើក** ប្រកបដោយសុខដុមរមនា" តាមរយៈការរៀបចំនិងការជំរុញ : ១)ពង្រឹងនិងអភិវឌ្ឍមជ្ឈមណ្ឌលស្នូលចែកចាយទំនិញ ពាណិជ្ជកម្ម ធុរកិច្ច និងសេវាកម្មប្រចាំតំបន់ ២)ពង្រឹងនិងអភិវឌ្ឍកសិ

ឧស្សាហកម្ម ឧស្សាហកម្មកែច្នៃផលិតផលប្រើប្រាស់ក្នុងស្រុកនិង/ឬនាំចេញ ៣)លើកកម្ពស់ការគ្រប់គ្រង ការកែលម្អ និងការអភិវឌ្ឍនគរូបនីយកម្មនិងការប្រើប្រាស់ដីឱ្យបានត្រឹមត្រូវនិងចំទិសដៅ ៤)កែលម្អនិងអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ បរិក្ខារ និងសេវាទីក្រុងសម្បូរបែបប្រកបដោយគុណភាពនិងប្រសិទ្ធភាព និង ៥)លើកកម្ពស់ការគ្រប់គ្រង អភិបាលកិច្ចល្អ រដ្ឋបាលឌីជីថល សេដ្ឋកិច្ចឌីជីថល សង្គមឌីជីថល និងពលរដ្ឋឌីជីថល ដើម្បីរួមចំណែកសម្រេចចក្ខុវិស័យកម្ពុជាទៅជាប្រទេសមានចំណូលមធ្យមកម្រិតខ្ពស់នៅឆ្នាំ២០៣០និងជាប្រទេសមានចំណូលខ្ពស់នៅឆ្នាំ២០៥០។

ថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ៣កើត ខែទុតិយាសាឍ ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស.២៥៦៧
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣
ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងជា
ប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ

ជា សុផារ៉ា

អនុសាសន៍

ដើម្បីឱ្យប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងស្ទូងអនុវត្តប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ រដ្ឋបាលខេត្តត្បូងឃ្មុំនិងរដ្ឋបាលក្រុងស្ទូងត្រូវយកចិត្តទុកដាក់៖

ទី១. អនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិប្រើប្រាស់ដីតាមតំបន់នីមួយៗ និងត្រូវបន្តរៀបចំផែនការប្រើប្រាស់ដី ព្រមទាំងប្លង់លម្អិតនគរូបនីយកម្ម ចុះបញ្ជីដីធ្លីស្របតាមប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងស្ទូងឱ្យបានច្បាស់លាស់ និងរៀបចំបទប្បញ្ញត្តិនានាក្នុងការគ្រប់គ្រងនិងប្រើប្រាស់ដីនិងសំណង់ឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព។

ទី២. រៀបចំផែនការសកម្មភាពនិងគម្រោងវិនិយោគតាមលំដាប់អាទិភាព ដើម្បីផ្សព្វផ្សាយ កៀរគរដៃគូអភិវឌ្ឍនិងអ្នកវិនិយោគ ស្របតាមច្បាប់វិនិយោគនិងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

ទី៣. លើកកម្ពស់សមត្ថភាពមន្ត្រីនិងបណ្តុះបណ្តាលមូលធនមនុស្សថ្នាក់ក្រុងនិងថ្នាក់ខេត្ត ដើម្បីធានាការគ្រប់គ្រងនិងអភិបាលកិច្ចល្អ។

ទី៤. តាមដាន ត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃការអនុវត្តប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងស្ទូងប្រចាំខែ ប្រចាំត្រីមាស និងប្រចាំឆ្នាំ ព្រមទាំងត្រូវធ្វើបច្ចុប្បន្នកម្មប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីនេះ ដើម្បីស្នើសុំសម្រេចដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការ ស្របតាមលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

ទី៥. តាមដាន ត្រួតពិនិត្យ និងទប់ស្កាត់បទល្មើសក្នុងការសាងសង់ ការប្រើប្រាស់ដី និងការអភិវឌ្ឍដីធ្លីដែលមិនគោរពតាមប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដី ផែនការប្រើប្រាស់ដី និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធជាធរមាន។

ទី៦. រៀបចំកញ្ចប់ថវិកាថ្នាក់ខេត្តនិងថ្នាក់ក្រុងសម្រាប់អនុវត្តគម្រោងផែនការជួសជុល ថែទាំ និងអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ សំណង់ផ្តល់សេវាជូនសាធារណជន និងលម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង។

ទី៧. ស្នើសុំសហការនិងគាំទ្រពីគ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីធានាការអនុវត្តប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងស្ទូងឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព ចីរភាព តុល្យភាព និងសមាហរណកម្មល្អប្រសើរ។

ꕥꕥ※ꕤꕤ

សទ្ទានុក្រម

ការត្រួតពិនិត្យការអភិវឌ្ឍ សំដៅដល់ការត្រួតពិនិត្យការអនុវត្តស្របតាមប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដី ផែនការប្រើប្រាស់ដី និងស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ជ្រោះ សំដៅដល់ជ្រលងឬល្បាក់ទឹកធម្មជាតិដែលកើតឡើងដោយសារបាតុភូតធម្មជាតិនៃការហូរច្រោះដោយសារចរន្តទឹកពីតំបន់ភ្នំឬតំបន់ខ្ពង់រាប។

តំបន់លម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង សំដៅដល់តំបន់ដែលមានមុខងារសម្រាប់បម្រើដល់ការសម្រាក ការលម្ហែ ការកម្សាន្ត និងពិធីសាធារណៈនានា ដូចជាឧទ្យាន សួនច្បារ សួនសត្វ សួនកុមារ កន្លែងក្មេងលេង សួនយុវជន សួនមនុស្សចាស់។ល។ ដែលត្រូវបានរៀបចំនិងសាងសង់សម្រាប់បម្រើដល់សាធារណជន។

តំបន់ស្នូលនៃការអភិវឌ្ឍ សំដៅដល់តំបន់ដែលមានសក្តានុពលខ្ពស់ឬតំបន់ដែលមានការអភិវឌ្ឍខ្ពស់សម្រាប់គាំទ្រដល់តំបន់ដែលមានសក្តានុពលទាប។

ទន្លេ សំដៅដល់ផ្លូវទឹកធម្មជាតិដែលទទួលប្រភពទឹកមកពីស្ទឹង ព្រែក ជ្រោះ អូរ ទឹកក្រោមដី និងពីតំបន់ផ្ទៃរងទឹកភ្លៀងនៅផ្នែកខាងលើ ហើយហូរចាក់ទៅសមុទ្រ។

ទីក្រុង សំដៅដល់រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន។ ទីក្រុងត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាទីក្រុងប្រភេទធំ ប្រភេទមធ្យម និងប្រភេទតូចស្របតាមលក្ខខណ្ឌនៃចំនួនប្រជាជន ដង់ស៊ីតេប្រជាជន សមាមាត្រអ្នកធ្វើការមិនមែនជាកសិករ មុខងារទីក្រុង និងរចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្តទីក្រុង។ល។

ទឹកកខ្វក់ សំដៅដល់ទឹកដែលបានប្រែប្រួលចរិតលក្ខណៈដើមរបស់វា ក្រោយពីការប្រើប្រាស់រួច មានដូចជាទឹកសំណល់ពីផ្ទះបាយ បន្ទប់ទឹក ការបោកគក់ឬការលាងសម្អាតនានា និងទឹកសំណល់ពីបង្គន់អនាម័យ រួមទាំងទឹកនោមនិងលាមកដែលបញ្ចេញពីលំនៅឋាន បុរីលំនៅឋាន ទីក្រុងរណប អគារអាជីវកម្ម អគារពាណិជ្ជកម្ម សេវាកម្ម និងតំបន់រមណីយដ្ឋានឬមជ្ឈមណ្ឌលកម្សាន្ត។

ទឹកក្រោមដី សំដៅដល់ទឹកដែលហូរនៅក្រោមដីក្នុងចន្លោះថ្មតូចធំនិងភាគល្អិតនៃដីដែលផ្លាស់ទីពីកន្លែងមួយទៅកន្លែងមួយទៀត។

នគរូបនីយកម្ម សំដៅដល់សិល្បៈ វិទ្យាសាស្ត្រ និងបច្ចេកទេសនៃការធ្វើផែនការរូបវន្តទីក្រុង ការអភិវឌ្ឍ ការអភិរក្ស ការគ្រប់គ្រងការអភិវឌ្ឍ ការសាងសង់ និងការកែលម្អនៅក្នុងទីក្រុងនិងតំបន់ជុំវិញ ព្រមទាំងតំបន់ទទួលឥទ្ធិពល ក្នុងគោលបំណងទទួលបាននូវចីរភាព តុល្យភាព សុខុមាលភាព សោភណភាព សមធម៌ និងសមាហរណកម្ម។

បណ្តាញបៃតង សំដៅដល់សួនសាធារណៈនិងដើមឈើដែលរៀបចំប្រទាក់ក្រឡាគ្នាតាមចិញ្ចើមផ្លូវភ្ជាប់ទៅសួនទីក្រុង។

បឹងបួ សំដៅដល់ល្ហាលទឹកធំល្វឹងល្វើយកើតពីទីជម្រាលឬជម្រៅធម្មជាតិដែលអាចមានទឹកឬគ្មានទឹកទៅតាមរដូវកាលនិងមានប្រភពមកពីទន្លេ ស្ទឹង ព្រែក ឬពីតំបន់ផ្ទៃរងទឹកភ្លៀង។

បូ៉លអភិវឌ្ឍ សំដៅដល់តំបន់ដែលមានសក្តានុពលខ្ពស់សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច។

ប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ សំដៅដល់ប្រឡាយចំហ អាងស្តុក ស្ថានីយបូមលូឬទឹកភ្លៀង បណ្តាញលូមេ បណ្តាញលូមេរង ស្ថានីយប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកកខ្វក់ រួមមានតាមលក្ខណៈបច្ចេកវិទ្យាឬលក្ខណៈធម្មជាតិ។

ប្រព័ន្ធលូ សំដៅដល់បណ្តាញប្រមូលនិងបង្ហូរទឹកកខ្វក់ រួមមានតំណភ្ជាប់ អណ្តូងលូ និងបណ្តាញលូ(បណ្តាញលូរួម បណ្តាញលូដាច់ដោយឡែក បណ្តាញលូមេ បណ្តាញលូមេរង បណ្តាញលូខ្នែង និងបណ្តាញលូខ្នែងរង)។

ប្រភេទដីកម្រិតការសាងសង់ សំដៅដល់ប្រភេទដីដែលត្រូវគ្រប់គ្រងពិសេសចំពោះការសាងសង់។ ប្រភេទដីនេះត្រូវបានបែងចែកជាតំបន់កសិកម្ម តំបន់ព្រៃឈើ តំបន់ធនធានទឹក តំបន់ការពារ និងតំបន់ផ្សេងៗមួយចំនួនទៀតស្របតាមភូមិសាស្ត្រជាក់ស្តែង។

ប្រភេទដីអាចសាងសង់បាន សំដៅដល់ប្រភេទដីដែលជំរុញឱ្យមានការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់លើគ្រប់វិស័យ។ ប្រភេទដីនេះត្រូវបានបែងចែកជាតំបន់លំនៅឋាន តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម តំបន់ឧស្សាហកម្ម តំបន់ចម្រុះ តំបន់ដឹកជញ្ជូន តំបន់សេវាកម្មទេសចរណ៍ តំបន់រដ្ឋបាលនិងសេវាសាធារណៈ តំបន់លម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង តំបន់វប្បធម៌និងសាសនា និងតំបន់ផ្សេងៗមួយចំនួនទៀតស្របតាមភូមិសាស្ត្រជាក់ស្តែង។

ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីឬប្លង់គោល សំដៅដល់ផែនការដែលកំណត់អំពីចក្ខុវិស័យនិងយុទ្ធសាស្ត្រសរុបសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងកំណត់ពីប្រភេទនៃការប្រើប្រាស់ដី(ប្រភេទដីអាចសាងសង់បាននិងប្រភេទដីកម្រិតការសាងសង់) ព្រមទាំងបង្ហាញអំពីទម្រង់ទីក្រុង បណ្តាញហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទីក្រុង និងគមនាគមន៍សំខាន់ៗនៃទីក្រុង ព្រមទាំងការធ្វើសមាហរណកម្ម។ ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវផែនការសកម្មភាពសម្រាប់អភិវឌ្ឍនិងអភិរក្សទីក្រុងទៅតាមលំដាប់អាទិភាពសម្រាប់រយៈពេលខ្លី រយៈពេលមធ្យម និងរយៈពេលវែង។ ប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីគឺជាប្លង់ដែលត្រូវបានសម្រេចដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការដោយស្ថាប័នរដ្ឋមានសមត្ថកិច្ច។

ប្លង់លម្អិតនគរូបនីយកម្ម សំដៅដល់ប្លង់រំលេចទីតាំងនៃតំបន់ណាមួយក្នុងទីក្រុងឬជាគម្រោងអភិវឌ្ឍទីក្រុង ដើម្បីបង្ហាញអំពីយុទ្ធសាស្ត្ររូបបន្តលម្អិតនៃការរៀបចំផ្នែក ទីតាំង ឬតំបន់ប្រើប្រាស់ដីណាមួយឬច្រើនទីក្រុងដែលរួមមានការបង្ហាញអំពីការរៀបចំការរចនាទម្រង់ រូបរាង និងសោភណភាពនៃរចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្តសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ ការអភិរក្ស និងការសាងសង់តាមរយៈគំនូរឬរូបសំណាក។ ប្លង់លម្អិតនគរូបនីយកម្មត្រូវគោរពតាមផែនការប្រើប្រាស់ដី។

ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍ សំដៅដល់អនុបាតរវាងផ្ទៃក្រឡាបាតសំណង់ជាន់ផ្ទាល់ដីនិងផ្ទៃក្រឡាដីឡូត៍គិតជាភាគរយ។

ផែនការប្រើប្រាស់ដី សំដៅដល់ផែនការលម្អិតចេញពីប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីដែលកំណត់អំពីប្រភេទប្រើប្រាស់ដី តំបន់ប្រើប្រាស់ដី និងកំណត់អំពីបទបញ្ញានៃការប្រើប្រាស់ដីជាក់ស្តែង ការសាងសង់ ការអភិវឌ្ឍដី និងការអភិរក្សក្នុងតំបន់នីមួយៗ ព្រមទាំងកំណត់អំពីបណ្តាញគមនាគមន៍និងការធ្វើសមាហរណកម្ម។ ផែនការប្រើប្រាស់ដីគឺជាផែនការដែលត្រូវបានសម្រេចដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការដោយស្ថាប័នរដ្ឋមានសមត្ថកិច្ច។

ផែនការប្រើប្រាស់ដីថ្នាក់ឃុំ សង្កាត់ សំដៅដល់ផែនការប្រើប្រាស់ដីនៅក្នុងឃុំ សង្កាត់ទាំងមូល ទាំងដីរដ្ឋ ទាំងដីឯកជន ដោយប៉ាន់ប្រមាណពីសក្តានុពលដីនិងធនធានទឹក លទ្ធភាពផ្សេងៗក្នុងការប្រើប្រាស់ដី ព្រមទាំងលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចនិងសង្គមកិច្ច ដើម្បីធ្វើការជ្រើសរើសនូវជម្រើសសមស្របក្នុងការប្រើប្រាស់ដី។

ផែនការរៀបចំដែនដីថ្នាក់ជាតិ តាមតំបន់ និងថ្នាក់ខេត្ត សំដៅដល់ផែនការដែលកំណត់ចក្ខុវិស័យនិងយុទ្ធសាស្ត្រតម្រង់ទិសការប្រើប្រាស់ដីនិងការអភិវឌ្ឍផ្នែករូបវន្តដោយផ្អែកលើសក្តានុពលនៃភូមិសាស្ត្រនិងតំបន់នីមួយៗ ក្នុងក្របខ័ណ្ឌថ្នាក់ជាតិ តាមតំបន់ និងថ្នាក់ខេត្ត។

ព្រែក សំដៅដល់ផ្លូវទឹកធម្មជាតិឬសិប្បនិម្មិតដែលនាំទឹកចេញឬចូលពីទន្លេឬស្ទឹង និងពីតំបន់ផ្ទៃរងទឹកភ្លៀងនៅផ្នែកខាងលើ។

សន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី សំដៅដល់អនុបាតរវាងផ្ទៃក្រឡាកម្រាលសំណង់សរុបជាផ្លូវការនិងផ្ទៃក្រឡាដីឡូត៍ដែលសំណង់នោះតាំងនៅ។

សមុទ្រ សំដៅដល់ប្រភពធនធានទឹកប្រៃនិងជាកន្លែងទទួលរំហូរទឹកមកពីទន្លេ ស្ទឹង ព្រែក ជ្រោះ អូរ ទឹកក្រោមដី និងតំបន់ផ្ទៃរងទឹកភ្លៀងនៅផ្នែកខាងលើ។

សំណល់រាវ សំដៅដល់ទឹកសំណល់មានផ្ទុកសារធាតុបំពុលបរិស្ថានដែលបញ្ចេញពីសកម្មភាពឬដំណើរការផ្ទាល់នៃផលិតកម្ម អាជីវកម្ម ឬសេវាកម្ម។

ស្ថានីយប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់រួម សំដៅដល់រោងចក្រសម្អាតទឹកកខ្វក់រួមរបស់ទីប្រជុំជន រាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ឬខណ្ឌ។

ស្ទឹង សំដៅដល់ផ្លូវទឹកធម្មជាតិដែលទទួលប្រភពទឹកមកពីជ្រោះ អូរ ទឹកក្រោមដី និងពីតំបន់ផ្ទៃរងទឹកភ្លៀងនៅផ្នែកខាងលើ ហើយហូរចាក់ទៅបឹង ទន្លេ និងសមុទ្រ។

អ័ក្សនៃការអភិវឌ្ឍ សំដៅដល់បណ្តាញផ្លូវគមនាគមន៍ឬច្រករបៀងតភ្ជាប់ពីតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មួយទៅតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មួយទៀតដែលអាចឱ្យតំបន់ជាប់ជិតខាងតាមអ័ក្សទាញយកប្រយោជន៍ពីការអភិវឌ្ឍតាមអ័ក្សនេះបាន។

អាងទន្លេ សំដៅដល់តំបន់ភូមិសាស្ត្រដែលកំណត់ដោយព្រំប្រទល់ទីជម្រាលនៃប្រព័ន្ធទឹកហូរដោយរាប់បញ្ចូលទាំងទឹកលើដីនិងទឹកក្រោមដី។

អាងទឹក សំដៅដល់ទីតម្កល់ទឹកដែលកើតឡើងដោយធម្មជាតិឬសិប្បនិម្មិតសម្រាប់ប្រើទៅតាមតម្រូវការ។

អាងបង្គន់អនាម័យ សំដៅដល់អាងទទួលទឹកកខ្វក់ពីបង្គន់អនាម័យនិងបន្ទប់ទឹក ដើម្បីស្តុកនិងបំបែកសំណល់សរីរាង្គក្នុងទឹកកខ្វក់មុនការហូរចេញទៅក្នុងប្រព័ន្ធលូសាធារណៈ។

អូរ សំដៅដល់ផ្លូវទឹកធម្មជាតិដែលទទួលប្រភពទឹកមកពីជ្រោះនិងពីតំបន់ផ្ទៃរងទឹកភ្លៀងនៅផ្នែកខាងលើ ហើយហូរចូលព្រែក ស្ទឹង ទន្លេ ឬបឹង។

៙៙៚៙៙

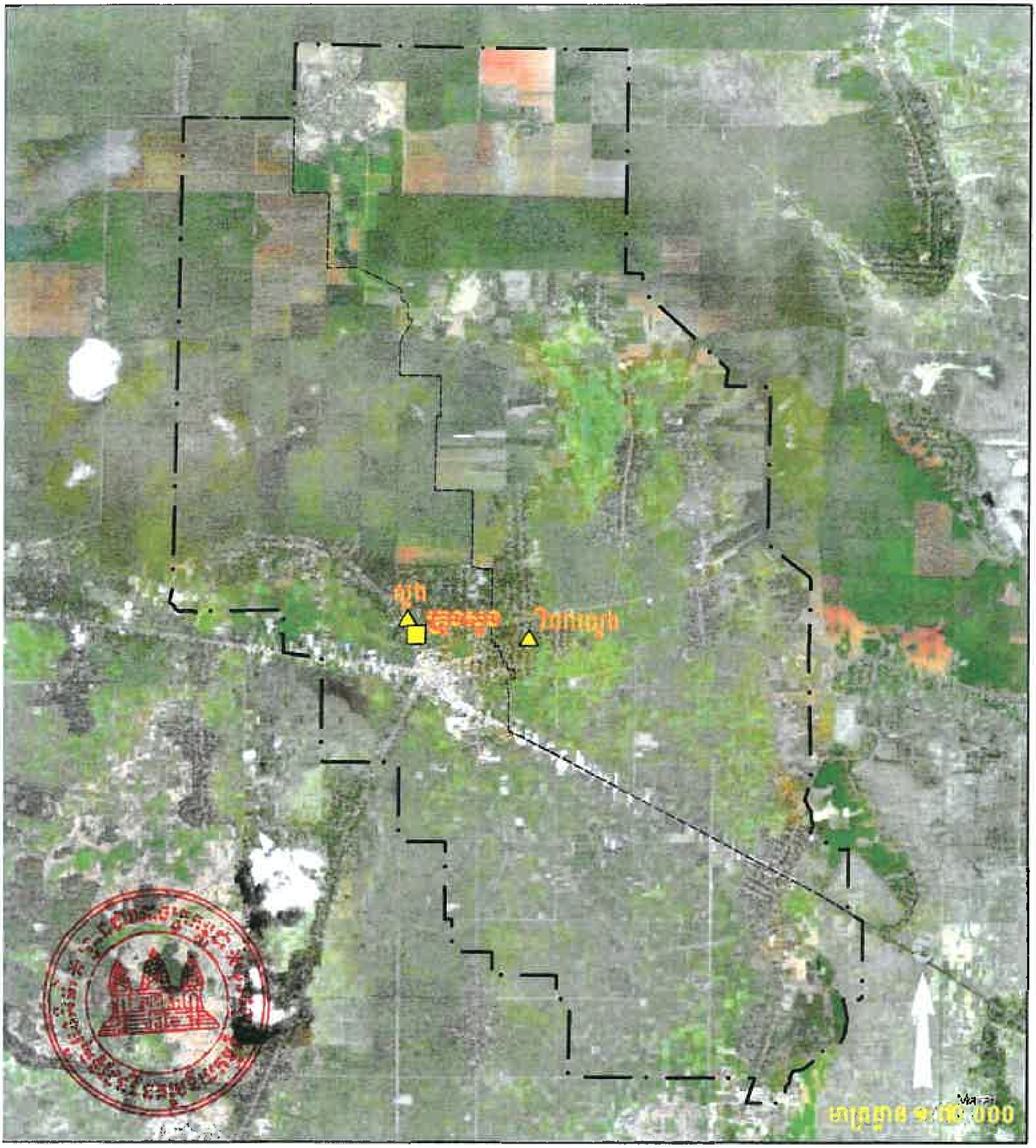
ឯកសារឧបសម្ព័ន្ធ

- ផែនទីរូបភាពពីលើអាកាសក្រុងសួង ឆ្នាំ២០២២
- ផែនទីព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលក្រុងសួង ឆ្នាំ២០២២
- ផែនទីបែងចែកតំបន់ប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង ឆ្នាំ២០២២
- ផែនទីហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្រុងសួង ឆ្នាំ២០៤០
- ផែនទីតំបន់ធនធានទឹកក្រុងសួង ឆ្នាំ២០៤០
- ផែនទីតំបន់លម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតងក្រុងសួង ឆ្នាំ២០៤០
- ផែនទីប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង ចក្ខុវិស័យឆ្នាំ២០៤០
- តារាងសង្ខេបអំពីបទប្បញ្ញត្តិនៃការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់ប្រើប្រាស់ដីនីមួយៗ៕

តារាងសង្ខេបអំពីបទប្បញ្ញត្តិនៃការអភិវឌ្ឍនិងការសាងសង់ក្នុងតំបន់ប្រើប្រាស់ដីនីមួយៗ

	ការប្រើប្រាស់ដីតាមតំបន់ឆ្នាំ២០៤០		ផលធៀបផ្ទៃក្រឡាអគារ សំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃដីឡូត៍(%)	សន្ទស្សន៍ ប្រើប្រាស់ដី	ផ្ទៃដីសួនច្បារ ឬវាលស្មៅ(%)	ផ្ទៃដី(ម²)សម្រាប់ ដាំដើមឈើ ១ ដើម	ផ្ទៃក្រឡាចំណត(ម²)ក្នុង ចំណតរថយន្តតូច ១ ចំណត
តំបន់ដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍	១) តំបន់លំនៅឋាន	តំបន់លំនៅឋានដាច់ពីគ្នាដែលមានកម្ពស់ទាប	អតិបរមា៥០	អតិបរមា១,៥	៣០	១០០	៥០
		តំបន់លំនៅឋានជាប់គ្នាដែលមានកម្ពស់ទាប	អតិបរមា៧៥	អតិបរមា១,៥	៣០	១០០	១០០
		តំបន់លំនៅឋានដែលមានកម្ពស់មធ្យម	អតិបរមា៦០	អតិបរមា៣,០	៣០	១០០	១០០
		តំបន់លំនៅឋានចម្រុះ	អតិបរមា៦៥	អតិបរមា៤,០	៣០	១០០	១០០
	២) តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម	តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម	អតិបរមា៧០	អតិបរមា៨,០	៣០	១២០	តាមប្រភេទអគារនីមួយៗ
		តំបន់ពាណិជ្ជកម្មចម្រុះ	អតិបរមា៧០	អតិបរមា៦,០	៣០	១២០	តាមប្រភេទអគារនីមួយៗ
	៣) តំបន់ឧស្សាហកម្ម	តំបន់ឧស្សាហកម្មស្រាល	អតិបរមា៦០	អតិបរមា៣,០	៣០	១០០	តាមប្រភេទអគារនីមួយៗ
		តំបន់ឧស្សាហកម្មចម្រុះ	អតិបរមា៦០	អតិបរមា៣,០	៣០	១០០	តាមប្រភេទអគារនីមួយៗ
	៤) តំបន់ចម្រុះ		អតិបរមា៧០	អតិបរមា៨,០	៣០	១២០	តាមប្រភេទអគារនីមួយៗ
	៥) តំបន់ដឹកជញ្ជូន		អតិបរមា៦០	អតិបរមា៣,០	៣០	១០០	១០០
	៦) តំបន់ទេសចរណ៍		អតិបរមា៥០	អតិបរមា៥,០	៣០	១២០	តាមប្រភេទអគារនីមួយៗ
	៧) តំបន់រដ្ឋបាលនិងសេវាសាធារណៈ		អតិបរមា៦០	អតិបរមា៥,០	៣០	១០០	តាមប្រភេទអគារនីមួយៗ
	៨) តំបន់លំហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង		អតិបរមា១០	អតិបរមា០,៣			
	៩) តំបន់វប្បធម៌និងសាសនា		អតិបរមា៥០	អតិបរមា២,០	៣០	១០០	១០០
	១០) តំបន់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ		អតិបរមា៥០	អតិបរមា២,០	៣០	១០០	១០០
តំបន់ដីកសិកម្មនិងអភិរក្ស	១) តំបន់កសិកម្ម	តំបន់កសិកម្មដាំចម្ការ	អតិបរមា១០	អតិបរមា០,៥	៦៥	៤៩	
		តំបន់កសិកម្មដំណាំស្រូវ	អតិបរមា១០	អតិបរមា០,៥	៦៥	៤៩	
	២) តំបន់ធនធានទឹក		ស្របតាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន				

ផែនទីរូបភាពពីលើអាកាសក្រុងសួង ឆ្នាំ២០២២

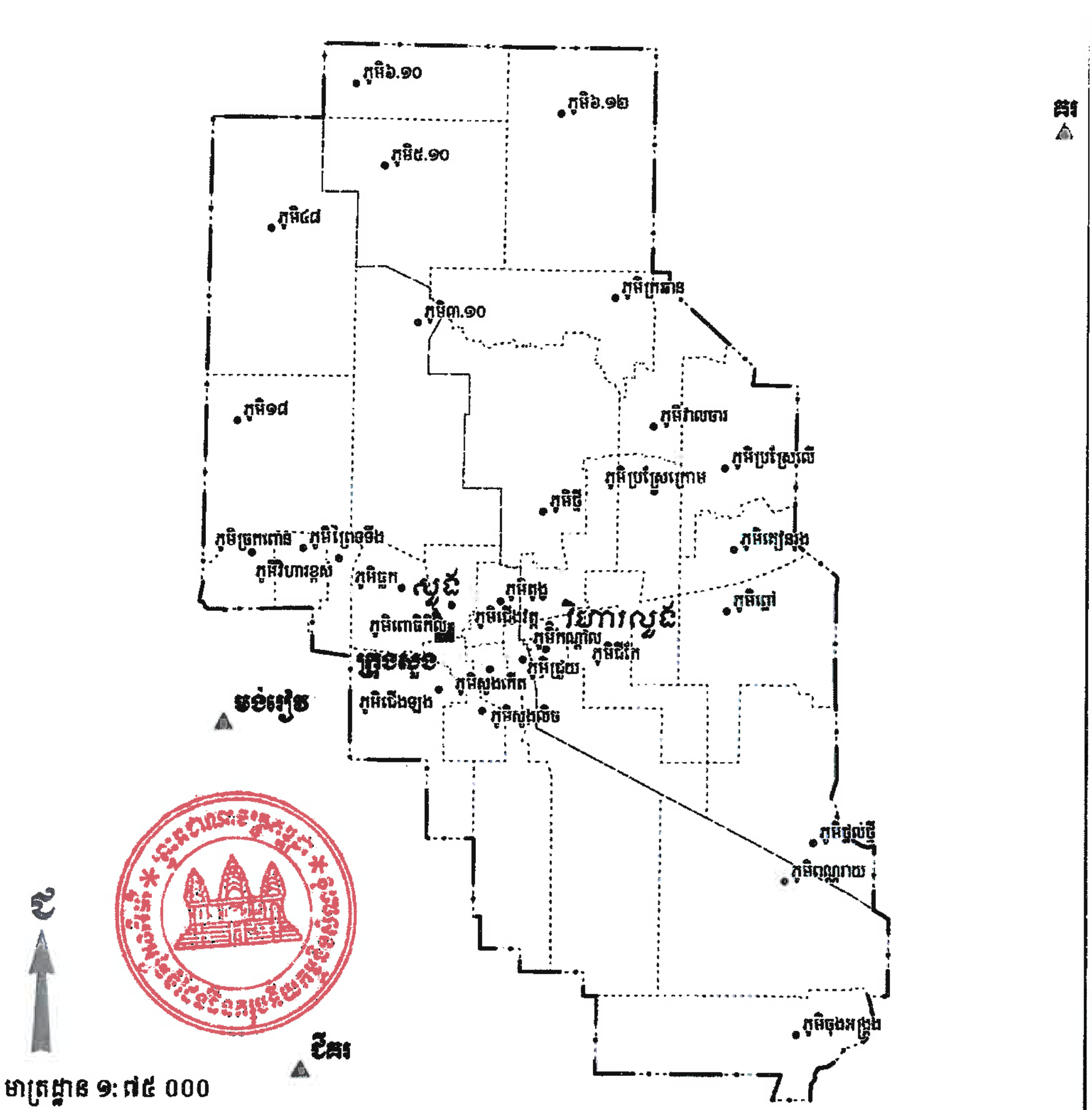


សញ្ញាសម្គាល់

- ទីតាំងសាលាស្រុក-ក្រុង
- ទីតាំងសាលាឃុំ-សង្កាត់
- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលក្រុងសួង
- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលសង្កាត់

ក្រុងសួងស្ថិតនៅភាគខាងកើតឆៀងខាងត្បូងនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានចម្ងាយ១៥៥គីឡូម៉ែត្រពីរាជធានីភ្នំពេញតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៦និងលេខ៧។ ក្រុងនេះមានផ្ទៃដី៨ ៦៣២,២៧ហិកតា ចែកជា២សង្កាត់ គឺសង្កាត់សួងនិងសង្កាត់វិហារលួង ព្រមទាំងមានភូមិចំនួន៣០ ក្នុងនោះមានភូមិចម្ការកៅស៊ូចំនួន៦ភូមិ ស្ថិតក្នុងសង្កាត់សួងចំនួន៣ភូមិ ស្ថិតក្នុងសង្កាត់វិហារលួងចំនួន៣ភូមិ។ ប្រជាជនក្រុងសួងនៅឆ្នាំ២០០៨ មានចំនួន៣៥ ៨៩៦នាក់ និងនៅឆ្នាំ២០១៩ មានចំនួន៣៥ ០៥៤នាក់ ហើយតាមការព្យាករនៅឆ្នាំ២០៤០ ប្រជាជននឹងកើនឡើងដល់ចំនួន៥៣ ២០៦នាក់ ផ្អែកតាមការគណនាអត្រាកំណើនប្រចាំឆ្នាំ។

ផែនទីព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលក្រុងសួង ឆ្នាំ២០២២



មាត្រដ្ឋាន ១: ៧៥ ០០០

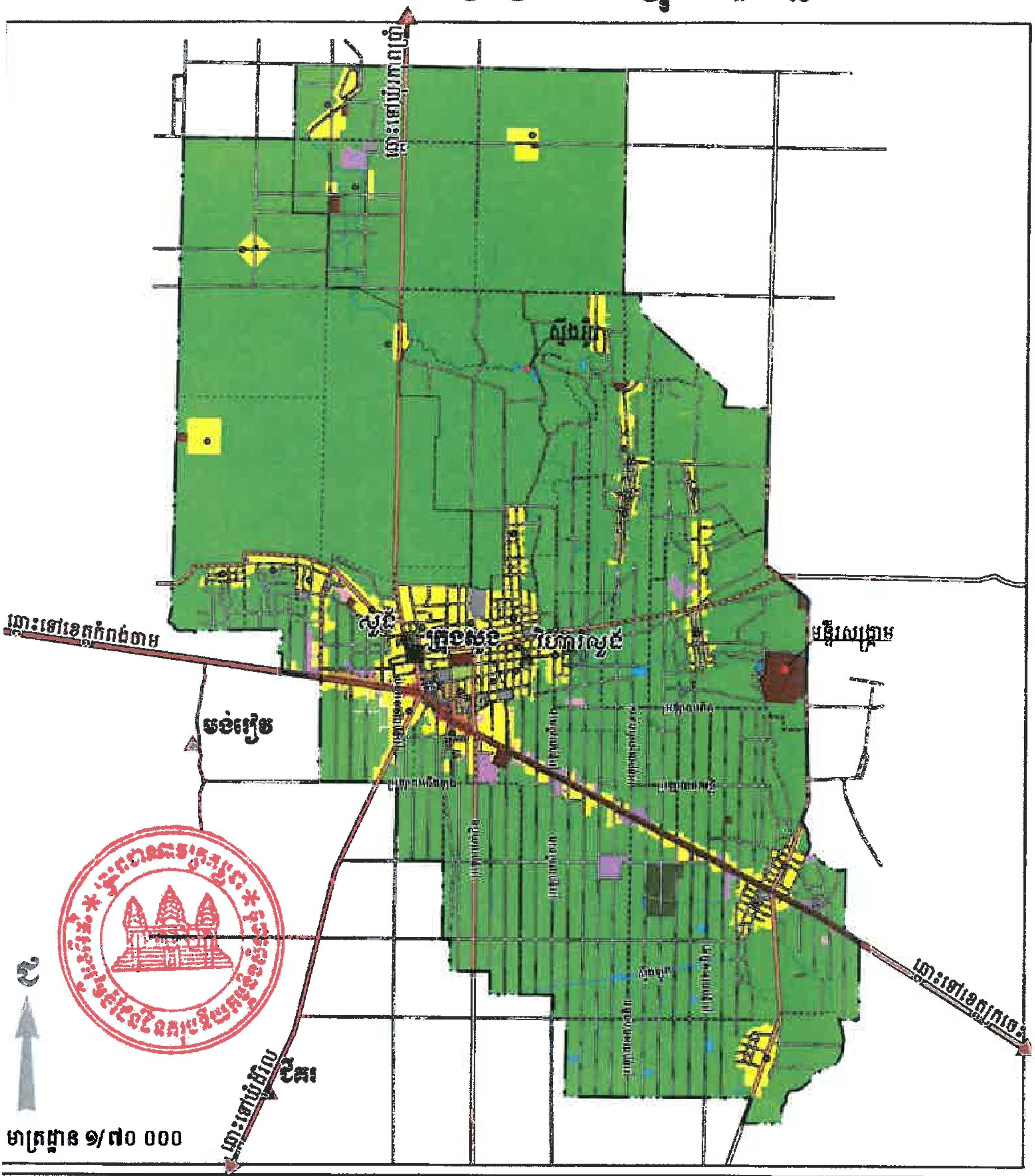
ក្រុងសួងត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយអនុក្រឹត្យលេខ២៣៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការបង្កើតក្រុងសួង នៃខេត្តកំពង់ចាម និងព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១២១៣/១៤៤៥ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការបង្កើតខេត្តត្បូងឃ្មុំ កាត់ចេញពីខេត្តកំពង់ចាម។

<u>សញ្ញាសម្គាល់</u>

- ■ ទីតាំងសាលាស្រុក-ក្រុង
- ▲ ទីតាំងសាលាឃុំ-សង្កាត់
- • ទីតាំងភូមិ
- · — ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលក្រុងសួង
- ----- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលសង្កាត់
- .... ព្រំប្រទល់ភូមិ

ក្រុងសួងស្ថិតនៅភាគខាងកើតឆៀងខាងត្បូងនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានចម្ងាយ១៥៥គីឡូម៉ែត្រ ពីរាជធានីភ្នំពេញតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៦និងលេខ៧។ ក្រុងនេះមានផ្ទៃដី៨ ៦៣២,២៧ហិកតា ចែកជា២សង្កាត់ គឺសង្កាត់សួងនិងសង្កាត់វិហារលួង ព្រមទាំងមានភូមិចំនួន៣០ ក្នុងនោះមានភូមិចម្ការកៅស៊ូចំនួន៦ភូមិ ស្ថិតក្នុងសង្កាត់សួងចំនួន៣ភូមិ ស្ថិតក្នុងសង្កាត់វិហារលួងចំនួន៣ភូមិ។ ប្រជាជនក្រុងសួងនៅឆ្នាំ២០០៨ មានចំនួន៣៥ ៨៩៦នាក់ និងនៅឆ្នាំ២០១៩ មានចំនួន៣៥ ០៥៤នាក់ ហើយតាមការព្យាករនៅឆ្នាំ២០៤០ ប្រជាជននឹងកើនឡើងដល់ចំនួន៥៣ ២០៦នាក់ ផ្អែកតាមការគណនាអត្រាកំណើនប្រចាំឆ្នាំ។

ផែនទីបែងចែកតំបន់ប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួងឆ្នាំ២០២២



សញ្ញាសម្គាល់

ទីតាំងរដ្ឋបាល

- ទីតាំងសាលាស្រុក-ក្រុង
- ទីតាំងសាលាឃុំ-សង្កាត់
- ទីតាំងភូមិ

ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាល

- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលក្រុងសួង
- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលសង្កាត់
- ព្រំប្រទល់ភូមិ
- ប្រឡាយទឹក

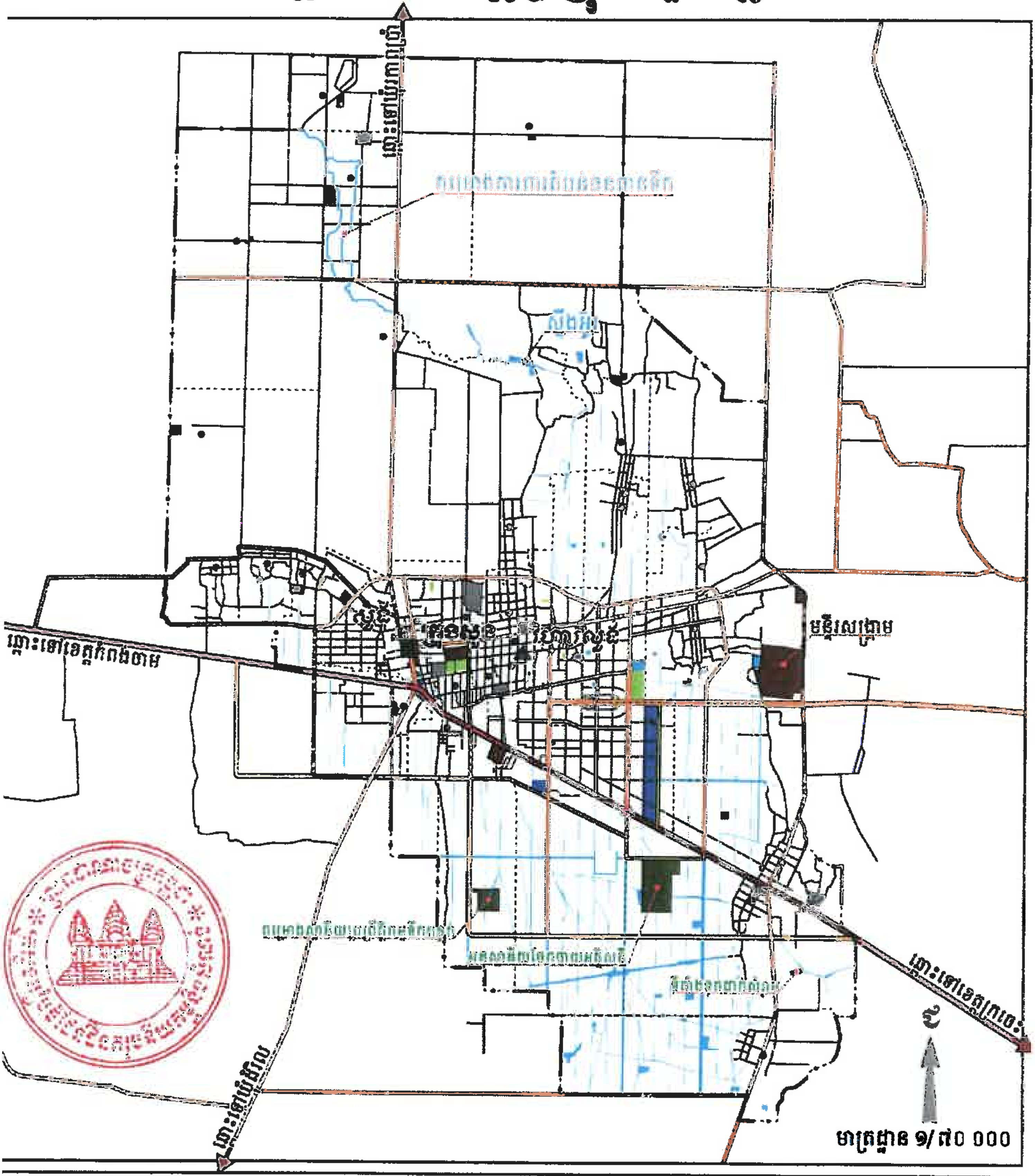
បណ្តាញផ្លូវឆ្នាំ២០២២

- ផ្លូវជាតិលេខ៧
- ផ្លូវមេសំខាន់ៗ
- ផ្លូវដឹកជញ្ជូនផ្សេងទៀត

តំបន់ប្រើប្រាស់ដីឆ្នាំ២០២២

- ១ តំបន់លំនៅឋាន
- ២ តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម
- ៣ តំបន់ឧស្សាហកម្ម
- ៤ តំបន់បម្រុះ
- ៥ តំបន់ដឹកជញ្ជូន
- ៦ តំបន់ទេសចរណ៍
- ៧ តំបន់រដ្ឋបាលនិងសេវាសាធារណៈ
- ៨ តំបន់លម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង
- ៩ តំបន់វប្បធម៌និងសាសនា
- ១០ តំបន់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ
- ១១ តំបន់កសិកម្ម(ចម្ការ)
- ១២ តំបន់កសិកម្ម(ស្រែ)
- ១៣ តំបន់ផ្ទៃទឹក

ផែនទីហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្រុងសួង ឆ្នាំ២០៤០



សញ្ញាសម្គាល់

ទីតាំងរដ្ឋបាល

- ទីតាំងសាលាស្រុក-ក្រុង
- ទីតាំងសាលាឃុំ-សង្កាត់
- ទីតាំងភូមិ

ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាល

- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលក្រុងសួង
- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលសង្កាត់
- ព្រំប្រទល់ភូមិ

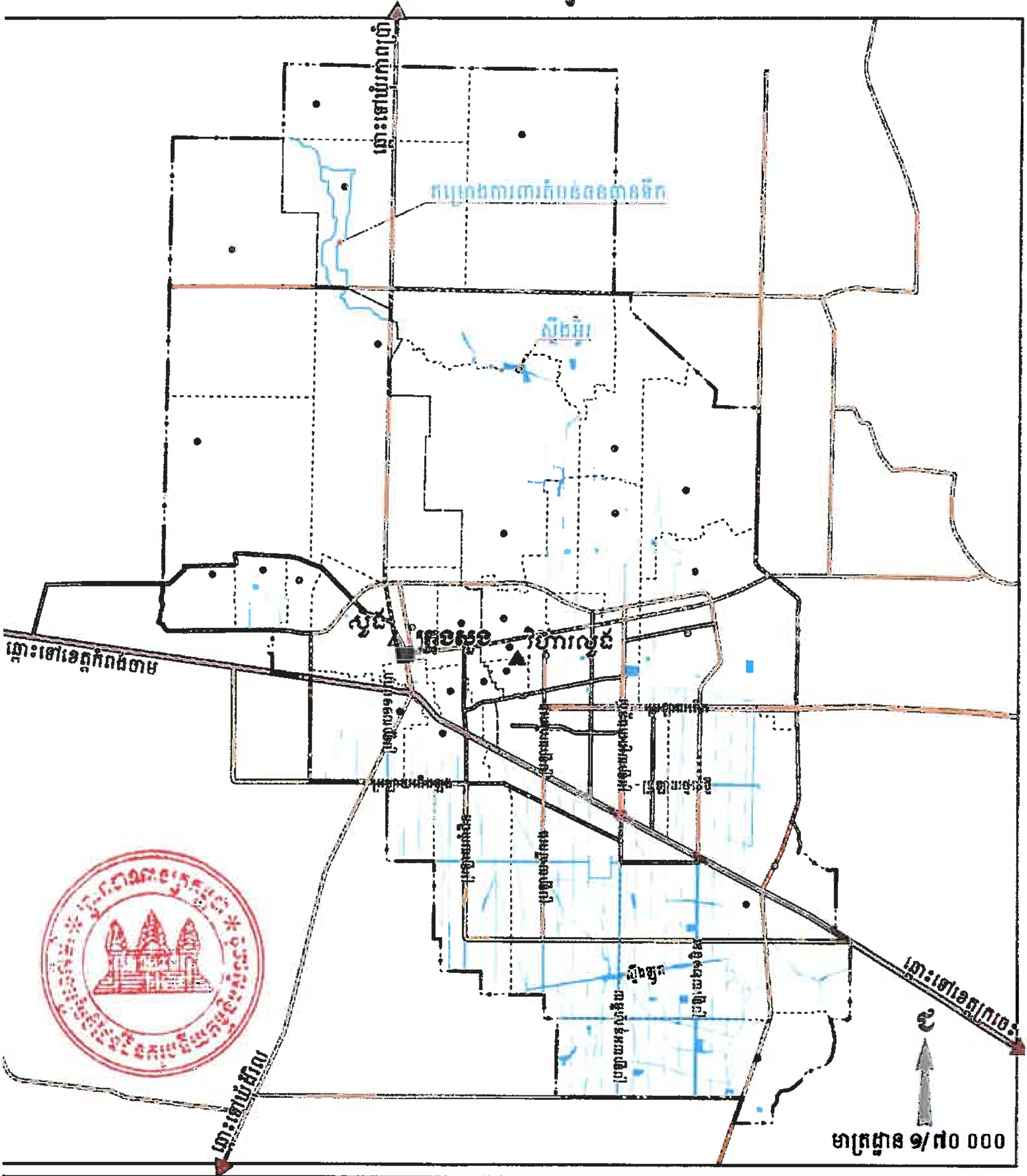
បណ្តាញផ្លូវឆ្នាំ២០៤០

- ផ្លូវជាតិ
- គម្រោងផ្លូវវាងក្រុងសួង
- មហាវិថី
- វិថី
- អនុវិថី
- ផ្លូវបម្រើឱ្យការដឹកជញ្ជូនសំខាន់ៗ
- ប្រឡាយទឹក

តំបន់ប្រើប្រាស់ដីឆ្នាំ២០៤០

- តំបន់ដឹកជញ្ជូន
- តំបន់រដ្ឋបាលនិងសេវាសាធារណៈ
- តំបន់លម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង
- តំបន់វប្បធម៌និងសាសនា
- តំបន់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ
- តំបន់ធនធានទឹក

ផែនទីតំបន់ធនធានទឹកក្រុងសួង ឆ្នាំ២០៤០



សញ្ញាសម្គាល់

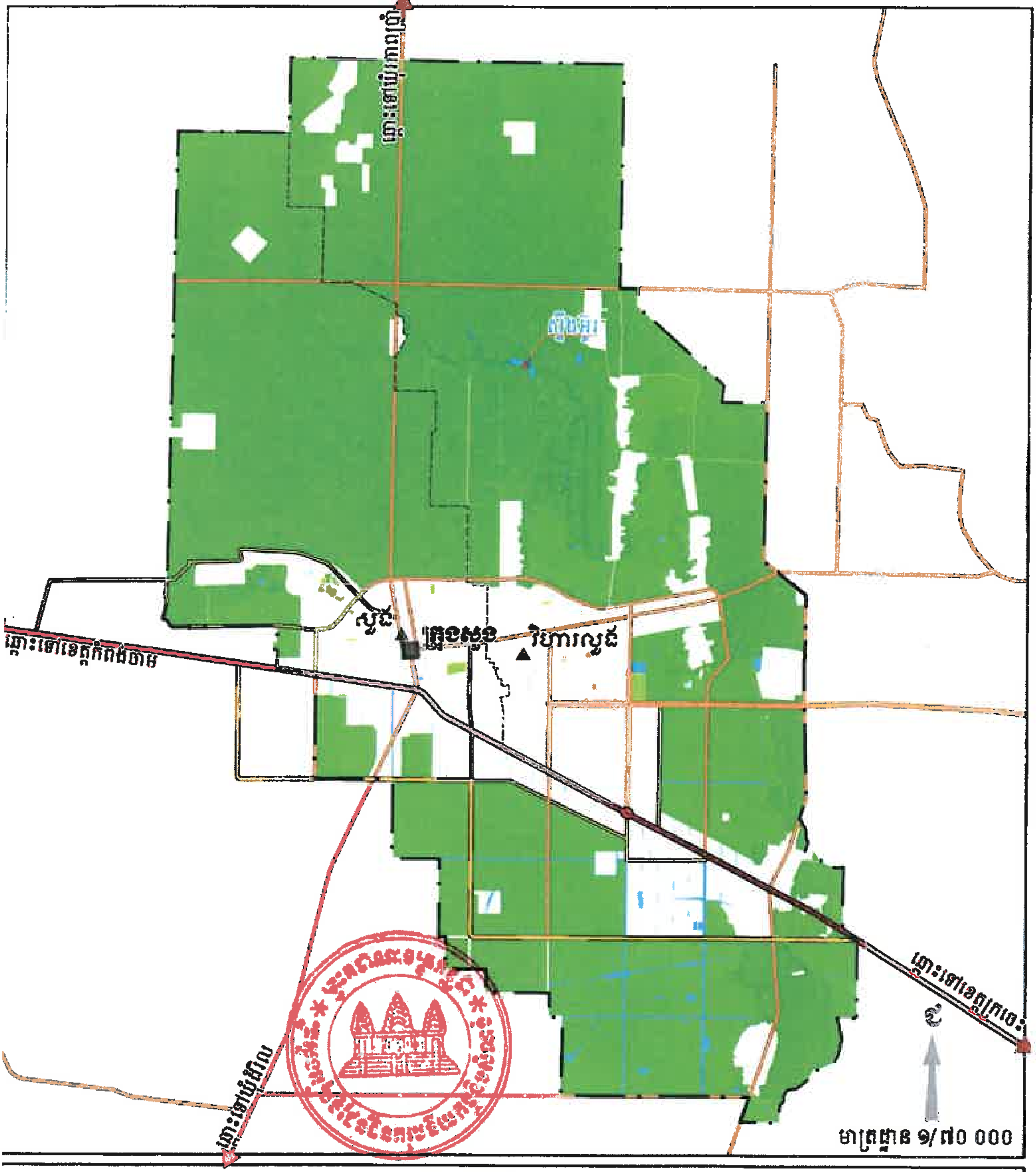
ទីតាំងរដ្ឋបាល
- ទីតាំងសាលាស្រុក-ក្រុង
- ទីតាំងសាលាឃុំ-សង្កាត់
- ទីតាំងភូមិ

ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាល
- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលក្រុងសួង
- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលសង្កាត់
- ព្រំប្រទល់ភូមិ

បណ្តាញផ្លូវឆ្នាំ២០៤០
- ផ្លូវជាតិ
- គម្រោងផ្លូវវាងក្រុងសួង
- មហាវិថី
- វិថី
- អនុវិថី
- ប្រឡាយទឹក

តំបន់ប្រើប្រាស់ដីឆ្នាំ២០៤០
- តំបន់ធនធានទឹក

ផែនទីតំបន់លម្ហសាធារណៈ និងផ្ទៃបៃតងក្រុងស្ទួង ឆ្នាំ២០៤០



សញ្ញាសម្គាល់

ទីតាំងរដ្ឋបាល

- ទីតាំងសាលាស្រុក-ក្រុង
- ទីតាំងសាលាឃុំ-សង្កាត់

ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាល

- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលក្រុងស្ទួង
- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលសង្កាត់

បណ្តាញផ្លូវឆ្នាំ២០៤០

- ផ្លូវជាតិ
- គម្រោងផ្លូវវាងក្រុងស្ទួង
- មហាវិថី
- វិថី

តំបន់ប្រើប្រាស់ដីឆ្នាំ២០៤០

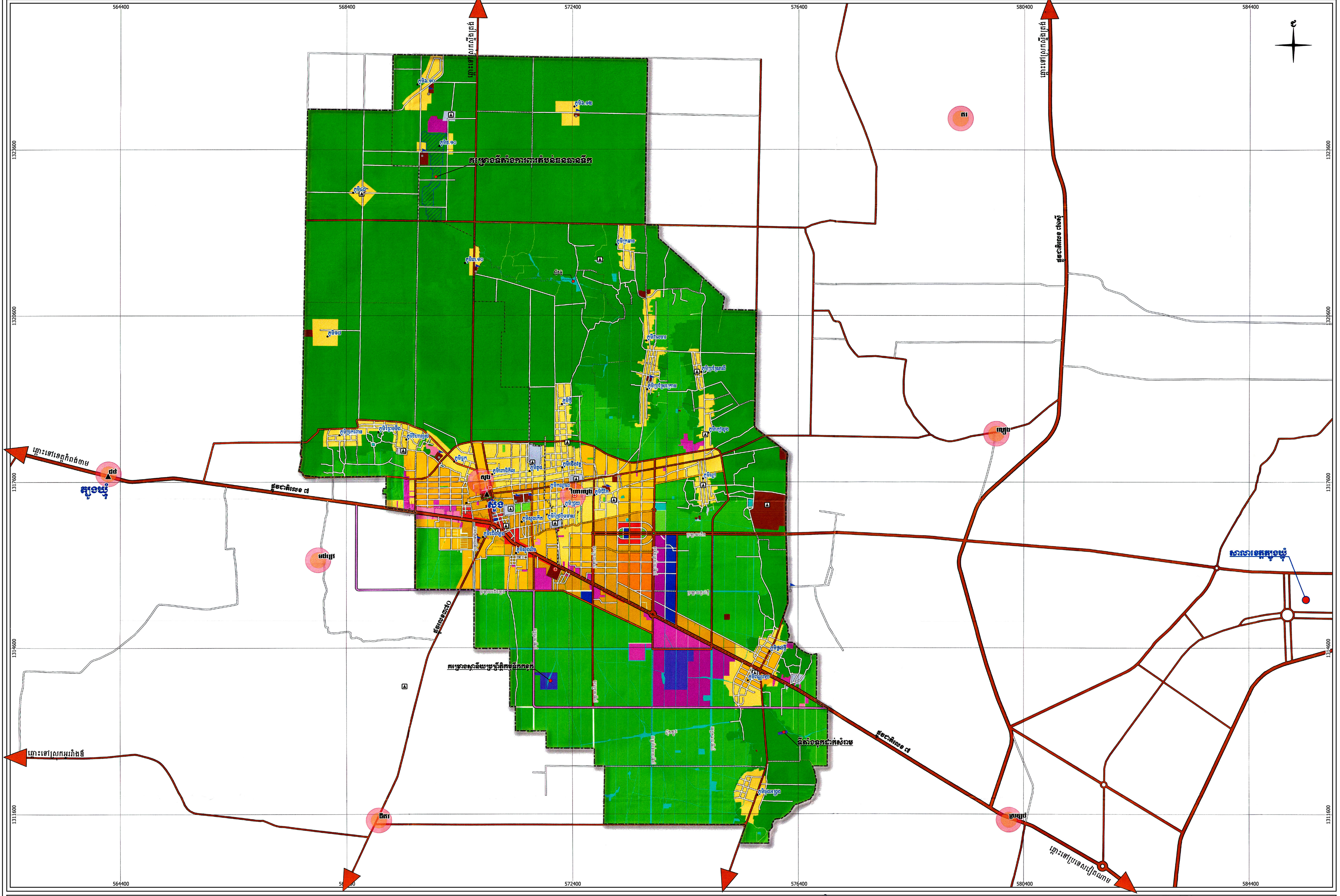
- តំបន់លម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង
- តំបន់កសិកម្ម(ចម្ការ)
- តំបន់កសិកម្ម(ស្រែ)
- តំបន់ធនធានទឹក

គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ
គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំ
គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មក្រុងសួង

ផែនទីប្លង់គោលប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង ចក្ខុវិស័យឆ្នាំ២០៤០

ឧបសម្ព័ន្ធនៃសេចក្ដីសម្រេចលេខ ...... ចុះថ្ងៃ...... ខែ...... ឆ្នាំ...... ព.ស. ២៥៦៧.... ត្រូវនឹងថ្ងៃទី...២០...... ខែ...កក្កដា...... ឆ្នាំ២០២៣......

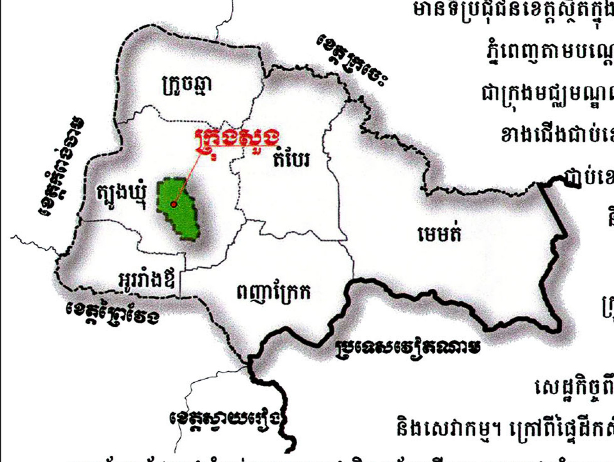
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



ផែនទីព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាមានទីតាំងស្ថិតនៅចន្លោះរយៈទទឹងទី១០ដល់ទី១៥ និងចន្លោះរយៈបណ្ដោយទី១០២ដល់ទី១០៨ មានផ្ទៃដីដូចមានកំណត់នៅក្នុងផែនទីខ្នាត១/១០០.០០០ ធ្វើនៅចន្លោះឆ្នាំ១៩៣៣-១៩៥៣ ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាអន្តរជាតិនៅចន្លោះឆ្នាំ១៩៦៣-១៩៦៩។

ផែនទីខេត្តត្បូងឃ្មុំ



ខេត្តត្បូងឃ្មុំជាខេត្តមួយស្ថិតនៅភាគខាងកើតឆៀងខាងត្បូងនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានទីប្រជុំជនខេត្តស្ថិតក្នុងឃុំស្រឡប់ មានចម្ងាយ១៥៥គីឡូម៉ែត្រ ពីរាជធានីភ្នំពេញតាមបណ្ដោយផ្លូវជាតិលេខ៦ និងលេខ៧ និងមានក្រុងសួងជាក្រុងមជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មរបស់ខេត្ត។ ខេត្តនេះមានព្រំប្រទល់ខាងជើងជាប់ខេត្តក្រចេះ ខាងលិចជាប់ខេត្តកំពង់ចាម ខាងត្បូងជាប់ខេត្តព្រៃវែង ខេត្តស្វាយរៀង និងប្រទេសវៀតណាម និងខាងកើតជាប់ប្រទេសវៀតណាម។ ខេត្តត្បូងឃ្មុំមានផ្ទៃដីសរុប៥ ២៥០,៥១គីឡូម៉ែត្រក្រឡា មានក្រុងចំនួន១ ស្រុកចំនួន៦ មានឃុំចំនួន៦២ សង្កាត់ចំនួន២ និងមានភូមិចំនួន៨៧៣។ ខេត្តនេះមានសេដ្ឋកិច្ចពឹងផ្អែកលើវិស័យកសិកម្ម ពាណិជ្ជកម្ម ទេសចរណ៍ និងសេវាកម្ម។ ក្រៅពីផ្ទៃដីកសិកម្មដ៏ធំ ខេត្តនេះមានតំបន់ប្រើប្រាស់ច្រើនយ៉ាង ពញាក្រែកដែលជាតំបន់ការពារធម្មជាតិ។ បន្ថែមពីនេះ ខេត្តត្បូងឃ្មុំមានច្រកចំនួន៧ ក្នុងនោះច្រកព្រំដែនអន្តរជាតិចំនួន១ (ត្រពាំងផ្លុង) ច្រកព្រំដែនទ្វេភាគីចំនួន២ (ដារនិងទន្លេចាម) និងច្រកទ្វារតំបន់ព្រំដែនចំនួន៤ (ជាំក្រវៀន ដូនរ័ត្ន ចាន់មូល និងទន្លូង)។

ក្រុងសួងត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយអនុក្រឹត្យលេខ២៣៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៨ ស្ដីពីការបង្កើតក្រុងសួងនៃខេត្តកំពង់ចាម និងព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១២១៣/១៤៤៥ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៣ ស្ដីពីការបង្កើតខេត្តត្បូងឃ្មុំ កាត់ចេញពីខេត្តកំពង់ចាម។ ក្រុងនេះមានផ្ទៃដីសរុប៨ ៦៣២,២៧ហិកតា ចែកជា២សង្កាត់ គឺសង្កាត់សួងនិងសង្កាត់វិហារលួង ព្រមទាំងមានភូមិចំនួន៣០ ក្នុងនោះមានភូមិចម្ការកៅស៊ូចំនួន៦ភូមិ ស្ថិតក្នុងសង្កាត់សួងចំនួន៣ភូមិ ស្ថិតក្នុងសង្កាត់វិហារលួងចំនួន៣ភូមិ។ ក្រុងសួងត្រូវបានព័ទ្ធជុំវិញដោយស្រុកត្បូងឃ្មុំ មានផ្លូវជាតិលេខ៧ ឆ្លងកាត់ ដែលផ្នែកខាងជើងជាផ្ទៃដីចម្ការ ផ្នែកកណ្ដាលតាមបណ្ដោយផ្លូវជាតិជាតំបន់នគរូបនីយកម្ម និងផ្នែកខាងត្បូងជាផ្ទៃដីវាលស្រែ។ ប្រជាជនក្រុងសួងនៅឆ្នាំ២០០៨ មានចំនួន៣៥ ៨៩៦នាក់ និងនៅឆ្នាំ២០១៩ មានចំនួន៣៥ ០៥៤នាក់ ហើយតាមការព្យាករនៅឆ្នាំ២០៤០ ប្រជាជននឹងកើនឡើងដល់ចំនួន៥៣ ២០៦នាក់ ផ្អែកតាមការគណនាអត្រាកំណើនប្រចាំឆ្នាំ។

ផែនទីក្រុងសួង

ការសិក្សានិងប្រភពទិន្នន័យ

+ សិក្សានិងសម្របសម្រួល÷
  - សិក្សាដោយគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មក្រុងសួង ដែលមានការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលនៃរដ្ឋបាលក្រុងសួង ជាសេនាធិការ
  - សម្របសម្រួលដោយគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំ ដែលមានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តត្បូងឃ្មុំ ជាសេនាធិការ។
+ ប្រភពទិន្នន័យ÷
  - រូបថតពីលើអាកាស (Google Imagery) មានភាពជាក់លាក់ ០,១ម៉ែត្រ ដោយកម្មវិធី ArcGIS Pro
  - ចំណុចទីតាំងនិងព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលខេត្ត ស្រុក-ក្រុង ឃុំ-សង្កាត់ និងភូមិ ដោយមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីខេត្តត្បូងឃ្មុំ
  - បណ្ដាញផ្លូវជាតិ ផ្លូវខេត្ត ផ្លូវស្រុក-ក្រុង និងផ្លូវក្នុងក្រុងសួង ដោយការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលនៃរដ្ឋបាលក្រុងសួង
  - តំបន់ប្រើប្រាស់ដីបច្ចុប្បន្ន ចំណុចទីតាំងរដ្ឋបាលនិងសេវាសាធារណៈ ប្លង់សុរិយោដី បណ្ដាញផ្លូវទឹក និងតំបន់ធនធានទឹក ដោយការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលនៃរដ្ឋបាលក្រុងសួង
  - ទីតាំងកន្លែងទុកដាក់សំរាម និងគម្រោងស្ថានីយប្រព្រឹត្តកម្មទឹកកខ្វក់ក្រុងសួង ដោយការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលនៃរដ្ឋបាលក្រុងសួង
  - ផែនទីបែងចែកតំបន់ប្រើប្រាស់ដីក្រុងសួង ឆ្នាំ២០២២ ដោយការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលនៃរដ្ឋបាលក្រុងសួង។

សញ្ញាសម្គាល់

ទីតាំងសេវាសាធារណៈ:
- អប់រំ
- សុខាភិបាល
- វប្បធម៌និងសាសនា

ទីតាំងរដ្ឋបាល
- ទីតាំងសាលាស្រុក-ក្រុង
- ទីតាំងសាលាឃុំ-សង្កាត់
- ទីតាំងភូមិ

ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាល
- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលក្រុងសួង
- ព្រំប្រទល់រដ្ឋបាលសង្កាត់
- ព្រំប្រទល់ភូមិ

បណ្ដាញផ្លូវឆ្នាំ២០៤០
- ផ្លូវជាតិ
- មហាវិថី
- វិថី
- អនុវិថី
- ផ្លូវបម្រើឱ្យការដឹកជញ្ជូនសំខាន់ៗ
- គម្រោងផ្លូវវាងក្រុងសួង
- គម្រោងទីតាំងការពារតំបន់ធនធានទឹក

តំបន់ប្រើប្រាស់ដីឆ្នាំ២០៤០

ប្រភេទដីអាចសាងសង់បាន
- ១.១ តំបន់លំនៅឋានដាច់ឆ្ងាយកម្ពស់ទាប
- ១.២ តំបន់លំនៅឋានជាប់គ្នាកម្ពស់ទាប
- ១.៣ តំបន់លំនៅឋានកម្ពស់មធ្យម
- ១.៤ តំបន់លំនៅឋានចម្រុះ
- ២.១ តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម
- ២.២ តំបន់ពាណិជ្ជកម្មចម្រុះ
- ៣.១ តំបន់ឧស្សាហកម្មស្រាល
- ៣.២ តំបន់ឧស្សាហកម្មចម្រុះ
- ៤ តំបន់ចម្រុះ
- ៥ តំបន់ដឹកជញ្ជូន
- ៦ តំបន់ទេសចរណ៍
- ៧ តំបន់រដ្ឋបាលនិងសេវាសាធារណៈ
- ៨ តំបន់លម្ហសាធារណៈនិងផ្ទៃបៃតង
- ៩ តំបន់វប្បធម៌និងសាសនា
- ១០ តំបន់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសាធារណៈ

ប្រភេទដីកម្រិតការសាងសង់
- ១១ តំបន់កសិកម្ម (ចម្ការ)
- ១២ តំបន់កសិកម្ម (ស្រែ)
- ១៣ តំបន់ធនធានទឹក

មាត្រដ្ឋាន: ១/២៥ ០០០

Projection: UTM, Datum: WGS84, Zone: 48N

លេខ......

បានឃើញនិងឯកភាពសម្រេចដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការ

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃ...... ខែ...... ឆ្នាំ...... ព.ស. ២៥៦៧...
ត្រូវនឹងថ្ងៃទី...២០... ខែ...កក្កដា... ឆ្នាំ២០២៣......

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងជា
ប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ

ជា សុផារ៉ា

លេខ......

បានឃើញនិងពិនិត្យត្រឹមត្រូវ

គោរពជូន **ឯកឧត្តមឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី** រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងជាប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ មេត្តាពិនិត្យនិងសម្រេចដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់។
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃ...... ខែ...... ឆ្នាំ...... ព.ស. ២៥៦...
ត្រូវនឹងថ្ងៃទី...... ខែ...កក្កដា... ឆ្នាំ២០២...

អគ្គលេខាធិការនៃអគ្គលេខាធិការដ្ឋាន
គណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ

លេខ......

បានឃើញនិងឯកភាព

គោរពជូន **ឯកឧត្តមឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី** រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងជាប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មថ្នាក់ជាតិ មេត្តាពិនិត្យនិងសម្រេចដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់។
ធ្វើនៅខេត្តត្បូងឃ្មុំ ថ្ងៃ...... ខែ...... ឆ្នាំ...... ព.ស. ២៥៦...
ត្រូវនឹងថ្ងៃទី...... ខែ...កក្កដា... ឆ្នាំ២០២៣......

អភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្ត និងជា
ប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំ

លេខ......

បានឃើញនិងឯកភាព

គោរពជូន **ឯកឧត្តមអភិបាលនៃគណៈអភិបាលខេត្ត** និងជាប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មខេត្តត្បូងឃ្មុំ មេត្តាពិនិត្យនិងសម្រេច។
ធ្វើនៅក្រុងសួង ថ្ងៃ...... ខែ...... ឆ្នាំ...... ព.ស. ២៥៦...
ត្រូវនឹងថ្ងៃទី...... ខែ...កក្កដា... ឆ្នាំ២០២៣......

អភិបាលនៃគណៈអភិបាលក្រុង និងជា
ប្រធានគណៈកម្មាធិការរៀបចំដែនដីនិងនគរូបនីយកម្មក្រុងសួង