

ខ្លួន
រាជពីធានាខ្មែរអង់គ្លេស

ទំនាក់ទំនងវិនិយោគ របស់ក្រុមហ៊ុន មានក្នុងអង់គ្លេស បន្ទាត់ចូលរួមក្រោម:

តារាង ៣.១ : ចំណេះទំនាក់ទំនងវិនិយោគ

ចំណេះគោល	ចំណេះទំនាក់ទំនង		ចំណេះគោល	ចំណេះទំនាក់ទំនង	
	ចំណេះអាប់សិស (X)	ចំណេះអារម្មណ (Y)		ចំណេះអាប់សិស (X)	ចំណេះអារម្មណ (Y)
A	ពេលវេលា ០	១៣៩០៦៩៥	J	ពេលវេលា ២	១៣៨២០២០
B	ពេលវេលា ១	១៣៩០៧៤០	K	ពេលវេលា ៣	១៣៨៣៩០៥
C	ពេលវេលា ២	១៣៨៩៨៤៩	L	ពេលវេលា ៤	១៣៨៩៨០០
D	ពេលវេលា ៣	១៣៨៩៨៥៩	M	ពេលវេលា ៥	១៣៨៩៨៤០
E	ពេលវេលា ៤	១៣៨៩៨៩៦	N	ពេលវេលា ៦	១៣៨៩៨៥១
F	ពេលវេលា ៥	១៣៨៩៨០០	O	ពេលវេលា ៧	១៣៨៩៨៥១
G	ពេលវេលា ៦	១៣៨៩៨១៩	P	ពេលវេលា ៨	១៣៨៩៨៩៦
H	ពេលវេលា ៧	១៣៨៩៨៥៩	Q	ពេលវេលា ៩	១៣៨៩៨៥៥
I	ពេលវេលា ៨	១៣៨៩៨០០			

ប្រភព : កិច្ចសង្គរបែងរំភ័យក្រុមហ៊ុន និងក្រសួងបរិស្ថាន

៣.៤ ប្រព័ន្ធឌីជីថល

តាំបន់ដីសម្រានសំរាប់ធ្វើវិនិយោគឱ្យដីដែលកំណត់ឡើង ត្រូវមានស្ថាបន្ទូលក្នុងស្ថាបន្ទូលត្រូវបានបញ្ជាផ្ទៃឡើង និងដឹងទិញតាមចុះក្នុងស្ថាបន្ទូលត្រូវបានបញ្ជាផ្ទៃឡើង។

ក្នុងគោលបំណង ចុះល្អូយចំណេះការកិវិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចកសិកម្មកំងស្ថើចិញ្ញយុរក្សាណាពលខាងក្រោមក្នុងតាមចុះក្នុងត្រូវបានបញ្ជាផ្ទៃឡើង ដើម្បីបង្កើតអាជីវកម្ម ប្រព័ន្ធឌីជីថល និងសម្រាប់បង្កើតអាជីវកម្ម ក្នុងត្រូវបានបញ្ជាផ្ទៃឡើង និងក្រសួងបរិស្ថានដើម្បីដឹងទិញតាមចុះក្នុងត្រូវបានបញ្ជាផ្ទៃឡើង។

- យោងតាមរបាយការណ៍ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ របស់ក្រុមការងារក្រសួងបរិស្ថាន និងពេទ្យលេខាធិការ សិក្សាការយោចតែល និងកំណត់ទំនាក់ទំនងសេដ្ឋកិច្ច ក្នុងក្នុងត្រូវបានបញ្ជាផ្ទៃឡើង ដើម្បីបង្កើតអាជីវកម្ម ប្រព័ន្ធឌីជីថល តាមចុះក្នុងត្រូវបានបញ្ជាផ្ទៃឡើង និងក្រសួងបរិស្ថានដើម្បីដឹងទិញតាមចុះក្នុងត្រូវបានបញ្ជាផ្ទៃឡើង និងក្រសួងបរិស្ថានដើម្បីដឹងទិញតាមចុះក្នុងត្រូវបានបញ្ជាផ្ទៃឡើង។

៣.៥.៣ ផ្តល់ខ្លួនអនុវត្តន៍ក្នុងគំរែង

ក. ទស្សនការក្រប់គ្រងគំរែង

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៣៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៩ របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា និង
ដោយមានការតាំង ពីក្រសួងបិស្បាន និងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ទីប្រជុំបុរិយោគ និងទទួល
គោលការងារការពារអនុញ្ញាតអោយធ្វើការនិងយោងលើដីតកម្មដីណា ក្នុងតំបន់ដែនដឹកសាន្តត្រូវព្រមទាំង
ក្នុងស្ថិកពេជ្រជាតិ ខេត្តមណ្ឌលតីវិញ ដែលមានផ្ទះដីចំណាំ ៤.៨ពានិកតាម ដីម្ចាស់រាយការក្រប់គ្រង
ប្រកបដោយដោកជីថយ ក្រុមហ៊ុនយោងខ្លួនបង្កើត សេដ្ឋិកុណា (SETHIKULA Co., LTD) ដែលបាន
សំរេចជាកំទុនវិនិយោគនេះគឺជាបណ្តុះបណ្តាលមកពី :

- តំបន់ដីចំណាំរាយការ មានលក្ខណៈអំណោយដល់ការដែងដី ប្រភេទដីកំកាសស្តីនិងប្រភេទដីកំកាស-
អស្សូឡូដីជីថយ។
- រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា មានការលើកទីកច្ចូនិត្យដល់ការ វិនិយោគនៃការងារអីយេកម្ម ពិសេសវិស័យកសិកម្ម និង
កសិ-អស្សូឡូកម្ម។
- កំណែងពលកម្ម និងការចំណាយលើថ្ងៃដីតកម្ម មានកិត្តាបាបានប្រទេសដែលក្នុងតំបន់។
- ធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់នេះ តាមរយៈការផ្តល់មុខប្រវត្តិនការងារអីយេកម្មដែលរាយការដែលត្រូវតំបន់ក្រោមធន័យ
រាយការ ធ្វើបច្ចេកវិទ្យា និងកសង់រាជរដ្ឋាភិបាលសម្រាប់ដីជីថយដែលបានប្រើប្រាស់នៅក្នុងតំបន់ក្រោមធន័យ
ក្នុងគោលបំណើយូរដែលដោកជាមួយរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដីម្ចាស់ប្រចាំឆ្នាំនៃគោលដៅ ក្នុងការការតំបន់រាយការក្រុម
ក្រុមបស់ប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជា និងជីរិញ្ញកំណើនសង្គមកិច្ចជាតិ។
- ដីម្ចាស់ប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជា ធ្វើក្រុមហ៊ុនដោយការធ្វើអាជីវកម្មមានលក្ខណៈបច្ចេកទេស និងគិតអំពីលីនិងបិស្បាន
កំខុចជាមួលបំប្រើប្រាស់ប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជា តាមរយៈការបង់ពន្លាការដីជីថយ និងបង់ពន្លាការបច្ចេកទេសនៅ
កម្ពុជា ។
- ជាសំបុរុទិសោធន៍ និងបច្ចេកទេស ។
- ក្រុមហ៊ុនមានទុនវិនិយោគ និងបទិសោធន៍ត្រូវប្រាន់លើដីកំកាសស្តី ម្យាវិញ្ញាទេរ៉េតដីម្ចាស់នៅក្នុងក្រុម
ជាមួលបំប្រើប្រាស់បច្ចេកទេស លិស័យកសិកម្ម រាយការអ្នកបច្ចេកទេសក្រុមហ៊ុន ជាមួយអ្នកបច្ចេកទេសនៅ
កម្ពុជា ។

២.២ ការបែងចែកអនុតំបន់ក្នុងព័បន់ដីសម្រាង

ផ្នែដីតំរោងវិនិយោគសរុបចំនួន ៤.៩៨ពានិកតា ដោយកាត់ចេញផ្ទើដីពាក់ព័ន្ធសរុបចំនួន ១.៤៧ពានិកតា ត្រូវ
នៅខាងក្រោម : ផ្នែដីក្នុងចំនួន ៤៨ពានិកតា ផ្នែដីប្រជាពលរដ្ឋចំនួន ៣៩ពានិកតា និងផ្នែដីត្រួនប័អ្នរចំនួន ៤៩ពានិកតា ដូច៖
ផ្នែដីនៅសល់សំរាប់ធ្វើ អាជីវកម្ម-ជិតកម្មមានចំនួន ២.៨៦០ពានិកតា ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំធ្វើការបែងចែកជាហេដអនុតំបន់
សំរាប់ធ្វើការដំឡើរយៈពេល ០២ឆ្នាំ ដែលក្នុងនោះ :

- ឆ្នាំ២០១១ ក្រុមហ៊ុនត្រាមរបៀបចំនួន ៦៩ពានិកតា អនុតំបន់ទី I អនុតំបន់ទី II អនុតំបន់ទី III និង
- ឆ្នាំ២០១២ ក្រុមហ៊ុនត្រាមរបៀបចំនួន ៧០ពានិកតា អនុតំបន់ទី IV អនុតំបន់ទី V ។

អនុតំបន់នីមួយៗមានផ្នែដី និងចំណែកចំណែក ១-៣ ដូចខាងក្រោម :

- អនុតំបន់ទី I :

អនុតំបន់ទី I មានផ្នែដីសរុបចំនួន៥៨ពានិកតា ។ អនុតំបន់នេះមានផ្នែដីដែលត្រូវរក្សាទុកនិងកាត់ចេញទីតំបន់
វិនិយោគសរុបចំនួន ២៩ពានិកតា ត្រូវនោះមាន : ផ្នែដីប្រជាពលរដ្ឋចំនួន១៥៨ពានិកតា និងដីត្រួនប័អ្នរចំនួន
៣៩ពានិកតាតូចំដោះផ្នែដីនៅសល់សំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម-ជិតកម្មមានចំនួន៣៩ពានិកតា ។

អនុតំបន់ I មានចំណែកចំណែកទីចំណុច A₃ រត់តាមផ្លូវរោមក្នុងអនុតំបន់ដីសម្រាងទៅទីសាខាលិចត្រូន់ ដល់
ចំណុច A₄ ។ ពីចំណុច A₄ រត់តាមផ្លូវនៅក្នុងចំណែកទីសម្រាង ប្រាក់តាមចំណែកចំណែកទីសាខាលិចត្រូន់
ចំណុច A₅ ។ ពីចំណុច A₅ រត់តាមផ្លូវនៅក្នុងចំណែកទីសម្រាងទៅទីសាខាលិចត្រូន់ដល់ចំណុច A₆ ។ ពីចំណុច
A₆ រត់តាមផ្លូវនៅក្នុងចំណែកទីសម្រាង ប្រាក់តាមចំណែកចំណែកទីសាខាលិចត្រូន់ដល់ចំណុច L₁ ។
ពីចំណុច L₁ រត់តាមផ្លូវនៅក្នុងចំណែកទីសម្រាង ប្រាក់តាមចំណែកចំណែកទីសាខាលិចត្រូន់ដល់ចំណុច A₃
ដែលជាចំណុចដីមិនរាយ ។ ចំណុចនិយាយភាពមានចំណុចតាមនីមួយៗមានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម :

តារាង ៣.២ : តារាងចំណែកទីសម្រាងទៅអនុតំបន់ទី I

ឈ្មោះចំណុច	ចំណុចនិយាយភាព	
	X	Y
A ₃	៩៨៣២០០	៩៣៨៩៨០
A ₄	៩៨០៩៨៨	៩៣៨៩៨០
A ₅	៩៨០៩៨៣	៩៣៨៩៨០
A ₆	៩៨៩៨៨៤	៩៣៨៩៨០
L	៩៨៣២០០	៩៣៨៩៨០

ប្រភព : ស្ថូរការដែនការមន្ត្រីតំបន់ទី I

អនុគមន៍ទី ២

អនុគមន៍ទី ២ មានដំឡើងរូបចំនួន ៩០៥ ហិកតា។ អនុគមន៍នេះមានដំឡើងត្រូវក្រោមទុក និងកាត់ចេញពីដំឡើងទី ២៦១ ហិកតា ក្នុងនោះមាន : ដំឡើងពាក់ព័ន្ធប្រជាពលរដ្ឋចំនួន១៩៨ហិកតា និងដំឡើងត្រូវក្រោមទុក ចំនួន ៦៣ហិកតា ដូចខាងក្រោម ដំឡើងនៅលើសង្គមប៉ុន្មានដើម្បីក្រុម - ផលិតកម្មមាន ចំនួន ៤៧៣ ហិកតា។

អនុគមន៍ទី ២ មានត្រូវប្រព័ន្ធទាមដីខាងក្រោម នៅពេលដំឡើងដើម្បីក្រុមទៅទីតាំងដែលជាប្រជាពលរដ្ឋចំនួន១៩៨ហិកតា A₅, រត់តាមដឹកស្រាវរឿងក្នុងអនុគមន៍ដើម្បីក្រុមទៅទីតាំងដែលជាប្រជាពលរដ្ឋចំនួន៦៣ហិកតា A₆ ។ ពីចំណុច A₆ រត់តាមដឹកស្រាវរឿងពីចំណុចត្រូវបង្រៀនដើម្បីក្រុមទៅទីតាំងដែលជាប្រជាពលរដ្ឋចំនួន៦៣ហិកតា A₈ ។ ពីចំណុច A₈ រត់តាមដឹកស្រាវរឿងក្នុងអនុគមន៍ដើម្បីក្រុមទៅទីតាំងដែលជាប្រជាពលរដ្ឋចំនួន៦៣ហិកតា A₇ ។ ពីចំណុច A₇ រត់តាមដឹកស្រាវរឿងក្នុងអនុគមន៍ដើម្បីក្រុមទៅទីតាំងដែលជាប្រជាពលរដ្ឋចំនួន៦៣ហិកតា H ។ ពីចំណុច H រត់តាមដឹកស្រាវរឿងពីចំណុចត្រូវបង្រៀនដើម្បីក្រុមទៅទីតាំងដែលជាប្រជាពលរដ្ឋចំនួន៦៣ហិកតា G ។ ពីចំណុច G រត់តាមដឹកស្រាវរឿងក្នុងអនុគមន៍ដើម្បីក្រុមទៅទីតាំងដែលជាប្រជាពលរដ្ឋចំនួន៦៣ហិកតា F ។ ពីចំណុច F រត់តាមដឹកស្រាវរឿងក្នុងអនុគមន៍ដើម្បីក្រុមទៅទីតាំងដែលជាប្រជាពលរដ្ឋចំនួន៦៣ហិកតា E ។ ពីចំណុច E រត់តាមដឹកស្រាវរឿងក្នុងអនុគមន៍ដើម្បីក្រុមទៅទីតាំងដែលជាប្រជាពលរដ្ឋចំនួន៦៣ហិកតា A₅ ដែលបានដឹងពីពាណិជ្ជកម្ម ចំណុចនីមួយាតាមការពារ ចំណុចនេះត្រូវបានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងក្រោម :

តារាង ៣.៣ : តារាងបច្ចេកវិទ្យាបច្ចេកទិន្នន័យនៃអនុគមន៍ទី ២

ឈ្មោះចំណុច	ចំណុចនិងបានបញ្ជាក់	
	X	Y
A ₅	ពេលវេលា៖ ៩០៥	៦៣
A ₆	ពេលវេលា៖ ៤៧៣	៦៣
K	ពេលវេលា៖ ៩៨	៦៣
A ₈	ពេលវេលា៖ ៩៣	៦៣
A ₇	ពេលវេលា៖ ៤៦៩	៦៣
H	ពេលវេលា៖ ៩០៥	៦៣
G	ពេលវេលា៖ ០៩៣	៦៣
F	ពេលវេលា៖ ០០០៩	៦៣
E	ពេលវេលា៖ ៩៣	៦៣

ប្រភព៖ ឈ្មោះក្រុមទៅទីតាំងដែលជាប្រជាពលរដ្ឋចំនួន៦៣

- អនុគមន៍ទី III

អនុគមន៍ទី III មានផ្លូវជំនួយ ៥០០ ម៉ែត្រ។ អនុគមន៍នេះមានផ្លូវជំនួយត្រូវក្រោក និងការតែចេញពីកំណែរិនិយាតសរុប ចំនួយ ១០៤ ម៉ែត្រ ដោយផ្លូវត្រូវបាប់អ្នរ ដូចម្លោះផ្លូវនៅលីសលិសកម្ពុជា-ជាតិកម្ពុជា មានចំនួយ ៣៨៦ ម៉ែត្រ។

អនុគមន៍ទី III មានត្រូវបានចាប់ផ្លូវពីចំណុច A₇, រត់តាមផ្ទូរមេភ្នៀប់ដែលចំណុច J និងការបង្កើតប្រជាធិបតេយ្យ ឱ្យត្រូវបានចំណុច A₈ ។ ពីចំណុច A₈ រត់តាមផ្ទូរមេភ្នៀប់ដែលចំណុច J និងការបង្កើតប្រជាធិបតេយ្យ ឱ្យត្រូវបានចំណុច I ។ ពីចំណុច I រត់តាមផ្ទូរមេភ្នៀប់ដែលចំណុច J និងការបង្កើតប្រជាធិបតេយ្យ ឱ្យត្រូវបានចំណុច A₇, ដែលជាចំណុចដែលត្រូវបានបង្កើតជាប្រព័ន្ធអាមេរិក ។ ចំណុចនេះមានការបង្កើតបាននិងបង្កើតនៅលីសលិសកម្ពុជា-ជាតិកម្ពុជា មានចំនួយ ៣៨៦ ម៉ែត្រ ។

ថានេះ តារាងទី ៣ : តារាងបច្ចេកវិទ្យាវិធីការផ្ទេរនៃអនុគមន៍ទី III

លីសលិសកម្ពុជា	ចំណុចនៃការផ្ទេរ	
	X	Y
A ₇	៩៨៦៩៨៩	៩៣៨៩៨៩០
A ₈	៩៨០៩៨៩៨	៩៣៨៩៨៩០
J	៩៨០៩៨៩៩	៩៣៨៩៨៩០០
I	៩៨៦៩៨៩៩	៩៣៨៩៨៩០០

ប្រភព : ស្ថីរក្រដឹកនាំការប្រជាធិបតេយ្យ

- អនុគមន៍ទី IV

អនុគមន៍ទី IV មានផ្លូវជំនួយ ១.៨៩១ ម៉ែត្រ។ អនុគមន៍នេះមានផ្លូវជំនួយត្រូវក្រោក និងការតែចេញពីកំណែរិនិយាតសរុបចំនួយ ៩៨០ ម៉ែត្រនៅក្នុងនោះមាន : ដីក្នុងចំនួយ ៨៧៨ ម៉ែត្របិកតាត ដីប្រជាផលរដ្ឋចំនួយ ៤០ ម៉ែត្រនៅក្នុងចំនួយ ៩៨០ ម៉ែត្របិកតាត ដូចម្លោះផ្លូវនៅលីសលិសកម្ពុជា-ជាតិកម្ពុជា មានចំនួយ ១.៨៩១ ម៉ែត្រ។

អនុគមន៍ទី IV មានត្រូវបានចាប់ផ្លូវពីចំណុច A₁, រត់តាមផ្ទូរមេបែងចែកអនុគមន៍បន្តដែលចំណុច J និងការបង្កើតប្រជាធិបតេយ្យ ឱ្យត្រូវបានចំណុច A₂ ។ ពីចំណុច A₂ រត់តាមផ្ទូរមេភ្នៀប់ដែលចំណុច J និងការបង្កើតប្រជាធិបតេយ្យ ឱ្យត្រូវបានចំណុច N ។ ពីចំណុច N រត់តាមផ្ទូរមេភ្នៀប់ដែលចំណុច J និងការបង្កើតប្រជាធិបតេយ្យ ឱ្យត្រូវបានចំណុច O ។ ពីចំណុច O រត់តាមផ្ទូរមេភ្នៀប់ដែលចំណុច J និងការបង្កើតប្រជាធិបតេយ្យ ឱ្យត្រូវបានចំណុច P ។ ពីចំណុច P រត់តាមផ្ទូរមេភ្នៀប់ដែលចំណុច J និងការបង្កើតប្រជាធិបតេយ្យ ឱ្យត្រូវបានចំណុច Q ។

ខាងលិចត្រង់ដល់ចំណូច Q ។ ពីចំណូច Q រត់តាមផ្លូវរៀបនៃដីសម្បទាន ប្រាក់តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន ទៅទិសខាងត្បូងដល់ចំណូច A ។ ពីចំណូច A រត់តាមផ្លូវរៀបនៃដីសម្បទាន ប្រាក់តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន ទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណូច B ។ ពីចំណូច B រត់តាមផ្លូវរៀបនៃដីសម្បទាន ប្រាក់តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន ទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំណូច A, ដែលជាចំណូចដើមវិញ ។ ចំណូចនិយាយការតាមចំណូចគោលនឹមួយា មានបញ្ហាកំត្ថុងតារាង ខាងក្រោម :

តារាង ៣-៥ : តារាងបច្ចុប្បន្នទៅចំណូចនិយាយការតែនអនុវត្តន៍ IV

និយាយចំណូច	ចំណូចនិយាយការ	
	X	Y
A ₁	៩៨៩៦០៧	១៣៨៤៧៧៨០
A ₂	៩៨៣២០០	១៣៨៤៧៧៨០
N	៩៨៣២០០	១៣៨១៩៨១
O	៩៨១៩៨៨	១៣៨១៩៨១
P	៩៨១៩៨៨	១៣៨៣៨៩៩
Q	៩៨៨៨៧២	១៣៨៣៨៩៩
A	៩៨៨៨៦០	១៣៨០៩៨៨
B .	៩៨៩៦០៧	១៣៨០៩៨០

ប្រភព : ស្ថូរកោវដែលការរាយបានតែរាយ

- អនុតំបន់ទី V

អនុតំបន់ទី V មានដូចដីសរុបចំនួន ៦០២ ហិកតា ។ អនុតំបន់នេះមានដូចដីសរុបច្បាស់ និងកាត់ចេញ ពីដីគំរាយនិងយោគសរុបចំនួន ៤៤ ហិកតា ជាធ្រព្រនាប់អ្នរ ដូចដែនកែវ សំរាប់ធ្វើអាជីវកម្ម - ផលិតកម្មមានចំនួន ៥៥៨ ហិកតា ។

អនុតំបន់ទី V មានព្រំប្រទល់ចាប់ដីមពិចំណូច A₁ រត់តាមផ្លូវរៀបនៃដីសម្បទាន ទៅទិសខាងកើតត្រង់ដល់ចំណូច A₂ ។ ពីចំណូច A₂ រត់តាមផ្លូវរៀបនៃដីសម្បទាន ប្រាក់តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន ទៅទិសខាងត្បូងត្រង់ដល់ចំណូច A₃ ។ ពីចំណូច A₃ រត់តាមផ្លូវរៀបនៃដីសម្បទាន ទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំណូច A₄ ។ ពីចំណូច A₄ រត់តាមផ្លូវរៀបនៃដីសម្បទាន ប្រាក់តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន ទៅទិសខាងដីងត្រង់ដល់ចំណូច D ។ ពីចំណូច D រត់តាមផ្លូវរៀបនៃដីសម្បទាន ប្រាក់តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន ទៅទិសខាងលិចត្រង់ដល់ចំណូច C ។ ពីចំណូច C រត់តាមផ្លូវរៀបនៃដីសម្បទាន ប្រាក់តាមព្រំប្រទល់ដីសម្បទាន ទៅទិសខាងដីងត្រង់ដល់ចំណូច A₁, ដែលជាចំណូចដើមវិញ ។ ចំណូចនិយាយការតាមចំណូចគោលនឹមួយា មានបញ្ហាកំត្ថុងតារាងខាងក្រោម :

តារាង ៣.៩ : តារាងបញ្ជាក់ទិន្នន័យចិញ្ចាត់នៃអតិថិជន V

ឈ្មោះដំណឹក	ចំណាប់ខ្លួន	
	X	Y
A ₁	៩៦៥៦០៧	១៣៥៨៩៥០
A ₂	៩៨៣៩០០	១៣៥៨៩៥០
A ₃	៩៨៣៩០០	១៣៥៨៩៥០
A ₄	៩៨០៩៥៨	១៣៥៨៩៥០
D	៩៨០៩៨៣	១៣៥៨៩៥១
C	៩៦៥៦០៥	១៣៥៨៩៥១

ប្រភព : ឈ្មោះការណ៍វាយតម្លៃកម្ពស់ប៉ុណ្ណោះ

ខ.៣ កម្មវិធីប្រើប្រាស់ដីតាមបណ្តុះក្នុងអនុតាំបន់

តាំងរំលែកប្រើប្រាស់ដីដូចតុងតាំងរំលែករិនិយោត ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ពស់ធ្វើការបែងចែកជាសមាជិក ០៥ អនុតាំបន់សំក័យប្រើការដីដូចតុងនៅក្នុងបណ្តុះក្នុងអនុតាំបន់ទី I អនុតាំបន់ទី II អនុតាំបន់ទី III និងផ្ទះ ២០១២ ក្រុមហ៊ុនប្រាកាសដីដូចតុងនៅក្នុងអនុតាំបន់ទី IV និងអនុតាំបន់ទី V ។ តាមកម្មវិធីប្រើប្រាស់ដីដូចខាងក្រោម :

តារាង ៣.១០ : តារាងបញ្ជាក់នៃបច្ចេកទេសប្រើប្រាស់ដី

ផ្ទះដីដូចតុង	លេខ អនុតាំបន់ដី	ផ្ទះដី សរបតាមដំឡើនទី	ផ្ទះដីរក្សាទុក			ផ្ទះដីអាជីវកម្មដំឡើនកម្ពុជា
			I	II	III	
២០១១	I	៥៧៦	០	១៥៦	៣៨	៣៥២
	II	៩០៤	០	១៥៨	៦៣	៤៥៣
	III	៥០០	០	០	៩០៤	៣៥៦
២០១២	IV	៩.៥៥១	៨៥	៤០	២៥២	១.១៥១
	V	៦០២	០	០	៤៤	៥៥៨
ផ្ទះដីដូចតុង	៩.៩៨៩៥០	៨៥	៩៣៤	៤៥១	៤៥១	៩.៩៨៩៥០

ប្រភព : ឈ្មោះការណ៍វាយតម្លៃកម្ពស់ប៉ុណ្ណោះ

សំគាល់:

១-ផ្ទះដីក្នុង ២-ផ្ទះដីប្រជាពលរដ្ឋ ៣-ផ្ទះដីក្រោមការបែងចែក

៥. ដែនការបែងចែក និងរៀបចំដំឡើង:

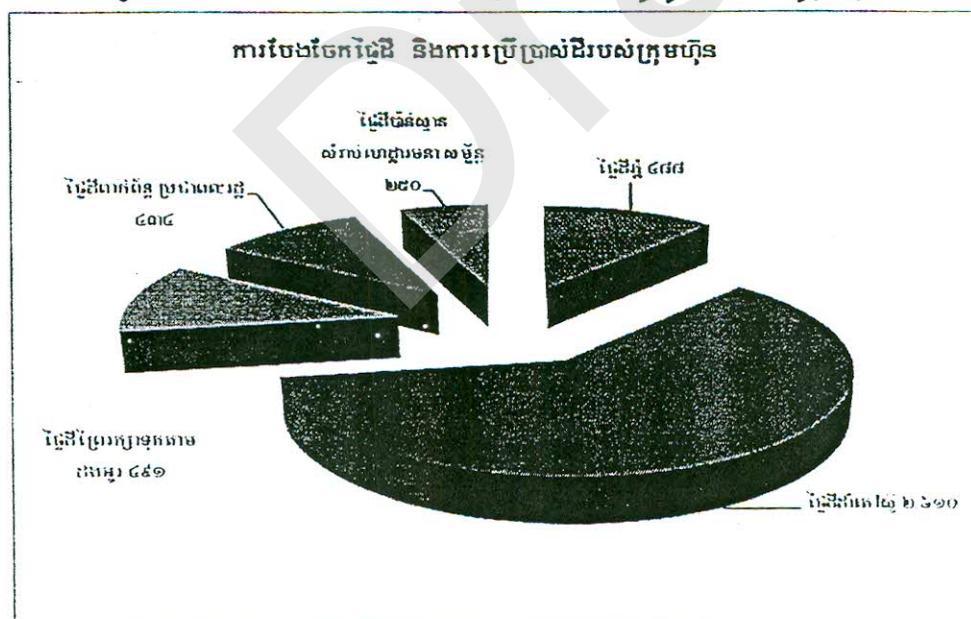
ដែនការបែងចែកដោយដំឡើង និងរៀបចំដំណឹងបំពេញរឿនធនាគារដំឡើង ហស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំត្រូវបាន គ្រាន់អនុវត្តសំរាប់ការដំឡើងក្នុងរយៈពេល ០២ឆ្នាំ (២០១៩-២០២១) ដែលក្នុងនោះអត្រាបែងចែកដោយដំឡើងជាបាត់ភាពយោង មានខ្លួចខាយក្រាម៖

លើដោយដំឡើងរឿនធនាគារ ៤.២៨៩ ពិកតា ក្រុមហ៊ុនគ្រាន់អត្រាបែងចែកដោយដំឡើងប្រមាណ ៦៣.៧% ស្មើនឹងដោយដំឡើង ២.៦១០ ពិកតា ។

ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំត្រូវដោយដំឡើងប្រមេល ៥.៥% ស្មើនឹង ២៥០ ពិកតា សំរាប់ការសាយសង់ហេត្តារចនាសម្ព័ន្ធ នានា ដែលរួមមាន៖ ប្រព័ន្ធឌីវិទ្យាគារធម្មនឹកនូវបំណើនិយាយ ការសាយសង់ប្រព័ន្ធរេសាច្រសាទ សំណង់អាការ ការដ្ឋាន រោងចក្រវិបី និងសំណង់ផ្សេងៗទៀត ។ មានរឿនធនាគារ ក្រុមហ៊ុនត្រូវរក្សាទុកនូវដោយដំឡើងបំរក្សានិភាគតាមដានអូរ ៣១.៥% ស្មើនឹង ៤៩១ ពិកតា ដោយដំឡើងបានរដ្ឋ ៣០.២% ស្មើនឹង ៣៣៨ ពិកតា និងដោយដំឡើង ៣១.៥% (ឈើដំឡើង) ដោយមិនធ្វើការដំឡើងទីផ្សារ ។

ក្រុមហ៊ុនចាប់ដោយដំឡើងការដំឡើង ដីលក់កសិ-ឧស្សាហពួម(កោសី) នៅថ្ងៃ ២០១៩ និងគ្រាន់អីវិអស់ចំបែក សញ្ញត្រប់នៅថ្ងៃ ២០២១ លើដោយដំឡើងអាជីវកម្មដំឡើងបានចំនួន ២.៦១០ ពិកតា ។

រូបភាព ៥.១ : ទារេចេចកត្រួតពិនិត្យការបែងចែក និងការប្រើប្រាស់បុរាណសក្ខុមហ៊ុន



ប្រភព : ឈរវេក់ដែនការមានសំណាយ

នៅក្នុងដោយដំឡើងអាជីវកម្មបានចំនួន ២.៦១០ ពិកតានេះ ក្រុមហ៊ុនត្រូវការតំបន់ដោយដំឡើងសង់សំណង់ នានា ចំនួន ២៥០ ពិកតា ដែលធ្វើអាយុដោយដំឡើងអាជីវកម្មបានមានចំនួន ២.៦១០ ពិកតា សំរាប់ដំឡើងកោសី ។ លើដោយដំឡើង

អាជីវការដៃរាយតែងបញ្ចប់ពាយឱ្យបិវឌ្ឍន៍ និងសង្គមចំណុច
ខាងក្រោម:

- ឡើត្រួតពិនិត្យ (២០១១) : ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានធ្វើការដើម្បី និងបែងចែកផ្ទើដំណើដែលបានបង្កើតឡើង និង III ។
- ឡើត្រួតពិនិត្យ (២០១២) : ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានធ្វើការដើម្បីបង្កើតឡើង ៩.៥២៤ ហិកតាក្នុងអនុគមន៍ទី IV និង V ។
តារាងបង្ហាញពីផែនការដែលបានបង្កើតឡើង ២០១០-២០១១ ដូចខាងក្រោម:

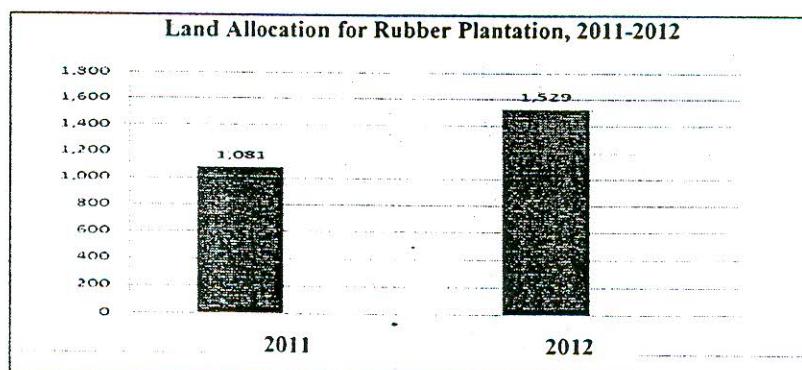
តារាង ៣.៤ : ផែនការយោប់ដីដែលបានបង្កើតឡើង ១ ឆ្នាំក្នុងទី ៦ ក្នុង ឯកតា ឬកតាលិក

ល.រ	មុខដំណឹង	ឆ្នាំ ២០១១	ឆ្នាំ ២០១២	សរុប	ការរយ
		ឆ្នាំទី១	ឆ្នាំទី២		
		អនុគមន៍ ១ ឬ និង ៣	អនុគមន៍ ៤ និង ៥		
១	ផ្ទើដំណើកោសិ	១.០៨១	១.៥២៩	២.៥១០	៣៧៣
២	ផ្ទើដំណើសម្រាប់សាងសង់បោះរចនាសម្ព័ន្ធ	៩០០	៩៤០	១៨៤០	៤៤០
៣	សរុបផ្ទើដំណើអាជីវកម្ម	១.១៨១	១.៥២៩	២.៥១០	
៤	ផ្ទើដំណើទុកសម្រាប់ប្រជាពលរដ្ឋបង្កប់លើនិនិជន	៣៩៤	៤០	៤៣៤	៩០.៨
៥	ផ្ទើដំណើក្រុកបានដំឡើង	២០៥	២៤៦	៤៥១	៩៩.៥
៦	ផ្ទើដំណើភ្នំ		៤៨	៤៨	៩៧.៤
	សរុបផ្ទើដំណើ	១.១៨០	១.៥២៣	២.៥១៣	៩០០

ប្រកាស : ស្រីរក្រកដែលការរាយបាលសំរាប់

បញ្ជាក់ ផ្ទើដំណើលការដែលបានបង្កើតឡើង ២០១១ ឬកតា

តារាង ៣-២ : Land Allocation for Rubber Plantation, 2011-2012



ប្រកាស : ស្រីរក្រកដែលការរាយបាលសំរាប់

៣.៦ ផែនការអនិតធសាគសិទ្ធិភក្តុ និងការថតភក្តុ**៣.៦.១ ការគុណភាពខ្លួនបើធសាគសិទ្ធិភក្តុឡើងឱ្យមិនមែន**

ការចំណាយថ្វីដើម្បីដឹកជញ្ជូនបានបានរបស់ក្រុមហ៊ុន នៅក្នុងមួយពីរបាន ត្រូវបានគ្រប់គ្រងទៅនឹង
ទំនួន ៤០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលក្នុងនៅរបស់ក្រុមហ៊ុនចំណាយអចោមបានចិត្តនៅ ដូចខាងក្រោម :

តារាង ៣.៦ : ការគុណភាពខ្លួនបើធសាគសិទ្ធិភក្តុ

No.	មុខចំណាយ Items	តម្លៃ
១-	លួយសនាយ-រួចប៉ែង	380.00
២-	ចំណាយថ្វីដើម្បីដឹកជញ្ជូនបាន និងការថតភក្តុ	399.90
៣-	ចំណាយពលកម្មថែទាំ ដាក់ដីប៉ែង	170.50
៤-	ចំណាយគ្រប់គ្រង និងផ្សេងៗ	40.00
សរុបចំណាយ		990.40

ប្រភព : ឈរសំក្រុមហ៊ុនក្រោមរបស់ក្រុមហ៊ុន

៣.៦.២ ផែនការខ្លាផប័ណ្ណភក្តុខ្លួន និងផែនក្តុ

តែងតាំងការចំណាយនៅក្រុមហ៊ុនក្នុងដីលក់ក្រុម និងការកែងក្រុមដឹកជញ្ជូនក្រុមហ៊ុនត្រូវបានបង្កើតឡើង
ដែលបានបង្កើតឡើងនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនត្រូវបានបង្កើតឡើង។

១-ការចំណាយលើការដាក់ដីប៉ែង

២-ចំណាយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

៣- ចំណាយថែទាំ

ចំណាយលើការដាក់ដីប៉ែង - ចំណាយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម ត្រូវបានគិតជាចំណាយអចោម (Variable Costs)

ដែលក្នុងនោះមាន៖

- ចំណាយលើពលកម្ម ការដាក់ដី ការថតថែទាំប្រចាំ

- ចំណាយលើការប្រមូលដែល ចំណាយលើការកែងក្រុមដឹកជញ្ជូន

- ចំណាយលើការដឹកជញ្ជូន ចំណាយលើម៉ាទែនធី និង

- ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងការគ្រប់គ្រងផ្សេងៗឡើង។

ចំណាយថែទាំ (Fixed Costs) គឺរួមបញ្ចប់លើការការត្រាក់រោះរបស់អាតារ យុទ្ធសាស្ត្រ ត្រូវសំភារ់ ចំណាយលើ
ការប្រាក់ បានការបង់បន្ទាន់ និង ចំណាយលើការបង់បន្ទាន់តាមតម្លៃ។

នៅថ្ងៃទី១ មិថុនាបានចំណាយសរុបមានចំនួន ២.៤៩៤.២ពាទ ដុល្លារអាមេរិក សំរាប់ការដំឡើងដើម្បីថ្ងៃដី ១.០៨១
ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ការចំណាយដើម្បីការដំឡើងមានចំនួន ១.០៨០.៦៧២ ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយប្រតិបត្តិការសរុបមាន
ចំនួន ១.០៨១.៧២០ ដុល្លារអាមេរិក ចំណាយថែរមានចំនួន ៣៥២.៥៣៥ ដុល្លារអាមេរិក ។ ចំណាយលិនិតមានបង្កាញជូន
ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ-ខក។

នៅថ្ងៃទី២ ដើម្បីដំឡើងចំនួន ១.៥៤៥ ហិកតា និងត្រូវធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ ដែលត្រូវការចំណាយមិនការ ចំនួន
៣.៥៨០.៥៣៨ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនោះ ការចំណាយដើម្បីការដំឡើងមានចំនួន ១.៥៩៥.៣១១ ដុល្លារអាមេរិកចំណាយ
ប្រតិបត្តិការមានចំនួន ២.០៨៤.៤០០ ដុល្លារអាមេរិក និង ចំណាយថែរមានចំនួន ៣៨៧.៨១៥ ដុល្លារអាមេរិក ។

សមាមាត្រានៃការចំណាយនៅថ្ងៃទី១ លើការដំឡើងដើម្បីមានចំនួន ៣៣ ភាពយោនចំណាយសរុប ៤២ ភាពយោន
ដើម្បីចំណាយប្រតិបត្តិការ និង ១៥ ភាពយោនដើម្បីចំណាយថែរ ។

ការចំណាយដើម្បីការដំឡើង និងការធ្វើអាជីវកម្ម ដឹលរៀបចំកោសុំ រយៈពេល ០១ឆ្នាំដើម្បី ត្រូវបានបង្កាន់ស្នាន និងរៀប
រាប់អិតផ្ទុចខាងក្រោមនេះ :

តារាង ៣.១១ : ការចំណាយលិនិតម៉ាស៊ី ឬថ្ងៃទី១ ឬថ្ងៃទី២

មុខចំណាយ	ថ្ងៃទី១	ថ្ងៃទី២
ចំណាយអចេរ Variable Costs:		
ចំណាយដំកាសុំ	1,070,622	1,514,321
សរុបចំណាយប្រតិបត្តិការ	1,041,120	2,044,400
សរុបចំណាយអចេរ	2,111,742	3,558,721
សរុបចំណាយអចេរ	352,535	387,815
សរុបចំណាយរូម (US\$)	2,464,278	3,946,537

ប្រភព : ឯករាជការនៃក្រសួងរៀបចំការអប់រំ

៣.២ គននោតិតនៃបច្ចេកទេសថ្ងៃទី២

៣.២.១ ប្រព័ន្ធបច្ចុប្បន្ន

គំរាយដែនការសំរាប់ការរៀបចំប្រព័ន្ធផ្លូវក្នុងតំបន់គំរាយវិនិយោគ ក្នុងបុទ្យមានដែនការសាងសង់ប្រព័ន្ធផ្លូវ
ដោយមិនគិតគិតដូចគោល ។ ដោយទេរកក្នុងតំបន់ដើម្បីដែលត្រូវក្នុងប្រព័ន្ធដឹងទិញចិត្ត តំបន់ភ្នែក តំបន់ការពារិនិភ័យ តីក្នុងបុទ្យ
យើងខ្ញុំមិនសានសង់ដូចវាកៅទេ ។

ក្នុងករណីថ្ងៃទី ២ មានកិច្ចសហការពីប្រជាពលរដ្ឋ នាគ្វោធរមុនដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំនិងសាលសង្គមជុលដ្ឋាន ចាស់ដែលមានត្រោះ ដើម្បីប្រើប្រាស់សូមជាសាធារណៈ ។

ដើម្បីអាយការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មក្នុងតំបន់ដីសម្រាន ដែលឱ្យការទទួលបានដោតជីថយ ក្រុមហ៊ុនមានដែនការសារសង្គមប្រព័ន្ធឌ្ឋាន ០៥ប្រភេទ សំរាប់ជាក់ខ្សោយព្រមទាំងជុរីញ្ញតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ជាប្រព័ន្ធសំរាប់ការបែងចែកអនុតំបន់ដីសម្រាន និងជាការបែងចែកឡើតំសំរាប់ការដោងដីនិងការគ្រប់គ្រង ។ ប្រព័ន្ធឌ្ឋាន ៩០៥ ប្រភេទមាន :

- ១- ផ្ទៃរមេត្តុតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ៧៥៦ ៩ ខែ ប្រាំឆ្នាំ ៤៥ តីឡ្យម៉ែត្រ និង ៩៩ ម៉ែត្រ
- ២- ផ្ទៃរមេត្តុតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ ៧៥៦ ៩ ខែ ប្រាំឆ្នាំ ០៥ តីឡ្យម៉ែត្រ និង ៩៩ ម៉ែត្រ
- ៣- ផ្ទៃរមេបែងចែកអនុតំបន់ចំនួន ២ ខែ ប្រាំឆ្នាំ ០៦ តីឡ្យម៉ែត្រ និង ៩៩ ម៉ែត្រ
- ៤- ផ្ទៃរមេត្តុអនុតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគសុបចំនួន ៨ ខែ ស្មើនឹង ៣៨ តីឡ្យម៉ែត្រ មានប្រាំឆ្នាំទីនេះ ៨ ម៉ែត្រ ។ ផ្ទៃរនេះមានតំបន់ការសារសង្គមពិទិនាវាយលិច ទៅពិទិនាវាយកើត ។
- ៥- ផ្ទៃរមេត្តុតំបន់សុបចំនួន ៣១ ខែ ស្មើនឹង ១៦២ តីឡ្យម៉ែត្រ មានប្រាំឆ្នាំទីនេះ ៦ ម៉ែត្រ ។ ផ្ទៃរនេះមានតំបន់ការសារសង្គមពិទិនាវាយលិច ទៅពិទិនាវាយកើតចំនួន ១២ ខែ ស្មើនឹង ៣៨ តីឡ្យម៉ែត្រ និងពិទិនាវាយដើម្បីប្រើប្រាស់ក្នុងការបែងចែកផ្ទៃរមេត្តុ ។

ខ្លួន ១០២ ប្រភេទនេះមានបញ្ហាកំសង់បញ្ហានាការបង្ហាញប្រាម (ឧបសម្ព័ន្ធ ១-៣) ។ ប្រភេទផ្ទៃរម៉ែយាមានបង្ហាញពីទំហំ ប្រាំឆ្នាំ មិនមានអត្ថប្រយោជន៍ សំរាប់បើការដោយធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្មដោយប្រាមប្រភេទផ្ទៃរ ។ តាមការសិក្សាបែងចែកក្នុងហុងមេ និងការរៀបចំក្នុងសម្រាប់បង្ហាញប្រាមប្រភេទផ្ទៃរមេត្តុ ។

ក. ផ្ទៃរមេត្តុជុរីញ្ញតំបន់តំបន់

ផ្ទៃរមេត្តុជុរីញ្ញតំបន់តំបន់ការសារសង្គមពិទិនាវាយលិច និងពិទិនាវាយកើត ដែលមានប្រាំឆ្នាំ ៤៥ តីឡ្យម៉ែត្រ និង ៩៩ ម៉ែត្រ ប្រាំឆ្នាំ ១២ ម៉ែត្រ សុបចំនួន ៣៨ ម៉ែត្រ តំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ និងពិទិនាវាយកើតចំនួន ៥២.៥ ហិកតា ។ ផ្ទៃរនេះមានតំបន់ការសារសង្គមពិទិនាវាយលិច ទៅពិទិនាវាយកើត ។

សារៈប្រយោជន៍របស់ផ្ទៃរនេះ គឺជើម្បីជាបន្ទាន់កំណត់ត្រាប្រព័ន្ធដីគំរោងវិនិយោគ ជាប្រព័ន្ធសំរាប់ធ្វើការសង្គមការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ការដោកជាតុ ជាប្រព័ន្ធសាស្ត្រសំរាប់ការពារសិក្សាសុខ និងសុវត្ថិភាព ដូចជា៖ ការពារក្រុងផែនក្រោម ក្នុងការបង្ហាញប្រាម..... ។

ខ. ប្រភេទផ្ទៃរមេត្តុតំបន់តំបន់

តំបន់ការសារសង្គមការរៀបចំការសារសង្គមផ្ទៃរមេត្តុ ក្នុងតំបន់ដីគំរោងវិនិយោគ តីមានចំនួន ០១ ខែ សារសង្គមពិទិនាវាយដើម្បីបង្ហាញប្រាម ។ ប្រាំឆ្នាំសង្គមចំនួន ០៥ តីឡ្យម៉ែត្រ និងមានទីនេះ ១២ ម៉ែត្រ សុបចំនួន ៣៨ ម៉ែត្រ ដើម្បីបង្ហាញប្រាមប្រភេទផ្ទៃរមេត្តុ ។

សំរាប់កសាងដូរឈ្មោះរៀបចំបន្ទិទ័រកំណែរិនិយាតមានចំនួន ៥.១ បិកតា (ផ្ទុចមាន ដែនទីជូនភ្លាហំ) ។ សារ៖ប្រយោជន៍
របស់ដូរឈ្មោះរៀបចំបន្ទិទ័រកំណែរិនិយាតតិ :

- ជាច្នៃវិសំរាប់ធ្វើធម្មតារគ្រឹះក្រុងការសំរាប់កសាងសិទ្ធិសុខ និងសុវត្ថិភាពដូចជា ការពារភ្លើងនេះត្រូវ និងចល់តកំណាំនៅពេល
មានឈ្មោះតិចហើយទៅក្នុងកំណែរិនិយាត..... ។៧ ។
- ចាប់រាយតិនិត្យក្នុងកំណែរិនិយាត ។

គ. ប្រភេទដូរឈ្មោះរៀបចំអនុតំបន់

ដូរឈ្មោះរៀបចំអនុតំបន់ក្រុមហ៊ុនមានដែនការកសាងចំនួន ០២ ខ្សែ ប្រវែងជាន់ស្ថានសុបចំនួន ៦ គីឡូម៉ែត្រ និង
ទទួលដូរ ៣០ ម៉ែត្រ ដើម្បីជាន់ស្ថានសំរាប់ការសាងសង់សរុបមានចំនួន ៦ បិកតា ។ ដូរឈ្មោះ មានកំណែរិនិយាត
សង្គមមានដែនទីជូនភ្លាហំក្នុងអបសម្លេខ ។

សារ៖ប្រយោជន៍របស់ដូរឈ្មោះរៀបចំអនុតំបន់កំណែរិនិយាតតិ :

- ជាច្នៃវិសំរាប់កំណែត្រូវបានដោលក្នុងអនុតំបន់នីមួយា
- ជាច្នៃវិសំរាប់អ្នកបច្ចេកទេសងាយស្រួលក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និងត្រូវបាន
- ជាច្នៃវិសំរាប់ក្នុងការប្រមូលដែលតាមទីតួនាទីមួយា
- ជាច្នៃវិសំរាប់ធ្វើធម្មតារគ្រឹះក្រុងកំណែរិនិយាត ដើម្បីដែលដោលទូទៅបានពីការដំឡើង និងជាបិតជាលើង សំរាប់នីមួយា
កំណែរិនិយាត ។
- ជាច្នៃវិយុទ្ធសាស្ត្រ សំរាប់ការពារសិទ្ធិសុខ និងសុវត្ថិភាពដូចជា ការពារភ្លើងនេះត្រូវ និងចល់តកំណាំនៅពេល
មានឈ្មោះតិចមានទីតាំងក្នុងកំណែរិនិយាត..... ។៧ ។
- ចាប់រាយតិនិត្យក្នុងកំណែរិនិយាត និង ការពារការប្រុងប្រាយ..... ។៧ ។

ឃ. ប្រភេទដូរឈ្មោះរៀបចំអនុតំបន់

ដូរឈ្មោះរៀបចំអនុតំបន់កំណែរិនិយាតសរុបចំនួន ០១ ខ្សែ ទទួលដូរ ៦ ម៉ែត្រ ស្រីនិង ៣៨ គីឡូម៉ែត្រ
សរុបដូរដែលត្រូវបានដោលក្នុងអនុតំបន់នីមួយា

សារ៖ប្រយោជន៍របស់ដូរឈ្មោះរៀបចំអនុតំបន់កំណែរិនិយាតតិ :

- ជាច្នៃវិសំរាប់កំណែត្រូវបានដោលក្នុងអនុតំបន់នីមួយា

- ជាង្វួនសំរាប់អ្នកបច្ចេកទេសងាយស្ម័គ្គការត្រួតពិនិត្យ និងត្រូវត្រូវបានបង្កើតឡើង
- ជាង្វួនសំរាប់ក្រុមហ៊ុនប្រមូលដែលតាមទ្វាត់និមួយា
- ជាង្វួនសំរាប់ធ្វើចារច្រើនច្រក ការដឹកនាំដែលដែលទទួលបានពីការដំឡើង និងជិតផលដោយជាប់សំរាប់និងការធ្វើអាជីវកម្ម-ជិតកម្ម
- ជាង្វួនសំរាប់ក្រុមហ៊ុនប្រមូលដែលតាមទ្វាត់និមួយា ការពារក្រើងដែលត្រូវបានបង្កើតឡើង និងចលនាទកំលាំងនៅពេលមានខ្សោតិបតុកើតមានឡ្វីនក្នុងតំបន់ដីសម្រាន...។
- ចារច្រកពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីសម្រាន និង ការពារការបុរាណ្រាជ៊ី.....។

៤. ផ្លូវក្សាត់

ផ្លូវក្សាត់មានសរុបចំនួន ៣១ ខ្សែ ស្អើនឹង ១៩២ គីឡូម៉ែត្រ ឬប្រាប់ដីដី ត្រូវបានបង្កើតឡើង និងសំរាប់សាងសង់ចំនួន ៥៨.២ បិកតា ដែលក្នុងនោះសាងសង់ពីទីសាងសង់ទេសខាងលិច ទៅទីសាងសង់កើតចំនួន ១២ ខ្សែ ស្អើនឹង ៣៨ គីឡូម៉ែត្រ និងពីទីសាងសង់ទេសខាងលិចចំនួន ១៤ ខ្សែ ស្អើនឹង ១៩៤ គីឡូម៉ែត្រ ប្រហែលទីនៅផ្លូវ ៦ ម៉ែត្រ ដូចមានដែនទីផ្លូវភ្នាល់។

សារៈប្រហែលនៃរបស់ផ្លូវក្សាត់ក្នុងតំបន់តំបន់ការងារនិងយោគគឺ :

- ជាង្វួនសំរាប់កំណត់ត្រាប្រទេសផ្លូវក្សាត់ក្នុងតំបន់និមួយា
- ជាង្វួនសំរាប់អ្នកបច្ចេកទេសងាយស្ម័គ្គការត្រួតពិនិត្យ និងត្រូវត្រូវបានបង្កើតឡើង
- ជាង្វួនសំរាប់ក្រុមហ៊ុនប្រមូលដែលតាមទ្វាត់និមួយា
- ជាង្វួនសំរាប់ក្រុមហ៊ុនប្រមូលដែលតាមទ្វាត់និមួយា ដឹកនាំដែលទទួលបានពីការដំឡើង ជិតផលដោយជាប់សំរាប់និងការធ្វើអាជីវកម្ម-ជិតកម្ម
- ជាង្វួនសំរាប់ក្រុមហ៊ុនប្រមូលដែលតាមទ្វាត់និមួយា និង សុវត្ថិភាព ដូចជាការពារក្រើងដែលត្រូវបានបង្កើតឡើង និង ចលនាទកំលាំងនៅពេលមានខ្សោតិបតុកើតមានឡ្វីនក្នុងតំបន់ដីសម្រាន.....។
- ជាង្វួនសំរាប់ក្រុមហ៊ុនប្រមូលដែលរួចដឹកចេញកកវន្មប្រមូលដីដែលតាមទ្វាត់ និងបន្ទុមករោងច្រក។
- ចារច្រកពិនិត្យក្នុងតំបន់ដីសម្រាន និង ការពារការបុរាណ្រាជ៊ី.....។

បញ្ជាក់ :

- តំបន់ការសាងសង់ផ្លូវទៅខែ ៥ ប្រកែទេសខែ នៅពេលអនុវត្ត ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំនិងជីលីរារាពាមសណ្ឌាន ដីជាក់ស្អែង។ តំបន់ការសាងសង់ការរៀបចំប្រព័ន្ធផ្លូវ ក្នុងតំបន់ដែនការងារនិងយោគគឺត្រូវបានបង្កើតឡើង និងបន្ទុមករោងច្រក។

- ចំពោះផ្ទុរាលើដែលមានស្រាប់ក្នុងរាយណីថាំបាច់ និងមានកិច្ចសហការល្អ ពីប្រជាពលរដ្ឋ អាជ្ញាធរមុលដ្ឋានក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំនឹងធ្វើការសាងសង់ ប្រជុំសុលម្បូរាលើដែលមានស្រាប់នោះ សំរាប់ប្រើប្រាស់សាធារណៈ។

ចាត់រាយ ៩.៩ : ទាមទិន្នន័យសម្រួលទិន្នន័យរាយទិន្នន័យសម្រួលទិន្នន័យរាយ

ល.រ	ប្រភេទឯកសារ	ចំនួនខ្លួន	ប្រវែង គ.ម	តម្លៃឯកសារ	តម្លៃហ.រ.
១	ផ្ទុរាយធម្មាបុរិស្ទើក្រុមហ៊ុន	១	៤៤	១២	៥៥.៥
២	ផ្ទុរាយក្នុងដែលមានស្រាប់បានវិនិយោគ	១	៨	១២	៥.៥
៣	ផ្ទុរាយដែលមានស្រាប់បានវិនិយោគ	៦	៦	៧០	៥
៤	ផ្ទុរាយក្នុងអនុតំបន់ដែលមានស្រាប់បានវិនិយោគពីធម៌ទៀត	៩	៣៨	៥	៣០.៥
៥	ផ្ទុរាយក្នុងអនុតំបន់ពីធម៌ទៀត	១២	៣៩	៥	២២.៥
	ផ្ទុរាយក្នុងអនុតំបន់ពីធម៌ទៀត	១៥	១២៥	៥	៧៥
សរុប		៤១	២៥៥		១៩៩

ស្ថិក : ឈ្មោះរក្សាត់បែនការសាងសង់រាយ

៣.៩.២ ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រង

ដោយតំបន់ដីនៃគំរាយនិយោគជាតំបន់ខ្ពស់រាយ ផ្ទុច្ចោះប្រកតិកសំរាប់រឿងការស្រាវជ្រាវក្នុងតំបន់ដី គំរាយនិយោគនេះ មានលក្ខណៈដែលស្រាវជ្រាវ ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងដីនៃគំរាយនិយោគ មានប្រកតិកដែលក្នុងតំបន់រាយ ក្នុងដី ដូចជា : អូរេត អូរណារ អូរសែល អូររោគ ដែលប្រកតិកទាំងនេះអាច ទាញយកមកស្រាវជ្រាវ នៅក្នុងតំបន់ដីគំរាយ និយោគតាមមួយចំនួន។

វិធីសាល្ងាតោទិន្នន័យកមកប្រើប្រាស់គឺ ក្រុមហ៊ុនមានដែនការស្តាបនាប្រព័ន្ធប្រទាញបណ្តុត និងប្រើប្រាស់ទុយ សំរាប់ការស្រាវជ្រាវ ទៅតាមស្នានភាពដែលក្នុងតំបន់ដី។

មួយចំនួនគ្រប់គ្រងក្នុងរាយណីផ្តូមការលិចាចក លិកការទាញឯកពីប្រកតិក ដែលបានរៀបចំឡើងនៅ ក្រុមហ៊ុនកំមាន ដែនការសាងស្រាវប្រព័ន្ធផាងក្រោម និងប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រកតិកក្រុមដី តាមទំនាប់រោងក្នុងដែលបានរៀបចំឡើង។

៣.៩.៣ ការឈប់គ្រប់គ្រងដី : (Processing Factory)

ក្រុមហ៊ុនមានគំរាយសាងសង់រាយច្រកប្រែកក្នុងរាយណីដែលបានរៀបចំឡើង ដែលមានទិន្នន័យស្រាវជ្រាវដែលនូវការការពារ គ្រប់គ្រងដី និងប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រកតិកក្រុមដី ដែលគ្រប់គ្រងដីគំរាយ និងប្រព័ន្ធដែលបានរៀបចំឡើង។

- ផ្ទះដីត្រូវបានសំណង់ដោយខ្លួន ដែលមានចំងក្វីកធម្មតាសន្យាសរុបចំនួន ២៥ ហិកតា។
សំណង់ដែលប្រាប់ខាងលើ បញ្ជាក់ទីតាំងការងារតែច្បាស់នៅក្នុងដែនទីដីសម្រាន និងតារាងក្នុងរាជធានី
ខាងក្រោម:

ទារាង ល.១៩ : ទារាងបច្ចេកទេស ទីតាំង ផ្ទះដីសំណង់

ល.រ	ប្រភេទដីសំណង់	ចំនួនរូប	អ្នកឈានសំណង់	តម្លៃ (បាន)	ចំណាត់ការសំណង់
១	ប្រព័ន្ធផ្ទៃវិជ្ជិក	៤៧	ផ្លូវទី១-២	១៩៦	ដែនទីជូនភាគបំផុត
២	រោងចក្រកំកដ្ឋី				សាងសង់ក្រោតបន្ថែមដីរឹងយោគ
៣	ស្ថាកំការជិនដួន៖ស្ថាកំក្រោតបន្ថែម របស់ថ្នាក់ដីកន្លែងក្រុមហ៊ុន	០៩	ផ្លូវទី១	៩០	X: តំបន់១៨៩ និង Y: ១៣៨៨៨៤ X: តំបន់១៩០ និង Y: ១៣៨៨៨៥ X: តំបន់១៩១ និង Y: ១៣៨៨៨៥
៤	ស្ថាកំការងារ និងដួនកម្មករ	០៩	ផ្លូវទី១-២	២០	X: តំបន់១៩០ និង Y: ១៣៨៨៨៥ X: តំបន់១៩០ និង Y: ១៣៨៨៨៥ X: តំបន់១៩១ និង Y: ១៣៨៨៨៥
៥	បុរីយោម	០៨	ផ្លូវទី១		X: តំបន់១៩៣ និង Y: ១៣៨៨៨៥ X: តំបន់១៩៤ និង Y: ១៣៨៨៨៩
៦	បិះយោមត្រួតពេលវេលា	៣០	ផ្លូវទី១-២		ចំណាត់ការយោមការមានក្នុងឧបសម្ព័ន្ធជូនភាគបំផុត
៧	ផ្ទះដីត្រូវបានសំណង់ ដោយខ្លួនដែលមានចំងក្វីកធម្មតាសន្យាសរុបចំនួន ២៥ ហិកតា។ ក្នុងដែនទីដីសម្រាន		ផ្លូវទី១-២	២៥	
	សរុបផ្ទះដីសំណង់បោន្ទារចនាសម្ព័ន្ធ			២៥០	

ប្រភេទ: ផ្ទះដីដែនទីការមានក្នុងឧបសម្ព័ន្ធជូនភាគបំផុត

៣.៧.៥ ចំណាយទិន្នន័យនៃការសំណង់ដីសំណង់

ការចំណាយទិន្នន័យនៃការសំណង់ដីសំណង់ ត្រូវបានធ្វើឡើងចំណាត់ការសំណង់ដីសំណង់ ក្នុងចំណាត់ការសំណង់ដីសំណង់ ស្ថាកំការងារ និងដួនកម្មករ ឆ្នាំ ២០១០-២០១៩ ដោយត្រូវបានប្រាកបដោយតម្លៃ ៩០០.០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ទិន្នន័យនៃការចំណាយទិន្នន័យនៃការសំណង់ដីសំណង់ ត្រូវបានបង្ហាញដោយតម្លៃ ៩០០.០០ ដុល្លារអាមេរិក។

- ការចំណាយទិន្នន័យនៃការសំណង់ដីសំណង់ ត្រូវបានធ្វើឡើងចំណាត់ការសំណង់ដីសំណង់ ស្ថាកំការងារ និងដួនកម្មករ ឆ្នាំ ២០១០-២០១៩ ដោយត្រូវបានប្រាកបដោយតម្លៃ ៩០០.០០ ដុល្លារអាមេរិក។

នេះ និងត្រូវបង្កើតប្រចាំខែ ៤០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១ ទិន្នន័យប្រជាសាស្ត្រ ៥.០០០.០០០
ដុល្លារអាមេរិក ព្រោះមិនបានចំណាយ នៅឆ្នាំទី២ ។ (លាបសិតមានបច្ចេកទេសក្នុងតារាងលំហ៊ូរាជធានីប្រាក់ - ឧបសម្ព័ន្ធ -
២០១៩) ។

- ចិត្តារច្ចឹង ៥.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ព្រោះមិនបានចំណាយសំរាប់ការតាំងរោងចក្រកែច្ចេទ ៧៩៨ ០១ កំន្លែង
ដែលត្រូវបង្កើតស្ថានចំណាយប្រចាំខែ ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៤ ៩.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក
នៅឆ្នាំទី៥ ៣.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៦ និង ទិន្នន័យប្រជាសាស្ត្រ ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយនៅឆ្នាំទី៧ ។

ចារច្ចេក ៣.១២ : តារាងចំណាយនៅឆ្នាំសំណាន់សុវត្ថិភាព ឯថ្វីទី១ - ឯថ្វីទី៧

បណ្តាញឆ្នាំ (Years)	ចំណាយសាងសង់សំណាន់សិរីល (USD)	ចំណាយសាងសង់រោងចក្រ (USD)
ឆ្នាំទី១	400,000	
ឆ្នាំទី២	500,000	
ឆ្នាំទី៣		
ឆ្នាំទី៤		500,000
ឆ្នាំទី៥		1,000,000
ឆ្នាំទី៦		3,000,000
ឆ្នាំទី៧		500,000
សរុបចំណាយ (USD)	៩០០,០០០	៥,០០០,០០០

ប្រភព : ស្ថើស្រាវជ្រាវការមន្ទីរបស់គំរាម

៣.៤ ការបង្កើតផ្ទះ និង ធនធាន ឬផ្ទះ ឬផ្ទះសំណាន់សិរីល

៣.៤.១ ធនធានសំណាន់សិរីល ឬផ្ទះ

ក. ក្រឹងចក្រ និងសំការ: បរិក្សាជាតិតកម្ម

ដើម្បីបង្កើតផ្ទះ និងសំការ គឺត្រូវបានបង្កើតឡើង នៅឆ្នាំទី១ ដោយត្រូវបង្កើតឡើង នៅឆ្នាំទី២ ដោយត្រូវបង្កើតឡើង នៅឆ្នាំទី៣ ដោយត្រូវបង្កើតឡើង នៅឆ្នាំទី៤ ដោយត្រូវបង្កើតឡើង នៅឆ្នាំទី៥ ដោយត្រូវបង្កើតឡើង នៅឆ្នាំទី៦ ដោយត្រូវបង្កើតឡើង នៅឆ្នាំទី៧ ។

- ការដឹកជញ្ជូនមានចំណេះចំណេះ ១២ គ្រឿង រថយន្តដឹកជញ្ជូនមធ្យមចំនួន ៥ គ្រឿង និងរថយន្ត Pick Up Double Cab ចំនួន ២ គ្រឿង។
- ត្រាក់ទៅចំនួន ៦ គ្រឿង អេស្តាកាទ់រចំនួន ៥ គ្រឿង និងបុលដូស់ចំនួន ៤ គ្រឿង ត្រាក់ទៅក្រោររូបីជំនួន ១ គ្រឿង។
- ម៉ាសិនឡើងទាំងគ្រប់គ្រងចំនួន ២ គ្រឿង ម៉ាសិនបុមិក ៥ គ្រឿង។
- ដើម្បីកែច្រែដិតផល ក្រុមហ៊ុននិងសាយសង្គមរំភេទការងារ កំន្លែង ដែលសរុបជាឌីកប្រាក់ចំនួនប្រមាណ ជាបន្ទាន់ ៥.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

សរុបចំណាយដើម្បីការទិញគ្រឿងច្រក និង ការសាយសង្គមរំភេទការងារចំនួន ៦.៥៨០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

ដើម្បីការទិញគ្រឿងច្រកត្រូវបានគ្រប់រយៈពេល ២ ឆ្នាំ តិចក្រោក ចំនួន ៩.៩៩៨.០០០ ដុល្លារអាមេរិក

ត្រូវចំណាយនៅឆ្នាំទី១ និង ទិកប្រាក់ចំនួន ៩៦២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវចំណាយនៅឆ្នាំទី២, ។

តារាង ៣.១៤ : តារាងគ្រឿងច្រក - គ្រឿងច្រក និងសំគាល់រិទ្ធិ

ល.រ	មុខចំណាយ Items	ឯកតា Unit	បរិមាណ Q'ty	តម្លៃឯកតा Unit Price (US\$)	សរុប Total Costs (US\$)
					(US\$)
A-	គ្រឿងច្រក Heavy Equipment:	LS			1,580,000.00
B-	Factory & Processing Plants:				
I-	រោងចក្រកែច្រែដិតផល	Unit	1	5,000,000.00	5,000,000.00
	សរុបតែលរោងចក្រ -B				5,000,000.00
C-	សរុបចំណាយ Total Costs (US\$)				<u>6,580,000.00</u>

ប្រភព : ឈ្មោះរក្សាសេវាអ្នកចិត្ត

២. ទូទៅសំគាល់ - គ្រឿងសង្គារិមការិយាល័យ

ក្នុងកិច្ចដឹងឈានការទាំងការងារត្រប់ត្រងរដ្ឋបាល និងការងារបច្ចេកទេស ក្នុងដិតកម្មអាជីវកម្ម - រោងចក្រកែច្រែ ក្រុមហ៊ុននិងត្រូវការទិញទូទៅសំគាល់ការិយាល័យ និងគ្រឿងសង្គារិមការិយាល័យចំនួន ៩៦.៦៣០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលមានដូចជា ម៉ាសិនកំពុងទី ម៉ាសិនត្រួតចូរ ម៉ាសិន Scaner, ម៉ាសិន Fax, ទូរស័ព្ទ, ម៉ាសិន Photocopier, និងសំគាល់ផ្សេងៗទៀតដូចជា គុណភាពការងារ..... ។ ដើម្បីបានបង្កើតការងារត្រប់ត្រងតែងតម្លៃ និងសំគាល់ទៀត និងការងារបច្ចេកទេស ត្រូវបានបង្កើតការងារត្រប់ត្រងខ្លួន និងការងារបច្ចេកទេស ។

ទារ៉ា ៣.១៩ : ទារ៉ាទូសំភារ់ - គ្រឿងស្នូលិខិនីយ៉ាង់

ល.រ	អង្គភាព Items	សរុប Total Costs (US\$)
A-	ទួសំភារ់ការិយាល័យ (Office Equipment)	20,150.00
B-	គ្រឿងស្នូលិខិនីការិយាល័យ (Office Furniture)	6,480.00
C	សរុបចំណាំ Total Costs (US\$)	26,630.00

ស្រុក : សៀវភៅដែលការិយាល័យតែងតាំង

៣.៤.២ គំរាលតម្លៃ

ក. ពលកម្មក្នុងស្តុក

ក្នុងគំរាលអនុវត្តការងារនីមួយៗនេះ គ្រឿងប្រើប្រាស់ត្រូវបានបង្ហាញក្នុងប្រព័ន្ធសម្រាប់ប្រើប្រាស់បុគ្គលិក និងអ្នកបច្ចេកទេសកម្ពុជា ដែលបានបណ្តុះបណ្តាលរួចពីត្រីស្នានុយបច្ចេកទេសនានា។

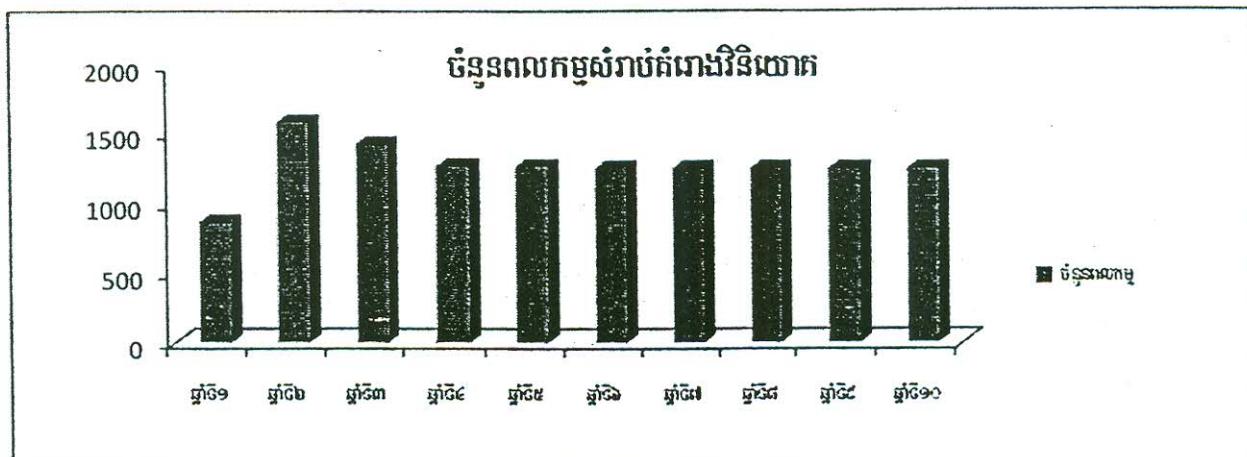
បុគ្គលិក កម្មការ អ្នកបច្ចេកទេស និងអ្នកប្រើប្រាស់គ្រឿងប្រព័ន្ធដែល នាក់ និងត្រូវបានប្រើប្រាស់នៅត្រូវទី១ និងកើនរហូតដល់ ១.៥៨១ នាក់ នៅត្រូវទី២ និង ១.២៥៨ នាក់នៅត្រូវទី៣ នៃការអនុវត្តគំរាលនេះ។ ពីត្រូវទី១-៦ដល់ត្រូវទី១-៥ គ្រឿងប្រើប្រាស់ត្រូវបានប្រើប្រាស់កម្មង់ពលកម្មចំនួន ១.២៥៨ នាក់ សំរាប់ការធ្វើដឹកកម្ម និងអាជីវកម្មនេះ។

ថីការដែលត្រូវចំណាយសំរាប់ពលកម្មក្នុងស្តុក គ្រឿងប្រើប្រាស់ត្រូវបានប្រើប្រាស់ ៦៥៥.២០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅត្រូវទី១ និងកើនរហូតដល់ ៩៥៥.២០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅត្រូវទី២ និងទីក្រោកប្រើប្រាស់ ៩.០៩៥.៦០០ ដុល្លារអាមេរិក គ្រោះចំណាយនៅត្រូវទី១០ ហើយអាចកើនរហូតដល់ ៩.៣៥៨.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅត្រូវទី១៥។

វិស្វករ និងអ្នកបច្ចេកទេស និងអាជីវកម្មប្រាក់ខែ ៥០០-៥០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ។ អ្នកចាត់ចែងការគ្រប់គ្រងគំរាលនេះ និងអាជីវកម្មប្រាក់ខែចំនួន ៦០០-៧០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ និងចំណោះអ្នកប្រើប្រាស់គ្រប់គ្រងដែលបានបង្កើតឡើង និងការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធ និងការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធដែលបានបង្កើតឡើង ៦០០-៧០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ និងកម្មករគ្រានដែលបានបង្កើតឡើង ៣០០-៥៤០ នាក់ គ្រាននិងទូលបានប្រាក់ខែចំនួន ៥០-១៣០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ និងកម្មករគ្រានដែលបានបង្កើតឡើង ៦០០-៩០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុង១ខែ។

ទីក្រោកប្រើប្រាស់តាមវាបរិនស្តុម ត្រូវបានគិតប្រព័ន្ធឌី ការរួយ នៃទីក្រោកប្រើប្រាស់ត្រូវបានបង្កើតឡើង និងកើនរហូតដល់ពីមួយត្រូវបានបង្កើតឡើង ៩៥.៥៦៤ ដុល្លារអាមេរិក នៅត្រូវទី១ និង ៩.០៩៥.៦០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅត្រូវទី១០។

រូបភាព ៣.៣ : ចំនួនពលកម្មសំរាប់កំណែនិយាង



រូបភាព : សេវានៃការដែលការឃើញរបស់រាយ

៣. ពលកម្មបន្ថែម

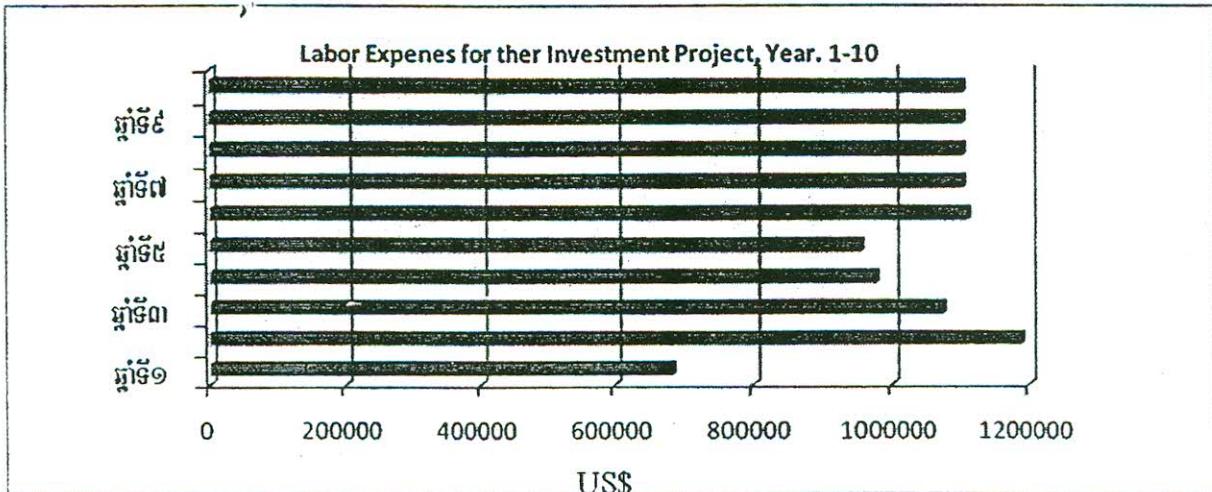
ការងារបច្ចេកទេសក្នុងការធ្វើនិយាង លើការអភិវឌ្ឍន៍ដែលការឃើញ និងការបន្ថែម និងការអនុវត្តន៍។ ក្រុមហ៊ុនយើលិត្យថា គ្រឿងតែបានយើងមានវិស្វករ អ្នកបច្ចេកទេសក្នុងស្ថុកម្មបច្ចេន្ទុចហើយតិច កំបុងតិច កិច្ចការបច្ចេកទេសនេះ ចាំបាច់ត្រូវការកំណែនបន្ថែមដើម្បីក្រោមការងារទាំងអស់ ត្រូវបានធ្វើត្រឹមត្រូវតាមបន្ទាន់បច្ចេកទេស។

កម្មសំណើនៃពលកម្មបន្ថែម គ្របាននឹងប្រើប្រាស់រឿងរិសយកអ្នកជំនាញបច្ចេកទេស ដែលជាកិស្សការជំនាញមកពីត្រូវបានបន្ទាន់បច្ចេកទេស ចំនួន ០១រូប ឱ្យមកដូចជាក្នុងការងារបច្ចេកទេស ការងារដំឡើង និងដែលកំណែនិយាង របស់ក្រុមហ៊ុន។ ដែលល្អូលពលកម្មបន្ថែមគឺប្រមាណពី ២.៥០០-៣.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងទៅខែ សំរប់បីការ ក្នុងកំណែនិយាងនេះ។ មិនត្រូវដែលត្រូវចំណាយសំរាប់ពលកម្មបន្ថែម គឺត្រូវបានចំណាយប្រចំណែល ៣០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយឆ្នាំ ពីឆ្នាំទី១ ដល់ឆ្នាំទី១០ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចំណាយចំនួន ៣៣.៦០០ ដុល្លារអាមេរិក។

៤. ការងារត្រូវបានបណ្តុះបណ្តាល

បុគ្គលិក-កម្មករ ដែលត្រូវបានទទួលការប្រើប្រាស់និយោគពីក្រុមហ៊ុនចំណែក បណ្តុះបណ្តាលការងារជំនាញបច្ចេកទេសបន្ថែម ក្នុងរយៈពេលពី ០១-០៣ខែ ប្រចុះនិយោគ អាស៊យលើការងារចាំបាច់។ មួយនាទី ឯកសារ បុគ្គលិក-កម្មករ អាជមាននិកាសសិក្សានៃត្រូវបានដោះស្រាយដោយអ្នកជំនាញបច្ចេកទេស ដោយការអនុវត្តន៍ដូចជា។

រូបភាព ៣.៥ : Labor Expenses for the Investment Project, Year. 1-10



៣.៥.៣ គម្រោងប្រើប្រាស់នៅក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន សេធូឡូកុឡា (SETHIKULA Co., LTD) មានទឹកស្ថាក់ការរបស់ខ្លួនស្ថិតនៅថ្ងៃៗនេះ នាម ផ្ទះលេខ ២២២ កំងងផ្ទះលេខ ៦៣ សង្កាត់បឹងកំង ខណ្ឌដែក រាជធានីភ្នំពេញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះតាំងបានដោយ លោក ឧុំត នៅខាងក្រោម និងបានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី ៤ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០១៨ ។

គម្រោងប្រើប្រាស់នៅក្រុមហ៊ុនមានមូលដ្ឋានស្ថិតនៅក្នុងប្រព័ន្ធប្រចាំឆ្នាំ (មានដែនទី បច្ចាស់ទៅតាមរយៈការបង្កើតប្រចាំឆ្នាំ) ដែលមានទំហំដែនដីសម្រានចំនួន ៩.២៧ ហីកតា ត្រូវបានប្រចាំឆ្នាំដោយក្រុមហ៊ុននេះ។

ក្នុងការប្រចាំឆ្នាំគម្រោងនេះ ក្រុមហ៊ុននឹងធ្វើការបែងចែក ដើម្បីប្រចាំឆ្នាំប្រចាំឆ្នាំការងារ ជាសម្រាប់ការងារ ជាពីរប្រចាំឆ្នាំ ដូចខាងក្រោម៖

១- ការិយាល័យ កិច្ចការអង្គភាព (Administration Office) : ដែលរួមមានផ្ទះក្រុមប្រចាំឆ្នាំអង្គភាព-បុគ្គលិក ផ្ទះក្រុមប្រចាំឆ្នាំអង្គភាពវគ្គ និង ផ្ទះការពារសន្តិសុខ។

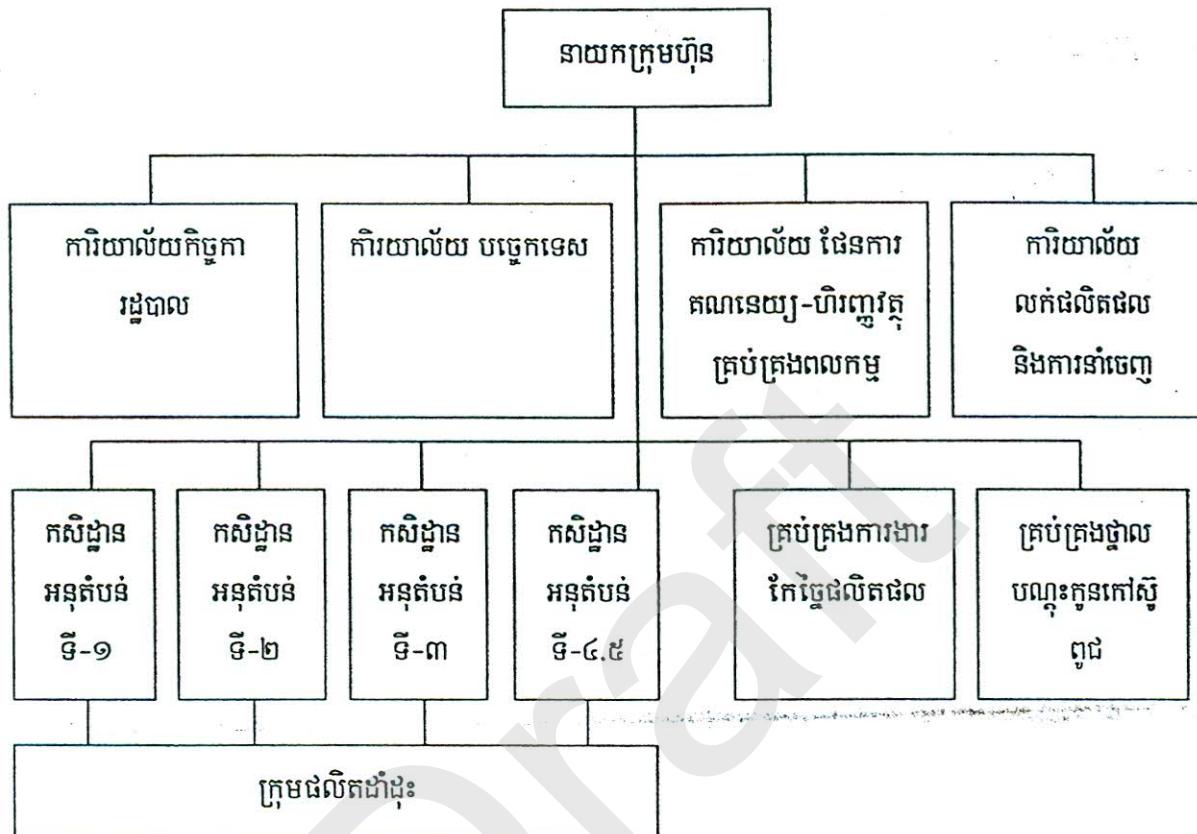
២- ការិយាល័យ បច្ចេកទេស (Technical Office): ដែលរួមមាន ផ្ទះការបច្ចេកទេសដីលាក់ កំពេង ក្រុងក្រោះ និង កិច្ចការពិនិត្យគុណភាព។

៣- ការិយាល័យ ដែនការ គណនេយ្យ-ហិរញ្ញវត្ថុ និង គ្រប់គ្រងពលកម្ម (Office of Planning, Accounting, Finance and Labor Management): ដែលរួមមានផ្ទះការធ្វើដែនការ គណនេយ្យ-ហិរញ្ញវត្ថុ និងចាត់តាំង គ្រប់គ្រងកម្មាធ័យពលកម្ម។

៤- ការិយាល័យ គ្រប់គ្រងការលក់ដីតិច និង ការនាំចេញ (Office of Sale and Exportation) ដែលរួមមាន ផ្ទះក្រុមប្រចាំឆ្នាំ ការលក់ដីតិច ផ្ទះកម្មាយិតិច-ទំនាក់ទំនងទិន្នន័យ និងផ្ទះក្រុមប្រចាំឆ្នាំការនាំចេញ-នាំចេញ

រចនាសម្ពន៍គ្រប់គ្រងនៃគំរោងវិនិយោគនេះ ត្រូវបានរៀបចំដោយក្រុមហ៊ុន :

ខ្លួន ៣.៥ : នេះជាអចល្មារគ្រប់គ្រងនៃការងារ



ប្រភព : រៀបចំការងារមនុស្សគំរោង

៣.៦ ការគិតាគារនេះគិត្យឡើងតាំងនឹងវិនិយោគ

៣.៦.១ ឧបនិតិវិធីយោគ និងការគិតាគារនេះគិត្យឡើងតាំងនឹងវិនិយោគ

ក. ឧបនិតិវិធីយោគ និងការចំណាយ

ក.១ ឧបនិតិវិធីយោគ

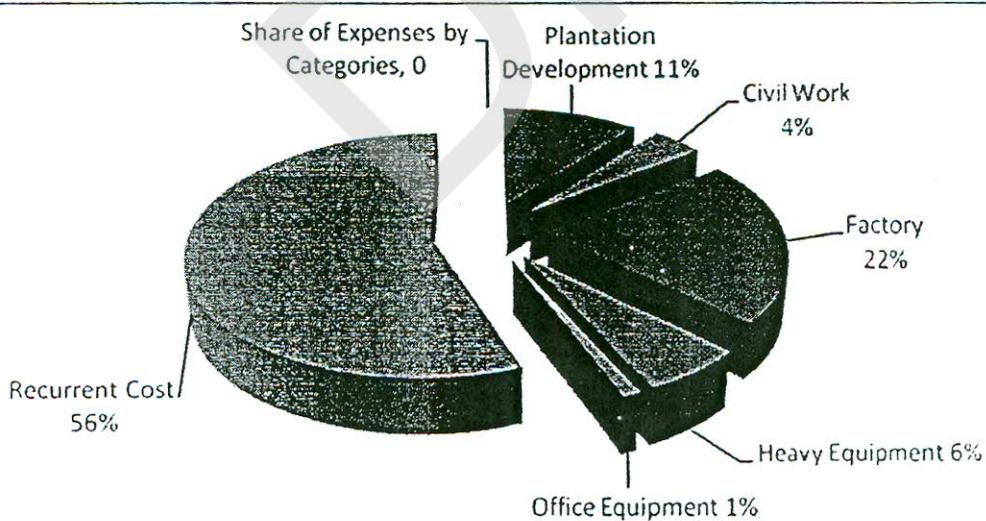
ដើម្បីជួយការការងារវិនិយោគនេះគ្រប់គ្រង សេធាណិត្តិក (SETHIKULA Co., LTD) និងត្រូវការដែលបានប្រមាណជាន់ ២៣ លានដុល្លារអាមេរិក សំរាប់ចំណាយលើការងារជំងឺដឹបុង - ការសាយសង្គមសំណង់សុវត្ថិភាព - ចំណាយលើការងារទិន្នន័យដឹកជញ្ជូន និង ចំណាយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម ក្នុងជាមាត្រាលើការងារ និង ការអភិវឌ្ឍន៍កសិក្សានជំងឺ នេះ។ ទូទិន្នន័យត្រូវបានបែងចែកតាមខ្លួនដោយជំនួយដឹបុងដោយក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន សេធាណិត្តិក និងក្រុមហ៊ុន សេចក្តីពីការងារនេះ។

តារាង ៣.៩១ : ទូទិន្នន័យនៃតម្លៃជំនាញ

បញ្ជីតម្លៃជំនាញ		ទូទិន្នន័យនៃតម្លៃជំនាញ
- ទួនសំរាប់ការងារដំឡើង	Plantation Development	2,584,944
- ទួនសំរាប់សំណង់សុវត្ថិភាព	Civil Works	900,000
- ទួនសំរាប់ការកសាងរោងចក្រកំពង់	Processing Factory	5,000,000
- ទួនសំរាប់គ្រឿងចក្រ	Heavy Equipment	1,580,000
- ទួនសំរាប់ការចំណាយលើទួលសំភារៈ ការិយាល័យ	Office Equipment	26,630
- ទួនសំរាប់ចំណាយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម	Recurrent Costs	12,933,776
បញ្ជីតម្លៃជំនាញ		23,025,350

ដើម្បីទទួលមានសមាមាត្រប្រចាំខែ តីទួនសំរាប់ការចំណាយលើប្រតិបត្តិការ អាជីវកម្មដំឡើងដែលមានប្រមាណ ៥៦% រាយការ ដើម្បីទទួលសំរាប់ការងារដំឡើង ក្រោមចំណាយប្រមាណ ១១ រាយការ ទួនសំរាប់ការទិញគ្រឿងចក្រ ៦ រាយការ ទួនសំរាប់ការតំឡើងរោងចក្រ ២២ រាយការ ទួនសំរាប់ការសាងសង់សំណង់គ្រឿង ៤ រាយការ និងទួនសំរាប់ការទិញទួលសំភារៈ ការិយាល័យជិត ១ រាយការ។

រូបតាម ៣.៩២ : ទូទិន្នន័យនៃតម្លៃជំនាញ



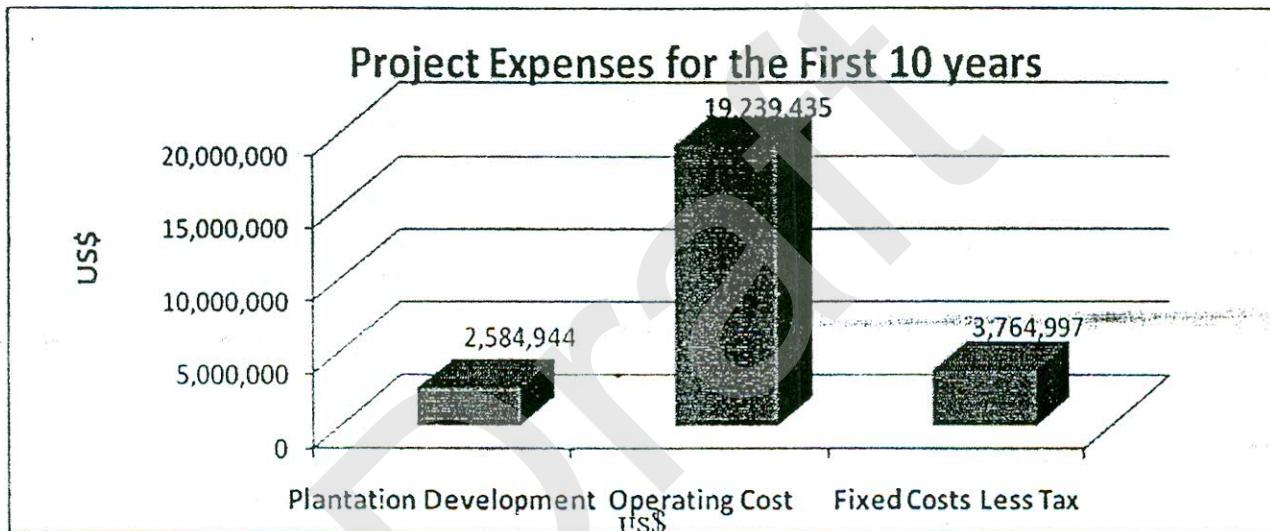
ស្នើសុំ: ឈ្មោះនៃការមេរបស់រដ្ឋបាល

ក.២ ការចំណាយសំរាប់រយៈពេល ១០ឆ្នាំ

ថីការដែលត្រូវនិយាតលើគោលកម្មដីកោសុំ និងការចំណាយលើការកំពង់ច្នៃរយៈពេល ១០ឆ្នាំ ដូចជា (២០៩០-២០៩៩) គ្របាយអស់ចំនួន ២៥.៥៨ លានដុល្លារអាមេរិក (ខុសផ្ទៀង-ផ្ទាត់) ។ ថីការដែលត្រូវចំណាយសំរាប់ប្រតិបត្តិការ ត្រូវកំណត់និយាតនៃមានចំនួន ១៥.៦៣ ដុល្លារអាមេរិក ដែលរួមមានចំណាយលើកំណែងពលកម្ម ការដំឡើង ការចំណែន ការប្រមូលដែល ដឹកជញ្ជូន ចំណាយលើជីវិតការរក្សាទ្រូវកំពង់ និងចំណាយលើការដំឡើងដូចគ្នា។

ថីការសំរាប់ចំណាយលើការដំឡើងដូចគ្នា ត្រូវបានគ្របាយប្រចាំបាល ២.៥៨៥.៥៤៤ ដុល្លារអាមេរិក, និងទីក្រាត់ចំនួន ៣.៧៦៥.៥៩៧ ដុល្លារអាមេរិក គ្របាយសំរាប់ចំណាយចែរមិនមែនពេញ។

រូបភាព ៣.១៩ : Project Expenses for the First 10 years



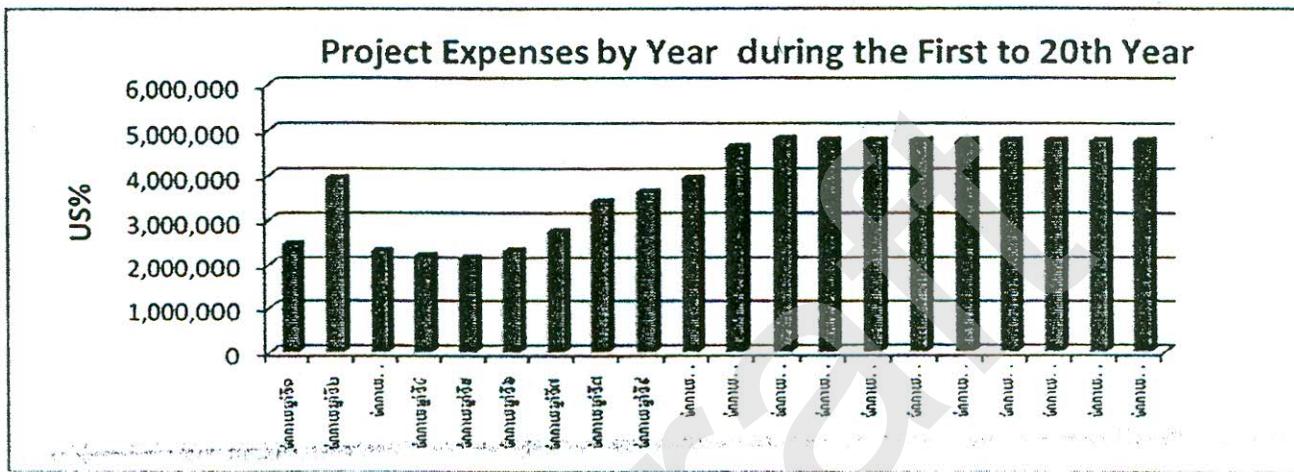
ប្រភព: ស្ថីរការដែនការរមសក់រក្សា

រាយការ ៣.១៩ : ចំណាយនៃការចំឡើង-តេឡើង រយៈពេល ១០ឆ្នាំចំពោះ

ចម្ងាយឆ្នាំ	ទីក្រាត់ចំណាយតាមឆ្នាំនីមួយា	ចម្ងាយឆ្នាំ	ទីក្រាត់ចំណាយតាមឆ្នាំនីមួយា
ចំណាយឆ្នាំទី-១	2,464,278	ចំណាយឆ្នាំទី-១១	4,654,945
ចំណាយឆ្នាំទី-២	3,946,537	ចំណាយឆ្នាំទី-១២	4,823,448
ចំណាយឆ្នាំទី-៣	2,310,236	ចំណាយឆ្នាំទី-១៣	4,797,768
ចំណាយឆ្នាំទី-៤	2,204,306	ចំណាយឆ្នាំទី-១៤	4,797,768
ចំណាយឆ្នាំទី-៥	2,151,836	ចំណាយឆ្នាំទី-១៥	4,797,768
ចំណាយឆ្នាំទី-៦	2,314,048	ចំណាយឆ្នាំទី-១៦	4,797,768

ចំណាយផ្តើម-៧	2,751,161	ចំណាយផ្តើម-១៧	4,797,768
ចំណាយផ្តើម-៨	3,422,518	ចំណាយផ្តើម-១៨	4,797,768
ចំណាយផ្តើម-៩	3,637,351	ចំណាយផ្តើម-១៩	4,797,768
ចំណាយផ្តើម-២០	3,945,094	ចំណាយផ្តើម-២០	4,797,768

ប្រភព : យោរកវិធីការរាយបស់គំរាម

រូបថាម ៤-៤ : Project Expenses by Year during the First to 20th Year

ប្រភព : យោរកវិធីការរាយបស់គំរាម

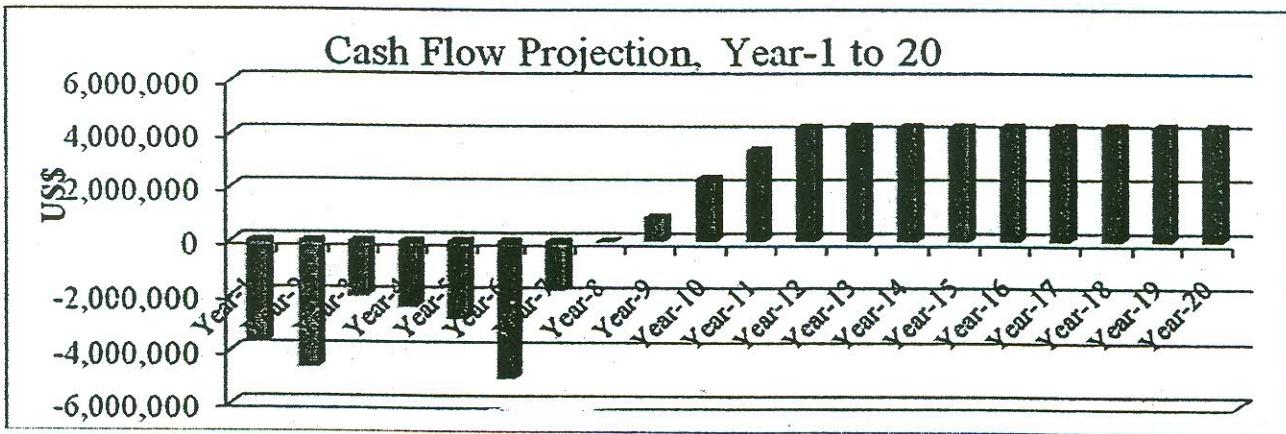
២. រាយការណ៍បញ្ហាសាថ្រាក់

យោងតាមការគណនាលំបើរសាទ្រាក់នៃក្រុមហ៊ុន (Cash Flow Projection) ផ្តល់ព័ត៌មានរបៀបរាយបំលែកក្នុង
ខែសម្បត្តិ-២ក បង្ហាញពី ចាប់ពីឆ្នាំទី១ សមតុល្យសាទ្រាក់អវិជ្ជមាន (-) បានកើតមានឡើង រហូតដល់ឆ្នាំទី៨
តិចប្រាមាណាពី -៣.៧ លានដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១ និងទិន្នន័យប្រាក់បានកើនដល់ -៤.៦ លានដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី២
(តិដាការអភិវឌ្ឍន៍ លើការបន្ថីតកសិត្រាន និងការទិញក្រុីធម្មប្រក) និងទិន្នន័យប្រាក់ចំនួន -២.០១ លានដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំ
ទី៤ ដល់ -៥.០១ លានដុល្លារអាមេរិកនៅឆ្នាំទី៦ (កើនដោយសារការពម្រិះឱ្យរាយបំផ្តើមឯកជនដល់) ។

ចាប់ពីឆ្នាំទី១ លំបើរសាទ្រាក់អវិជ្ជមាន (-) បានចាប់ផ្តើមចិញ្ចី -១.៨៩ លានដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំ
ទី៣ មកត្រឹម -២៤.៤២០ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី ៤ ទៅលំបើរសាទ្រាក់និងបានចាប់ផ្តើមកើនពី ៩០១.៣០៩ ដុល្លារ
អាមេរិក ដល់ជាង ៤.៣ លានដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១៣ ។

ការកើនឡើងនៃលំបើរសាទ្រាក់និងប្រាក់អវិជ្ជមាន (+) តិអាស្រែយដោយប្រាក់ចំណូលដែលប្រមូលបានមកវិញ្ញាតិការ
វិនិយោគ មានទំហំចាប់ពីឆ្នាំទី៩ ប្រាមាណាពី ៤.៥៦ លានដុល្លារអាមេរិក រហូតដល់ជាង ៤.៥៨ លានដុល្លារអាមេរិក
នៅឆ្នាំទី១៣ ។

រូបភាស ៣.៩ : Cash Flow Projection, Year-1 to 20



រូបភាស : ឈ្មោះរក្សាសារមនុស្សគំរាយ

៣.៩.២ ផលិតផលទិន្នន័យ និង ការប្រើប្រាស់

ក. រាជធានីភ្នំពេញ

- ផលិតផលទិន្នន័យក្នុងក្រុងក្រាម

ផលិតផលទិន្នន័យក្នុងក្រុងក្រាម ត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីបានទទួលបានទិន្នន័យជុំ (ផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ) ប្រមាណ ៨០០ គីឡូក្រាម ក្នុងមួយបីកតា និង ទិន្នន័យអាចកើនរហូតចាប់ពី ផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ ១.០០០ គីឡូក្រាមក្នុងមួយបីកតា ហើយដល់ ២.៤០០ គីឡូក្រាម ក្នុងមួយបីកតា នៅផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ ១០-១៣ ។ ទិន្នន័យក្នុងអាចធ្វាក់មកវិញត្រឹម ១.៦០០ គីឡូក្រាម ក្នុងមួយបីកតា នៅផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ ១៧-១៨ ។

រាយការ ៣.៩.៣ : ទាមរីទិន្នន័យក្នុងផ្លូវកំណត់ស្ថាន Unit: Kg/ha

ផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ	ទិន្នន័យ
ផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ ១	800
ផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ ២	1,000
ផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ ៣	1,300
ផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ ៤	1,600
ផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ ៥	1,900
ផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ ៦០-៦៣	2,400
ផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ ៦៤-៦៧	2,200
ផ្លាស់ផ្តោះរដ្ឋទិន្នន័យ ៦៨	2,000

ឆ្នាំថ្ងៃ ១៩-២៤

1,600

ប្រភព : ឈ្មោះរក្សាទីដែនការមេរបស់ក្រុមហ៊ុន

ការបង់ស្ថានប្រាក់ចំណូលគិតជាចុះឈ្មោះអាមេរិក បានមកពីការលក់ដំឡាតារការិស្សស្តុត នៅតាមឆ្នាំនីមួយៗមានភាពខុសៗគ្នា អាស្រែយទៅតាមចំនួនដើមកោស្តី ដែលដាច់ដឹងថ្វីនិងប្រាក់បានបង្កើត ពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំប្រចាំឆ្នាំ។ រយៈពេលដែលអាចចាប់ផ្តើមឱ្យដឹង តីនៅឆ្នាំ ២០១៦ (រយៈពេល០៧ឆ្នាំ ចាប់ពីពេលដាច់ក្នុងចំការកោស្តីនេះ)។

ក្រុមហ៊ុននឹងបង់ស្ថានប្រាក់ចំណូលនៃការបង់បានដោយប្រចាំឆ្នាំ ដើម្បីរក្សាទីដែនការិស្សស្តុនេះដើរ។ តាមទិន្នន័យតីលក់ចំណូលកោស្តីលើទីដួរអនុវត្តន៍ពីក្នុងមក យើងឯងចាប់មានការប្រប្រើប្រាស់ប្រចាំឆ្នាំ ៦០០ដុល្លារ នៅឆ្នាំ២០០៥ តីលកោស្តីស្តុតបានទ្រឹមដល់ ១.១៨៤-១.៣០០ ដុល្លារអាមេរិក/តាត បុរីនឹងសំរាប់ឆ្នាំ ២០០៥ វិញ្ញតិតែលកោស្តីបានទ្រឹមដល់ ១.៥០០-១.៦៨០ ដុល្លារអាមេរិក/តាត។

តាមការគណនាចំណូលកោស្តី (ឧបសម្ព័ន្ធ-ក) បានបង្ហាញពីការិស្សស្តុ នៅឆ្នាំថ្ងៃ ២០១៦ ដើមីតកម្មដឹងកោស្តី អាចដឹងបិរិយាយដែលសុបាន ៨៦៤ តាត ហើយកើនរហូតដឹងមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ តាមទំហំដឹងអាជីវកម្មដល់ ៤.៨៤៤ តាត នៅឆ្នាំថ្ងៃ ៣១ និងនៅឆ្នាំថ្ងៃ ១១-១២ ដើមីតដែលកោស្តី ទទួលបានក្នុងចំនួន ៥.៨៨៣ តាត នៅឆ្នាំថ្ងៃ ១១-១៣ ដើមីតដែលកោស្តី ទទួលបានប្រែបែល ៦.៥៩៣ តាត នៅក្នុងចំនួន ៦.៥៩៣ តិច និងខ្លួន ៦.៥៩៣ តាត នៅមកព្រឹម ៦.៦១៨ តាត ឆ្នាំថ្ងៃ ២០៦។ តីលក់ចំណូលកោស្តីប្រចាំឆ្នាំ នៅឆ្នាំ២០១៦ សំរាប់ការគណនានោះ ជាមួយប្រែបែល ១.៥៤០ ដុល្លារអាមេរិកក្នុង១តាត។

ចំណូលបានមកពីការលក់កោស្តី និងអាចទទួលបាននៅឆ្នាំថ្ងៃ ប្រែបែល ១.៦៨៤.៨០០ ដុល្លារអាមេរិកនិងកើនជាបន្ទូលបន្ទាប់ពីមួយឆ្នាំរហូតដល់ ៦.៨៤ លានដុល្លារអាមេរិកនៅឆ្នាំថ្ងៃ ៣១ និង ៨.៣៩ លានដុល្លារអាមេរិកនៅឆ្នាំថ្ងៃ ១១។ ចាប់ពីឆ្នាំ ៣១-២៣ ហើយចំណូលបានកើនទ្រឹមក្នុងរួមចំណូលកោស្តី ៩.៨៤៤ លានដុល្លារអាមេរិក។ ចំណូលពីការលក់កោស្តី បានចិប្បុះមកវិញបន្ទូលព្រឹម ៨.៩១ លានដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំថ្ងៃ ៤។ រាយការណ៍វាយតែលមុខ៖ពាល់បិស្បទ និងសម្រាប់បុរី បស់ក្រុមហ៊ុន SETHIKULA Co., Ltd និងខ្លួន ៦.៨៤៤ លានដុល្លារអាមេរិក។

២. ចំណូលសុបានពីការវិនិយោគដោយកោស្តី

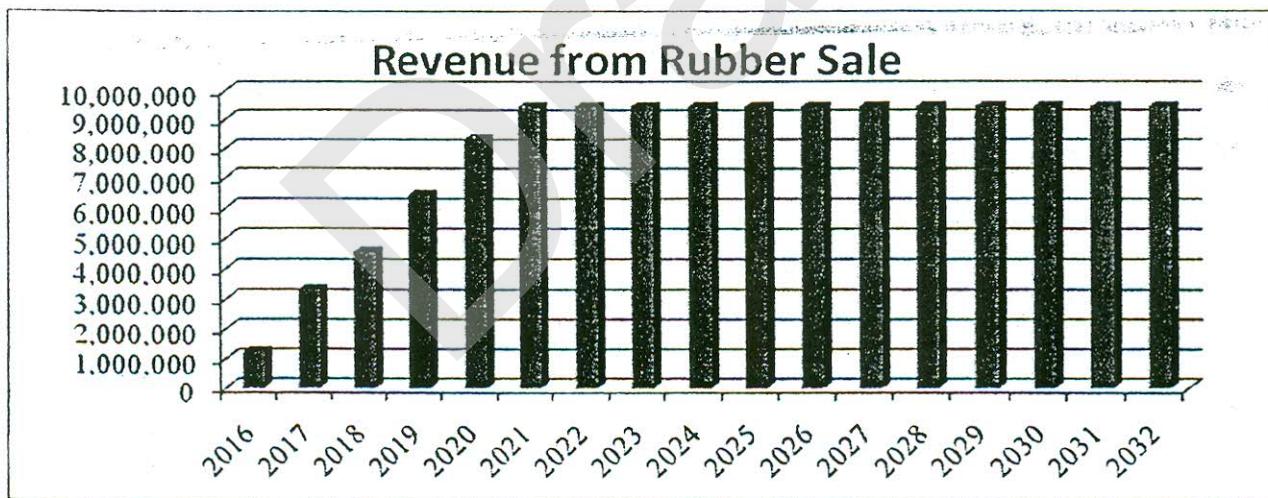
តាមចំណូលធនិភាគនិងយោត ឯកចំណូល-៨ ចន់ ឆ្នាំថ្ងៃ ៤០

ចំណូលឆ្នាំ	ចំណូល (US\$)
ចំណូលឆ្នាំ-៨	1,252,800
ចំណូលឆ្នាំ-៨	3,339,640
ចំណូលឆ្នាំ-៨	4,566,050

ចំណួនឆ្នាំទី-៩០	6,457,575
ចំណួនឆ្នាំទី-៩១	8,349,100
ចំណួនឆ្នាំទី-៩២	9,457,625
ចំណួនឆ្នាំទី-៩៣	9,457,625
ចំណួនឆ្នាំទី-៩៤	9,457,625
ចំណួនឆ្នាំទី-៩៥	9,457,625
ចំណួនឆ្នាំទី-៩៦	9,457,625
ចំណួនឆ្នាំទី-៩៧	9,457,625
ចំណួនឆ្នាំទី-៩៨	9,457,625
ចំណួនឆ្នាំទី-៩៩	9,457,625
ចំណួនឆ្នាំទី-៩០	9,457,625

ប្រភព : ឈរកំណត់ការរម្យលសត្តំកោរ

រូបភាព ៣.៩០ : Revenue from Rubber Sale



ប្រភព : ឈរកំណត់ការរម្យលសត្តំកោរ

៣. រាយការណ៍ចំណោត-ខាត

រាយការណ៍ចំណួន-ខាត ពីឆ្នាំទី១ ដល់ឆ្នាំទី២០ ត្រូវបានបង្ហាញលើអិកត្រួមឱសម្ប័ន្ធ-ពាណ.២ ភ្នាប់ក្នុងដែនការ មេនេះ ។ ទំហំដែនដីដំឡុងបានប្រព្រឹត្តិកម្មចន្លោះពី ១.០៨១ ហិកតាមលំ ១.៥៩៤ ហិកតាក្នុងរយៈពេល០២ឆ្នាំចុង ។ ផ្នែ

ដីជំងឺ ត្រូវបានប្រគល់ពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ ដែលធ្វើឡាយជីវាធង់លាយ ក៏ប្រគល់ទៅតាមទំហំនៃការដំងឺនិងការអភិវឌ្ឍន៍បេង្ញារចនាសម្ព័ន្ធនា។

យោងលើរបាយការណ៍ចំណុល និងចំណោត-ខាត បានបង្ហាញថា របាយការណ៍ខាត (-) កើតមានឡើងចាប់ពីឆ្នាំទី១ រហូតដល់ឆ្នាំទី៤ ។ ទីក្រោកចំនួន ២.៩៦៤.២៧៨ ដុល្លារអាមេរិក គឺជាការខាតបង្ហាញឆ្នាំទី១ ទីក្រោកចំនួន ៣.៥៩៦.៥៣៧ ដុល្លារអាមេរិក ដោយក្រោកខាតនៅឆ្នាំទី២ និងទីក្រោកចំនួន ២.៣១០.២៩៩ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៣ ។ របាយការណ៍ខាតមានការចែងចាំបញ្ជីបញ្ជាក់ថាទី៤-៨ ចន្ទាន់២.២០៨.៣០៦ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី៤ មកត្រួម ៣១៦.៦៤៣ ដុល្លារអាមេរិកនៅឆ្នាំទី៨ ។

ការចែងចាំបញ្ជីបញ្ជាក់នៃរបាយការណ៍ចំណុល និងចំណោត-ខាត ក្នុងអបសម្រួល-ពក.២ ត្រូវបានគណន៍ យើងឱ្យចាប់ផ្តើមក្រោម :

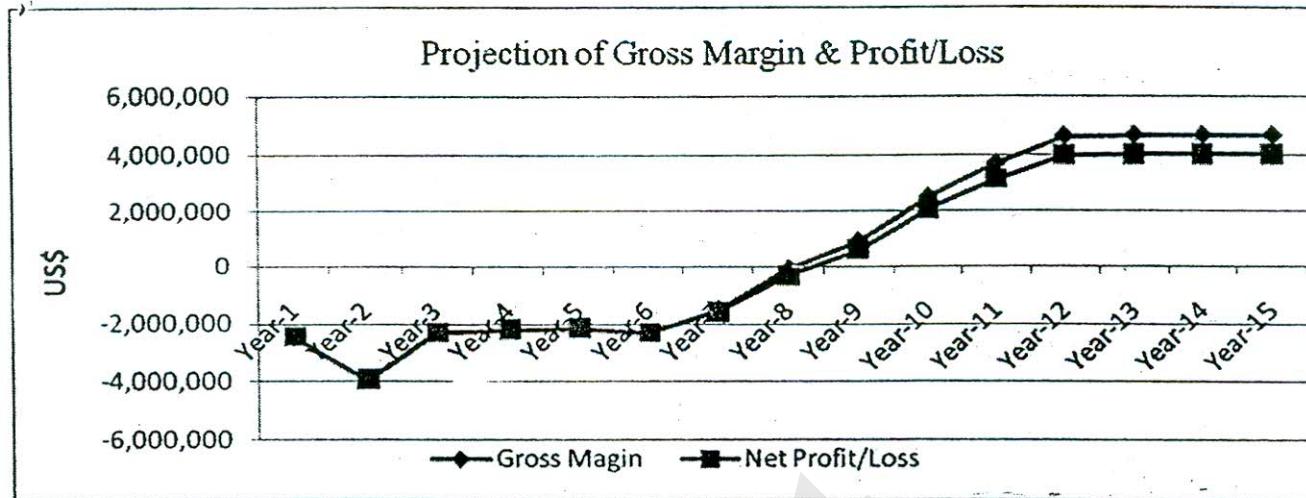
តារាង ៣.២០ : តារាងចំណុលិតការវិធីយោទ ីឆ្នាំទី-៨ មក ឆ្នាំទី-១០

របាយការណ៍ចំណោត-ខាតឆ្នាំទី-១០			
របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-១	-2,464,278 US\$	របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-១១	3,109,718 US\$
របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-២	-3,946,537 US\$	របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-១២	3,972,143 US\$
របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-៣	-2,310,236 US\$	របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-១៣	3,997,823 US\$
របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-៤	-2,204,306 US\$	របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-១៤	3,997,823 US\$
របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-៥	-2,151,836 US\$	របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-១៥	3,997,823 US\$
របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-៦	-2,314,048 US\$	របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-១៦	3,997,823 US\$
របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-៧	-1,586,057 US\$	របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-១៧	3,997,823 US\$
របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-៨	-316,653 US\$	របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-១៨	3,997,823 US\$
របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-៩	-609,075 US\$	របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-១៩	3,997,823 US\$
របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-១០	2,060,450 US\$	របាយការណ៍ខាតឆ្នាំទី-២០	3,997,823 US\$

ប្រភព : ស្ថូរកក្រុងការមរបស់គំរាម

ប្រាកចំណោតសុទ្ធផ្លូវ (Net Income/Profit) ត្រូវបានបង្កាន់ស្ថានថានឹងទទួលបានចាប់ពីឆ្នាំទី៩ ចំនួន ៦០៥.០១៥ ដុល្លារអាមេរិក ។ ចាប់ពីឆ្នាំទី១០ ប្រាកចំណោតសុទ្ធផ្លូវ ទទួលបានប្រហែល ២.០៦០.៥៤០ ដុល្លារអាមេរិកនិងកើនដល់ ៣.៥៩៦.៥៣៧ ដុល្លារអាមេរិក នៅឆ្នាំទី១០ ។

រូបភាព ៣.៩៩ : Project of Gross Margin & Profit/Loss



រូបភាព : ឈរកែវិធានការរបស់គេ

៣.៩.៣ ប្រុងិច្ចតាមសេដ្ឋកិច្ចនៃតម្លៃរឿយៈរបាយរបស់ក្រុមហ៊ុន

យោងតាមរាយការណ៍វិភាគសេដ្ឋកិច្ច អាជីវកម្មបស់ក្រុមហ៊ុន បានបង្ហាញអាចពិនិត្យប្រុងិច្ចតាមសេដ្ឋកិច្ច (Net Cash Flow) ដែលនឹងចាប់ផ្តើមប្រពិបត្តិការនៅឆ្នាំ ២០១០ រហូតដល់ឆ្នាំ ២០២៤ រយៈពេល ២០ ឆ្នាំ ត្រូវការអនុវត្តន៍ គំរោងការដំឡើង និងអាជីវកម្មដំណាំក្រសួង គិចហ្វាត្រង់ លំហូង់ច្បាក់មានការប្រយោជន៍ឱ្យរាយការបានបង្ហាញដែលវិញ បណ្តុះបណ្តាល និងចំណុចចំណែកប្រុងិច្ចប្រពិបត្តិការបិវិញ នៅឆ្នាំ ១៩៩៦ ទិន្នន័យសំរាប់ការធ្វើវិភាគប្រសិទ្ធភាព សេដ្ឋកិច្ច-បិវិញ ត្រូវដែនការមេនេះ គឺជំនួយទេដើម្បីប្រើប្រាស់ប្រាក់សុទ្ធម៌។

ម្បារងិញទៀត បើជំនួយទៀតម្រឹងក្នុងវិធានរបស់ក្រុមហ៊ុន អត្រាមប្បរមា (Discounted Rate) ត្រូវបានយកមកតម្លៃរឿយៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការកប្រសិទ្ធភាពបិវិញ នៅតម្លៃរឿយៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬក្នុងការប្រាក់នៅតម្លៃរឿយៈរបស់ក្រុមហ៊ុន មានការខុសត្រាបន្ទូលទូទៅ បំនុះបំនុះទិន្នន័យទៀត ៣% នៅ ៦% ត្រូវបានបង្ហាញជាគ្រុងការរាយការណ៍នេះ។

ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិភាគរបស់ក្រុមហ៊ុននៅតម្លៃរឿយៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ព័ត៌មានបច្ចុប្បន្ន (Present Value) នៃលំហូង់ច្បាក់រយៈពេល ២០ ឆ្នាំ ដោយកំណត់យកអត្រា Discounted Rate ស្មើនឹង ១២% ការគូនតម្លៃបច្ចុប្បន្ន (Net Present Value or NPV) ការគូនតម្លៃរយៈពេលប្រមូលទូទៅមកវិញ (Payback Period) ការគូនតម្លៃអត្រាធិនិយាយធម៌របស់ក្រុមហ៊ុន Internal Rate of Return (IRR) និងការគូនតម្លៃសន្តសុខដែលចំណោម (Profitability Index or Benefit/Cost Ratio) ។ លទ្ធផលនៃការគូនតម្លៃបច្ចុប្បន្ន បានបង្ហាញដូចខាងក្រោមនេះ

- តម្លៃបច្ចុប្បន្ន (Present Value) = (\$19,818,033) : ក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវការនៅមុនអាជីវកម្ម សំរាប់០ដ្ឋានដំឡើង គិចហ្វាត្រង់ ១៩,៨១៨,០៣៣ ពានដូលាអាមេរិក ប្រសិទ្ធភាពបិវិញ Discounted Rate = 12% ។

- តំលៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធសាស្ត្រ (Net Present Value or NPV) = \$16,828,457 : តំលៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធសាស្ត្រនៃគោលនិងវិធានភាព នៃ ជាជនុវត្តន៍ ដែលក្រុមហ៊ុនអាចសន្និដ្ឋានបានថា ការធ្វើអាជីវកម្មមានដំណឹងការល្អ និងទទួលយកបាន។
- ការតម្លៃ Internal Rate of Return (IRR) = 15% : តូនាទីនេះធ្វើឡាយក្រុមហ៊ុន អាចមានកិលម៉ែត្រ ប្រចាំឆ្នាំ ក្នុងការធ្វើអាជីវកម្មបស់ខ្លួន ត្រូវបានគិតថា IRR មានរហូតដល់ ១៥% ដែលអត្ថបានកំណត់ 12% ។
- រយៈពេលប្រមូលចុនមកវិញ (Payback Period) : នៅក្នុងរយៈពេល ១៥-១៦ឆ្នាំ ក្រុមហ៊ុនអាចមានលទ្ធភាពទូទាត់សង និងប្រមូលបានមកវិញ នូវដើមទីនិងវិធានភាពនៃគោលនិងវិធានភាព។
- សន្និស្សនីជំលែកចំណោត (Profitability Index or Benefit/Cost Ratio) ក្នុងរយៈពេល ២០ឆ្នាំនេះត្រូវបានគិតថាគារធ្វើការមានការបង់បាន ៩.៤២ ។ គោលនិងវិធានភាព និងអាចបង់បាន ០.៤២ ដែលអាមេរិក ។

៣.១០ ចំណែករាជៈជិតកម្ម

ក. ការងារជំងឺ៖

បច្ចុប្បន្ននេះការជំងឺ៖កោសិធន៍ជាយក្រាប់ជាតិនៅទីក្រុមហ៊ុន គិតថាផាយការណ៍នេះត្រូវបានយកបំផុតដោយ តែងតាំងបានដំឡើងបណ្តុះកុន្យបំបាត់ ហើយយកទៅជំកុងចំការអាជីវកម្ម ។

ក.១ ការរៀបចំច្បារពុជា

ច្បារពុជាតាកវិនិច្ឆ័យដលិតមែកពុជា សំរាប់យកទៅបំផុតកោសិធន៍នៅថ្ងៃបណ្តុះកុន្យ ។ ដូចនេះដើម្បីទទួលបានមែកពុជា ចំណាត់ថ្នូរឱ្យបចំច្បារពុជាដែលដើម្បីយកដែលមានបរិមាណមួយសម្រាប់ ដែលត្រូវដើរបំផុត និងមានចំណែកបំផុត ។ ដូច្នេះច្បារពុជា ត្រូវបានដោយបានមុន ០១ បូ ០២ឆ្នាំ មុននឹងមានដែនការជំកោសិធន៍ ។

ក.២ ការបង់បានច្បារពុជា

ច្បារពុជាតិគូមួយទៅគូមួយ មានប្រវែង ១ម X ១ម និងមានចំនួន ៩០.០០០គូមូ/ហិកតា ។ ច្បារពុជាទំហំ ០១ហិកតា អាចដ្ឋានដែកបំផុតបាន ២០០ហិកតាដែលដើរជំកោសិធន៍ ។

ក.៣ ការធ្វើសវិសទិន្នន័យ

ការធ្វើសវិសទិន្នន័យ គិតមានសារសំខាន់សំរាប់ការរៀបចំច្បារពុជា ។ ទិន្នន័យត្រូវបានយកដែលបានបង់បាន ប្រចាំឆ្នាំ ។ ទិន្នន័យនឹងបានដោយប្រចាំឆ្នាំ តាមចម្លាតាត្រូវបានរៀបចំឡើងពីទិន្នន័យកំពើ-លិច បូជំ-ក្នុង តាមទិន្នន័យ និងប្រចាំឆ្នាំ ។

៤.៥ ប្រភេទគ្រួសកំបែង

គ្រួសកំបែងពាណិជ្ជកម្ម :

សំបកបំបែង និងគុណបំបែងសុទ្ធតែមានពាណិជ្ជកម្ម ដាយសារតែមកបំបែង និងគុណបំបែងសុទ្ធតែសាច់ឈើ ហើយ អាយុរបសរាជធានាលី ១០-២០ខែ ម៉ោង ៩:៣០-១៨:០០ គ្រួសកំបែងពាណិជ្ជកម្មប្រើប្រាស់យ៉ាងទូលាតម្លៃ ៧០រៀល។

គ្រួសកំបែងពាណិជ្ជកម្មខ្ពស់ :

សំបកគ្រួសកំបែង និងសំបកដើមបំបែង សុទ្ធតែនៅពាណិជ្ជកម្មខ្ពស់ ជាបន្ទីរម៉ោង ៩:៣០ ម៉ោងបំបែង និងដើមបំបែងមិន ទានភ្លាយជាសាច់ឈើទៅឡើយទេ ហើយវាកេខែតែមានអាយុប្រហែលជានៅ ៣-៥ខែបុណ្យ។

៤.៦ ការគ្រប់គ្រងច្បាររព្យុជ

ទិន្នន័យសំខាន់ទៅការគ្រប់គ្រងច្បាររព្យុជ គឺក្រឡាតុកនូវភាពសុទ្ធដែរក្នុងការ និងចាតាន្វឹងតុងដែលបានប្រើប្រាស់ និងភាពក្រួសឲ្យនៃម៉ោង បំផីជាការបំបែង។

៥.១ ប្រភេទពុជ(ក្នុង) ច្បារម៉ង់

ពុជច្បារម៉ង់(ក្នុង): GT11, PB260, RRIM600, IRCA230, PB217 IRCA18, RRIC100, PB235, IRCA130 KV4 VM515...

៥.២ ការរៀបចំថ្នាល់បណ្តុះក្នុង

គេធ្វើថ្នាល់បណ្តុះក្នុងដើមប្រមូលដី ងាយស្មោះតុងការថែទាំ និងការរារសត្វិតចំង្រោះ-ជីវិះ រោះស្រីជីវិះ ក្នុងគោលបំណងទទួលបាននូវដើមមាំមួនល្អ និងនិងកត្តាគារ ផាប់ដុះបុស និងលួតលាស់លើវិន ពេលភាស់ យកទៅដីតាមទូទៅចំការក្នុងអនុតាំង។ ត្រូវបំបែងរោះស្រីជីវិះ ទិន្នន័យសំខាន់ទៅឡើង ០១ហិកតា ថ្នាល់បណ្តុះក្នុង ដលិតក្នុងបំបែងសំរាប់ទូទៅចំការថែទាំ ៩០០ហិកតា។

៥.៣ ការប្រើប្រាស់ទិន្នន័យ

ការប្រើប្រាស់ទិន្នន័យសំរាប់រៀបចំថ្នាល់ក្នុង ត្រូវនៅដីព្រកពទិកសំរាប់ស្រាថ្រប់ស្រាប់ សណ្ឌានដីរបាយស្នើមិនដកទិក និងមានជំនាញប្រហែល ០១ម៉ែត្រតិក សម្រាប់បណ្តុះក្នុង។

៥.៤ ការរៀបចំថ្នាល់បណ្តុះក្នុង

ត្រូវធ្វើដីរោះស្រី នូវទិក/ប្រឡាយស្មាមភ្លាម ៣០ X ៣០ ស.ម មិនដកទិកងាយ និងត្រូវមានផ្លូវសំរាប់ការងារថែទាំ ផ្លូវជាការងារដី បានស្រី បញ្ជាផីជីវិះ ស្រាថ្រប់ទិក ការបំបែង និងគ្រប់គ្រងទិន្នន័យសំខាន់ទៅឡើង។

៥.៥ ការរៀបចំ

នៅប្រទេសកម្ពុជា ដោយរាយ យើងត្រូវដំឡើន ៦ម x ៣ម(៥៥៥ដីម) ព្រះចន្ទនេះនេះមានលក្ខណៈឈុន
ដល់ការលើកលាស់របស់ក្នុងកែវិស្ស និងចេងក្រោម មានពន្លឹងច្បាប់គ្រាន់ និងចេកទាវខ្សោយល្អ។ និសនេនេ និងជូរដីមកែវិស្ស
កើត-លិច និងដីដី-ត្រូវ គម្រោសបានតាមទិន្នន័យខ្សោយ និងត្រូវដំឡាតិត្យប្រើនេះ ០៦ម៉ែត្រ។

៥.៣ ការបានបង្កាល និងដីករណ្ណាតាំ

គេត្រូវបានបង្កាលប្រើនេះ ១.២០ម ដោយបុសី ប្រកុទណ៍ដើម្បីដោសញ្ញាចំណុចត្រូវដោះ។ ចុងឆ្នាំនេះបង្កាល
ត្រូវសំរួចដីមីនាយស្រួលលោក់។ រណ្ឌឲទំបន់ ៦០ស.ម x ៦០ស.ម x ៦០ស.ម បុចំជាងនេះគឺ ៩០ស.ម x ៩០ស.ម x
៩០ស.ម ។ តាមចម្លើតាមត្រូវដីករណ្ណាតាំនិងគោរពមុនពេលដោះ ០១ខែ ឬ ០២ខែ ។ ស្របាបដីលិតិ ០-៤៥ស.ម ដោះ
ជីមានដីជាតិត្រឹម ទុកដោយថ្មីកនៅម្ខាង និងស្របាបក្រាមទុកនៅម្ខាង ។ លប់រណ្ឌឲទំបន់ ១៥-២០ថ្ងៃក្រោយ ។ ដី
ស្របាបលិជាកំខាយក្រាម ដីស្របាបក្រាមការបំផុត ដីមីដូលមេយកដល់ក្នុងកែវិស្សត្រួច។ គម្រោសកំណើនរណ្ណាតាំ
និងដីស្របាបក្រាម ប្រើនេះ ប្រើដីស្របាបក្រាមដូលមេយកដល់ដាមួយដែល និងដីស្របាបថ្ងៃស្ថាតចំនួន ២០ក្រាម ។

៥.៤ ការដំឡើក្នុងចំណែកជំរឿក

របៀបដំឡើក្នុងចំណែកជំរឿក ជាផាករសំការបានលួយប្រាសិរីបំផុត ដែលបច្ចុប្បន្ននេះ គេកំណើនអនុវត្តន៍កោតាមបណ្តាប្រុម
ក្រុមហ៊ុនចំការកែវិស្ស ខេត្តកំពង់ចាម ។ ដាក់គ្រាប់កែវិស្ស ០២គ្រាប់ ដែលបានដឹងពន្លកក្នុងចំណែកជំរឿកដើម្បីទី៣ ៣០ x
៤០ស.ម ទំនួន ១០-១៥គ.ក្រ គិតទាំងឡាយ ដី និងដីកែវិស្ស ។ គ្រូបានប្រហែលនៅតាមបានចំណែកជំរឿក ដីមីរោគ
ទំនួនចំណែកជំរឿក និងមានប្រហែលត្រួចនៅថ្ងៃកចំបោះ ដីមីរោគនៅទីការងារ ។

ពេលដំឡើក្នុងរណ្ណាតាំ ដោយរោគតាមបណ្តាប្រុមចំណែកជំរឿក ដែលបានរោគដល់ក្នុងរបុស និងបានដំឡើក្នុង
ពេលដំឡើក្នុងរបុស និងកុំរោគដល់ក្នុងរបុស និងបានដំឡើក្នុងរបុស ។

៥.៥ ការបំទាក់ក្រាយពេលដំឡើក្នុងចំរឿក

ក្នុងកែវិស្សត្រូវត្រូវបានដឹងពន្លកក្នុងអនុវត្តន៍កោតាមបណ្តាប្រុមចំណែកជំរឿក ត្រូវ
កាត់ចេញ ទុកតែពន្លកខ្លួនឯងដែលបានចេញចេញពេលដំឡើក្នុងក្នុងបណ្តាប្រុម ។ ៩០% នៃចំនួនក្នុងកែវិស្សរបស់ដែលបានដំឡើក្នុង
ចំណែកជំរឿក ទុកសំរាប់ដោយក្នុងអនុវត្តន៍កោតាមបណ្តាប្រុមចំណែកជំរឿក ។

៥.៦ ដំឡើក្នុងដំឡើក្នុងចំរឿក

គេត្រូវប្រើប្រាស់ពុករក្នុងដំឡើក្នុងអនុវត្តន៍កោតាមបណ្តាប្រុមចំណែកជំរឿក ដែលមានលទ្ធភាពកំណត់អាស្សុតរបស់ខ្សោយអាកាស និងការសំ
រាយនានីត អាស្សុយដោយអនុវត្តន៍ពុកបាកំណើតិរួមចំនួនចូចជាតុ៖ Rhizobium ដែលសំរាប់នៅក្នុងបណ្តាប្រុមចំណែកជំរឿក
ដែលស្ថិតនៅលើបុស ។ ក្នុងដំឡើក្នុងចំរឿកដែលដឹងពន្លកក្នុងបណ្តាប្រុមចំណែកជំរឿក និងបំបែកដីជាតិបន្ថែមដែលដឹងពន្លកក្នុងបណ្តាប្រុមចំណែកជំរឿក ។

៥.៧ ការដាក់ដី

ចំពោះកួនកោស្តូត្រូវបំបែនដាក់ដើម្បីអាយុទានគ្រឿន ។ ប្រភេទជីតិមីប្រើប្រាស់គឺ NPK ដី ២០.១០.១៥ ។ ត្រូវដាក់ដើម្បីពេលខាន់ណែនិមិត្តបំបាត់ ដើម្បីអាយុកួនកោស្តូត្រូវបានដើម្បីក្នុងក្រុងក្រុង ហើយកោស្តូការណីដើម្បី ឈូតិ៍ ១ដីម = ១២៥ក្រាម ក្នុង១ឆ្នាំ ។

៣.១១ ផែនការសកម្មភាពនិត្យឲ្យខ្សែចំឡុង

- តំណែងដំបុះទំនួលនិងត្រូវបានធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ក្នុងរយៈពេល ២ឆ្នាំ ដោយធ្វើការដំបុះជាមួយ ប្រមាណជាន់៣០០ដីម ក្នុង១ឆ្នាំ ។ ក្នុងករណិមានកភាពអំណោយដែល ដួចជាកភាពការការងារចាតុ កភាពសម្រួលកិច្ចជាថីម ក្រុមហ៊ុននឹងធ្វើការដំបុះ ដោយស្លើស្តុការអនុញ្ញាតពីក្រសួងបិស្សានជាមុន ។ ក្រុមហ៊ុនបានផ្តើមប្រចុះនៃនេះ ចាប់ពីឆ្នាំទី១ ទី២ នៃកោស្តូដោយការបណ្តាលឆ្នាំ ហើយកោស្តូអាចប្រមូលដែលបានទាំងអស់នៅឆ្នាំទី២ ។

- ក្រុមហ៊ុននឹងរក្សាទុកដើម្បីត្រួតព្រមប្រមាណ ២៣ភាគរយនៃផ្ទៃដែលត្រូវបានបង្កើតឡើង បិស្សានដីចំឡុង ការពារការយុទ្ធប្រោះដី និងការបាត់បង់គុណភាពដី ហើយដើម្បីដែលត្រូវរក្សាទុកទាំងនេះរួមមាន តំបន់ថ្ងៃ នៅអមេរិកមានជាមុនអ្ន ឬឯង ត្រពាំងចម្ងាយពី១០០ ទៅ១៥០ម៉ែត្រ និងដើម្បីជីវិត ដែលតំបន់ទាំងនេះទុកសំរាប់ធ្វើការសិក្សា ន្រាគក្រាសាស្ត្រដែរ ។

- ក្រុមហ៊ុនមានដែនការបង្កើតផ្ទាលបណ្តុះពុងកួនកោស្តូ ដែលមានទំហំ ៤០ហិកតា ដោយបន្ទាត់ និងបណ្តុះពុងកោស្តូក្នុង១ឆ្នាំ ១.៥០០.០០០ដីម ដែលប្រើប្រាស់ពី PB ២៦០, PB៣៨៧ និង PB ៣៥០ ។

- ដំសិទ្ធិទេនការដំបុះដើម្បីកោស្តូអាចមានចំនួនពី ៤៩០-៥៥០ដីមក្នុង ១ហិកតា ដោយប្រើប្រាស់ពុងកោស្តូ PB ២៦០ ចំនួន ២៥ភាគរយ, PB៣៨៧ ចំនួន ៥០ភាគរយ និង PB ៣៥០ ចំនួន ២៥ភាគរយ នៅក្នុងចំការកោស្តូ ទាំងមូល ។

- ក្រុមហ៊ុននឹងប្រើប្រាស់កំពោះពលកម្មក្នុងស្រុកដាក់អភិវឌ្ឍន៍ដែលមានទំហំប៉ាប់ពី ៤៥០.៨ ទៅ ១៥០០.៨ ហិកតា លើការដៃរៀន ។

- ដើម្បីកោស្តូនឹងត្រូវបានចំណុចដែលដើម្បីដែលដើម្បីមានទំហំប៉ាប់ពី ៤៥០.៨ ទៅ ១៥០០.៨ ។

- ជារប្រមាណ ៩០ភាគរយ និងត្រូវយកមកដើម្បីបានដើរខាប់ និង៣០ភាគរយទៀតជាដំរែក ដោយស្របតាមស្ថិតិកាស SMR វី SCR

- ជារកោស្តូខាប់នឹងត្រូវស្ថិតិក្នុងចុងសុវត្ថភាព ដែលមានចំណុច ២០០លីត្រ បុចុន ISO សំរាប់ធ្វើការប្រើប្រាស់ក្នុងស្រុក និងនាំចេញស្របតាមស្ថិតិកាសអនុបាតិ ។

- ដើម្បីបានដើម្បីកោស្តូ ៩០ភាគរយ របស់តំណែងនឹងប្រើប្រាស់ក្នុងស្រុក និងនាំចេញទៅលើរទេស ។

- គ្រាប់ពីការដំឡើង កសិ-ឧស្សាហមួយកោតិ ក្រុមហ៊ុនកីឡិនដំឡើងប៉ាន្ទាប់នៃ និងចិត្តិមសត្វពាណន់
ដើម្បីផ្តល់ជូនដើរភាពកម្មករនៅលើផ្លូវដំឡើងមិនអាចដំឡើងកោតិបាន។
- នៅឆ្នាំ ៩ នៃដំឡើងការអភិវឌ្ឍន៍នេះ ក្រុមហ៊ុននិងសាងសង់រោងចក្ខុងនឹងតាំងនៃការដំឡើងដើម្បីកោតិក្រុមហ៊ុន។
- ក្រុមហ៊ុននិងសហការជាមួយមន្ត្រីបិស្សាន មន្ត្រីឧទ្ធភាពរុរួម និងមន្ត្រីប្រចាំការនៅដែនដំប្រកសត្រពេត្តក័ណ្ឌ
ឈាមលេរ៉ា និងជាមួយអាជ្ញាជារមួលដ្ឋាន ទាំងការចុះកំណត់ចំនួចគោលព្រមិសម្រាង ការលួសចាយផ្លូវដំឡើងទទួលបាន
ការអនុញ្ញាត ពីក្រសួងបិស្សាន។
- ក្រុមហ៊ុននិងសហការជាមួយគណៈកម្មការអនុវត្តក្រសួង នូងការចុះគិតិត្សរាល់វេង ផ្លូវបានចាត់ ដល-អនុធាលវត្រ
និងដំឡប់ប្រមូលបានពីការលួសចាយ ដើម្បីក្រុមហ៊ុនបងចំណូលចូលចិត្តការដ្ឋាន។
- ខាងក្រោមនេះជាពាណិជ្ជកម្មការនៃការអភិវឌ្ឍន៍

៣.១៧ គារគ្រប់គ្រប់សំណងជីថិត

ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំកន្លែងទុកដាក់សំណាលីន ដំឡប់មានចំណាយប្រមាណជាតា នគរីក្សាអំពិត ពីការដ្ឋាន។ ដោយដាក់
នៅតុង Container Stationary រួចរាល់យកទៅផ្ទុកតុងទូទៅ។ ចំណាលកសំណាល់វារ ដំឡប់ចំណោះបាយ និងបន្ទប់ទិន្នន័យ
ដាក់ចំណោះបាយក្នុងអាមេរិកដំឡប់មានទំហំ ៤៩ម៉ែត្រ x ៤៩ម៉ែត្រ x ៣៩ម៉ែត្រ។

ពាណិជ្ជកម្ម ន.អទ : សរុបនាទីសានិត្វិតិថ្មី ៦០១៩ - ៦០២០

ល.រ	បីយាយសរុប	ប្រាក់ប្រាក់សាធារណៈ											
		ផែល	សប្តា	សែន	សប្តា								
១	ការអប់រំ												
២	បញ្ចីការងារនៃសាធារណៈ												
៣	ឯកសារបច្ចេកទេស												
៤	ឯកសារសម្រាប់ប្រាក់ប្រាក់												
៥	ឯកសារសម្រាប់ប្រាក់ប្រាក់												
៦	ឯកសារសម្រាប់ប្រាក់ប្រាក់												
៧	ឯកសារសម្រាប់ប្រាក់ប្រាក់												
៨	ឯកសារសម្រាប់ប្រាក់ប្រាក់												
៩	ឯកសារសម្រាប់ប្រាក់ប្រាក់												
១០	ឯកសារសម្រាប់ប្រាក់ប្រាក់												
១១	ឯកសារសម្រាប់ប្រាក់ប្រាក់												
១២	ឯកសារសម្រាប់ប្រាក់ប្រាក់												

ប្រភព : លេខកូដក្រសួងការេងរ៉ោន

ខ័ណ្ឌ: នាទ